# ОТЧЕТ

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Крупской, д. № 14, корп 5**

**за период с 01.01.2018 по 31.12.2018**

**УТВЕРЖДАЮ**
Директор ООО «УК «Полет»
Рзаев Э. Г.
"26" марта 2019 г.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018 | 433 425,96 | руб. | | | |
| Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и" | 2 873 877,36 | руб. | *Площадь жилых помещений* | *10810,40* | *м.кв.* |
| Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и" | 2 839 562,68 | руб. | *Площадь нежилых помещений* | *0,00* | *м.кв.* |
| Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018 | 467 740,64 | руб. | *Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту* | *10810,40* | *м.кв.* |

| № п/п | Наименование работ | Размер платы, руб/м.кв. | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:** | 22,16 | 2 874 701,56 | 3 149 850,57 |
| 1 | **Управление многоквартирным домом:** | | | |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,69 | 608 409,31 | 608 409,31 |
| 1.2. | организация работ по предоставлению коммунальных услуг | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,69 | 89 510,11 | 89 510,11 |
| 1.4. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,10 | 12 972,48 | 12 972,48 |
| 2 | **Содержание общего имущества:** | | | |
| 2.1. | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:** | | | |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 0,31 | 40 214,69 | 40 214,69 |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 | 5 188,99 | 5 188,99 |
| 2.2. | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | | |
| 2.2.1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2. | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,29 | 297 069,79 | 297 069,79 |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,50 | 64 862,40 | 64 862,40 |
| 2.2.4. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.5. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 3,74 | 485 170,75 | 485 170,75 |
| 2.2.6. | страхование лифтов | 0,03 | 3 891,74 | 3 891,74 |
| 2.3. | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | | |
| 2.3.1. | сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 1,93 | 250 368,86 | 250 368,86 |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция | 0,07 | 9 080,74 | 9 080,74 |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов | 2,90 | 376 201,92 | 376 201,92 |
| 2.3.4. | вывоз твердых бытовых отходов | 1,35 | 175 128,48 | 175 128,48 |
| 2.3.5. | вывоз крупногабаритного мусора | 0,45 | 58 376,16 | 58 376,16 |
| 2.3.6. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 | 6 486,24 | 6 486,24 |
| 2.3.7. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 | 2 594,50 | 2 594,50 |
| 2.3.8. | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,00 | 129 724,80 | 129 724,80 |
| 3 | **Текущий ремонт (см. Приложение №1)** | 2,00 | 259 449,60 | 534 598,61 |

**Приложение №1**

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.Н. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

# Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 5 за 2018 год

***Справочно:***

| | |
|---|---|
| Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб: | **32 764,66** |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб: | **259 504,80** |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб: | **292 269,46** |

***Примечание:***

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации*

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---|---|---|---|
| **Фундаменты:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Стены и фасады:** | | | **359,67** | |
| *Устранение посторонних надписей* | м2 | 1,2 | 359,67 | февраль |
| **Перекрытия и полы:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Крыши:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Оконные и дверные заполнения:** | | | **7 539,17** | |
| *Ремонт врезных замков* | шт. | 2 | 735,12 | март |
| *Замена дверных пелеть* | шт. | 2 | 574,11 | июнь |
| *Установка задвижек на окна* | шт. | 5 | 916,83 | октябрь |
| *Установка доводчика* | шт. | 2 | 4041,45 | ноябрь |
| *Замена ручки подъездной двери* | шт. | 1 | 1271,66 | декабрь |
| **Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:** | | | **121 000,00** | |
| *Изготовление и установка козырьков* | усл. | 2 | 121 000,00 | март, май |
| **Центральное отопление:** | | | **4 976,42** | |
| *Замена прокладок* | шт. | 11 | 164,68 | май, июнь |
| *Замена запорной арматуры д-20, д-25* | шт. | 2 | 2 516,45 | июнь |
| *Поверка и калибровка средств измерений* | усл. | 1 | 2 151,29 | июль |
| *Проведение мелких ремонтных работ* | | | 144,00 | август |
| **Система ХВС** | | | **63 256,49** | |
| *Замена фильтра* | шт. | 1 | 6 921,35 | май |
| *Замена запорной арматуры д-15, д-25, д-32* | шт. | 37 | 33 811,57 | июнь, декабрь |
| *Окраска трубопровода* | м2 | 2 | 410,66 | июль |
| *Замена сальника штока клапана* | шт. | 1 | 5 071,97 | август |
| *Замена сгона д-15, д-32* | шт. | 26 | 17 040,94 | декабрь |
| **Система ГВС** | | | **10 254,80** | |
| *Замена запорной арматуры д-15, д-32* | шт. | 11 | 9 834,00 | июнь |
| *Окраска трубопровода* | м2 | 2 | 420,80 | июль |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Система канализации** | | | **11 517,00** | |
| *Гидродинамическая чистка трубопровода* | усл. | 1 | 11 517,00 | сентябрь |
| **Электроснабжение и электротехнические устройства:** | | | **30 611,65** | |
| *Смена светильников* | шт. | 26 | 19 930,71 | март, август, ноябрь |
| *Замена ламп* | шт. | 5 | 572,32 | апрель |
| *Замена розеток* | шт. | 18 | 3 059,75 | май, август |
| *Замена выключателей* | шт. | 10 | 1 195,22 | август |
| *Установка выключателя-разъединителя* | шт. | 1 | 5 853,65 | октябрь |
| **Мусоропроводы:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Вентиляция:** | | | **513,70** | |
| *Утепление вентиляционной шахты* | м2 | 3 | 513,70 | декабрь |
| **Внутреннее благоустройство:** | | | **15 500,00** | |
| *Изготовление и установка ящиков "для спама"* | усл. | 1 | 15 500,00 | февраль |
| **Внешнее благоустройство:** | | | **251 425,69** | |
| *Изготовление табличек "Опасная зона"* | усл. | 1 | 1 400,00 | январь |
| *Побелка бордюр* | м2 | 392 | 12 431,06 | апрель, июнь, июль, август |
| *Установка вазонов для цветов* | усл. | 1 | 21 690,00 | апрель |
| *Установка решеток в МОП* | усл. | 1 | 97 200,00 | апрель |
| *Завоз грунта и песка ( в т.ч. доставка и развозка)* | усл. | 2 | 5 211,15 | май, июнь, сентябрь |
| *Окраска МАФ* | м2 | 50 | 8 751,17 | июнь, сентябрь |
| *Установка ограждения* | усл. | 1 | 15 600,00 | июнь |
| *Установка парковочных столбиков* | шт. | 27 | 20 250,00 | июль |
| *Автотранспортные услуги* | усл. | 1 | 500,00 | июль |
| *Установка МАФ(домик-беседка)* | шт. | 1 | 40 950,00 | июнь |
| *Установка сетчатого ограждения* | м2 | 2 | 2 311,67 | июль |
| *Установка отсека для крупногабаритного мусора* | усл. | 1 | 17 800,00 | август |
| *Установка ворот на площадку для сбора мусора* | усл. | 1 | 5 843,50 | сентябрь |
| *Ремонт отмостки* | м2 | 2 | 987,14 | октябрь |
| *Изготовление табличек , баннеров, штендеров* | усл. | 1 | 500,00 | декабрь |
| **Озеленение придомовой территории** | | | **17 597,69** | |
| *Посадка деревьев и кустарников* | шт. | 85 | 9 519,50 | май |
| *Посадка цветов* | шт. | 409 | 8 078,19 | июнь |
| **Специальные общедомовые технические устройства** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Прочие:** | | | **46,33** | |
| *Приобретение материалов для проведения ремонтных работ* | | | **46,33** | ноябрь |
| **ИТОГО:** | | | **534 598,61** | |

***Примечание:***

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **534 598,61 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-242 329,15 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Бурмистрова /_____./

**Приложение №2**

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

| Наименование контрагента | Предмет договора | Остаток денежных средств на 01.01.2018г. | | Начислено за 2018 год, руб | Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб. | Расходы за 2018 год, руб.* | Остаток денежных средств на 31.12.2018г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Не израсходовано с предыдущего периода, руб. | Долг арендаторов, руб. | | | | Не израсходовано денежных средств за период, руб. | Долг арендаторов, руб. |
| ООО "Омские кабельные сети" | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал) | 26 740,00 | 750,00 | 3 000,00 | 3 750,00 | 21 950,00 | 28 280,00 | 0,00 |
| "ЭР-Телеком Холдинг" | Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий | | 0,00 | 8 400,00 | 7 350,00 | | | 1 050,00 |
| ПАО "ВымпелКом" | Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс | | 0,00 | 4 200,00 | 0,00 | | | 4 200,00 |
| ПАО "Мобильные ТелеСистемы" | Предоставление возможности разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы, а так же производство работ для прокладки кабелей | | 0,00 | 3 150,00 | 2 100,00 | | | 1 050,00 |
| ООО "ИнтерМедиа" | О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах) | | 4 410,00 | 17 640,00 | 10 290,00 | | | 11 760,00 |
| **Итого:** | | **26 740,00** | **5 160,00** | **36 390,00** | **23 490,00** | **21 950,00** | **28 280,00** | **18 060,00** |

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

## Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 5 за 2018 год

***Справочно:***

| | |
|---|---|
| Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб: | **26 740,00** |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, руб: | **23 490,00** |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб: | **50 230,00** |

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---|---|---|---|
| **Фундаменты:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Стены и фасады:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Перекрытия и полы:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Крыши:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Оконные и дверные заполнения:** | | | **21 950,00** | |
| *Изготовление, установка, замена двери, дверные заполнения* | усл | 1 | 21 950,00 | июнь |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Центральное отопление:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Система ХВС** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Система ГВС** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Система канализации** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Электроснабжение и электротехнические устройства:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Мусоропроводы:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Вентиляция:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Внутреннее благоустройство:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Внешнее благоустройство:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Озеленение придомовой территории** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Специальные общедомовые технические устройства** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Прочие:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **ИТОГО:** | | | **21 950,00** | |

***Примечание:***

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **21 950,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **28 280,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Бухтоярова /_____./

**Приложение №3**

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

| Период, услуга | Начисления собственникам (руб.) | | |
|---|---|---|---|
| | Начислено по КРСОИ | Оплачено по КРСОИ | Задолженность собственников |
| **КРСОИ холодная вода** | **6 491,40** | **6 354,58** | **136,82** |
| Январь 2018 | 540,95 | 329,07 | 211,88 |
| Февраль 2018 | 540,95 | 651,05 | -110,10 |
| Март 2018 | 540,95 | 484,30 | 56,65 |
| Апрель 2018 | 540,95 | 503,18 | 37,77 |
| Май 2018 | 540,95 | 572,10 | -31,15 |
| Июнь 2018 | 540,95 | 473,87 | 67,08 |
| Июль 2018 | 540,95 | 497,00 | 43,95 |
| Август 2018 | 540,95 | 628,06 | -87,11 |
| Сентябрь 2018 | 540,95 | 604,07 | -63,12 |
| Октябрь 2018 | 540,95 | 563,99 | -23,04 |
| Ноябрь 2018 | 540,95 | 539,42 | 1,53 |
| Декабрь 2018 | 540,95 | 508,47 | 32,48 |
| **КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)** | **6 491,40** | **6 353,82** | **137,58** |
| Январь 2018 | 540,95 | 329,08 | 211,87 |
| Февраль 2018 | 540,95 | 651,07 | -110,12 |
| Март 2018 | 540,95 | 484,30 | 56,65 |
| Апрель 2018 | 540,95 | 503,31 | 37,64 |
| Май 2018 | 540,95 | 572,11 | -31,16 |
| Июнь 2018 | 540,95 | 473,86 | 67,09 |
| Июль 2018 | 540,95 | 497,06 | 43,89 |
| Август 2018 | 540,95 | 627,09 | -86,14 |
| Сентябрь 2018 | 540,95 | 604,05 | -63,10 |
| Октябрь 2018 | 540,95 | 564,01 | -23,06 |
| Ноябрь 2018 | 540,95 | 539,41 | 1,54 |
| Декабрь 2018 | 540,95 | 508,47 | 32,48 |
| **КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)** | **31 776,90** | **31 068,82** | **708,08** |
| Январь 2018 | 2 593,74 | 1 617,74 | 976,00 |
| Февраль 2018 | 2 593,74 | 3 154,73 | -560,99 |
| Март 2018 | 2 593,74 | 2 326,38 | 267,36 |
| Апрель 2018 | 2 593,74 | 2 413,64 | 180,10 |
| Май 2018 | 2 593,74 | 2 665,72 | -71,98 |
| Июнь 2018 | 2 593,74 | 2 273,63 | 320,11 |
| Июль 2018 | 2 702,41 | 2 450,08 | 252,33 |
| Август 2018 | 2 702,41 | 3 099,38 | -396,97 |
| Сентябрь 2018 | 2 702,41 | 3 015,33 | -312,92 |
| Октябрь 2018 | 2 702,41 | 2 859,22 | -156,81 |
| Ноябрь 2018 | 2 702,41 | 2 525,69 | 176,72 |
| Декабрь 2018 | 2 702,41 | 2 667,28 | 35,13 |
| **КРСОИ электроэнергия** | **306 711,90** | **295 346,86** | **11 365,04** |
| Январь 2018 | 24 964,95 | 15 128,20 | 9 836,75 |
| Февраль 2018 | 24 964,95 | 29 942,83 | -4 977,88 |
| Март 2018 | 24 964,95 | 21 780,08 | 3 184,87 |
| Апрель 2018 | 24 964,95 | 21 628,75 | 3 336,20 |
| Май 2018 | 24 964,95 | 25 619,36 | -654,41 |
| Июнь 2018 | 24 964,95 | 21 899,81 | 3 065,14 |
| Июль 2018 | 26 153,70 | 23 128,26 | 3 025,44 |
| Август 2018 | 26 153,70 | 29 759,10 | -3 605,40 |
| Сентябрь 2018 | 26 153,70 | 29 227,81 | -3 074,11 |
| Октябрь 2018 | 26 153,70 | 28 780,68 | -2 626,98 |
| Ноябрь 2018 | 26 153,70 | 25 006,22 | 1 147,48 |
| Декабрь 2018 | 26 153,70 | 23 445,76 | 2 707,94 |