

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3,**  
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

16 июня 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3

**Форма проведения голосования:** очно-заочная

**Дата проведения общего собрания очная часть:** в 20 ч. 00 мин. «22» апреля 2021 г.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается).

**Дата голосования в заочной форме:**

**Дата начала голосования:** в 21 ч. 00 мин. «22» апреля 2021 г.

**Дата окончания приема решений собственников:** в 22 ч. 00 мин. «15» июня 2021 г.

**Место проведения общего собрания:**

Собрание в очной форме было проведено: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3, 1 подъезд.

Заочная часть голосования проводилась по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались:

1 подъезд – почтовый ящик - № кв. 12

2 подъезд – почтовый ящик - № кв. 85

3 подъезд – почтовый ящик - карман «ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ РЕШЕНИЙ» на доске объявлений на 1 этаже

4 подъезд – почтовый ящик – № кв. 181

5 подъезд – почтовый ящик – № кв. 222

6 подъезд – почтовый ящик - № кв. 265

Подсчет голосов осуществлялся 16 июня 2021 года.

Инициаторы общего собрания:

1. Лапунова Сетлана Леонидовна Собственник кв. № 12,

2. Жуков Станислав Сергеевич Собственник кв. № 13,

3. Яковлева Наталья Викторовна Собственник кв. № 15, 16

4. Клюев Игорь Леонидович Собственник кв. № 36,

5. Емельянова Валентина Андреевна Собственник кв. № 51,

6. Телятникова Анна Александровна Собственник кв. № 85, 86,

7. Еремеева Нелли Рияановна Собственник кв. № 181,

8. Денисова Алина Александровна Собственник кв. № 222,

9. Хрящевская Ольга Валерьевна Собственник кв. № 265.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 304.

Общее количество нежилых помещений – 21.

На дату проведения общего собрания, **общая площадь жилых и нежилых помещений** многоквартирного дома составляет **15 400, 3 кв.м.**, из них жилых помещений - 14 473,4 кв.м., нежилых помещений - 926,9 кв.м.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений – **59,2% (9 116,8 кв.м.)** от общего числа голосов.

Кворум собрания имеется, собрание правомочно.

Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

**Примечание:** решение по вопросам №1-13,20 поставленным на голосование принималось из расчета 50%+1 от общего числа голосов собственников помещений в МКД, а также вопросы № 14-

Входящий  
№ 450 от 25.06.21

19 решения по которым принимаются большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии для подведения итогов общего собрания;
3. Способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счет;
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – 6 (Шесть) рублей 70 копеек /1 кв.м;
5. О выборе владельца специального счета – Региональный оператор;
6. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации – ПАО Сбербанк;
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Региональный оператор;
8. Об определении порядка предоставления платежных документов: определить порядок представления платежных документов, установленный Региональным фондом;
9. О размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области;
10. Заключение договора специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требования ЖК РФ;
11. Выбрать лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Красный путь дом 103 корпус 3 по формированию фонда капитального ремонта;
12. О продлении срока действия (полномочий) действующего Председателя и Совета Дома МКД на 2 года;
13. О размере и порядке выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД и членам Совета МКД;
14. Наделение полномочиями на совершение от имени собственников действий, направленных на оформление в общедолевую собственность земельного участка по МКД ул. Красный путь 103 корпус 3;
15. Передача в безвозмездное пользование собственникам многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения **бытовых кондиционеров**, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки, наружные блоки должны быть установлены таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы, на фасад МКД;
16. Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных, а именно межквартирных площадок подъездов жилого дома, где расположены жилые квартиры, начиная со 2 по 15 этаж при условии соблюдения противопожарных норм и требований и достижения согласия о порядке пользования подсобным помещением со всеми собственниками на этаже. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.);

17. Передача в возмездное пользование часть общего имущества необходимое для размещения ЗИС, рекламы на фасаде дома в пределах занимаемых помещений (не выше переходных плит между первым и вторым этажами) и утвердить стоимость размещения – **400 рублей за квадратный метр**, а именно передать: Дисней Клуб (ИП Залесная Е.Ю. ИНН 550145627626), Beauty Space (ИП Бодня А.Д. ИНН 550621688307), Фермерский двор ((ИП Малышенко Д. ИНН 662352978632), Хлебная лавка (ИП Шитц Н.Н. ИНН 540417711782), ESTHETIC HAND&FEET (ИП Толмачева М.А. ИНН 550618131315), Детский клуб Семушка (ИП Сидорова А.В. ИНН 550725096552), Дизайн студия NOVELLA.

18. Наделить полномочиями ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения ЗИС, рекламы на фасаде дома правом (уполномочить), на согласование условий договора об использовании общего имущества, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств;

19. Утвердить вознаграждение уполномоченного - ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества;

20. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

### Решения собственников

#### По первому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу о выборе председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

**Предложено:** Выбрать председателя собрания: Яковлева Наталья Викторовна, кв. 15-16, секретаря собрания: Денисова Алина Александровна, кв. 222.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	8 903,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	57,8
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	39,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,3
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	173,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,1

**Принято решение:** В качестве председателя собрания выбрать: Яковлева Наталья Викторовна, кв. 15-16, секретаря собрания: Денисова Алина Александровна, кв. 222.

#### По второму вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу о выборе счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.

**Предложено:** Выбрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: Лалунова Светлана Григорьевна (12 кв.), Жуков Станислав Сергеевич (13 кв.), Клюев Игорь Леонидович (36кв.), Емельянова Валентина Андреевна (51,52 кв.), Телятникова Анна Александровна (85, 86 кв.), Еремеева Нелли Рияановна (181 кв.), Денисова Алина Александровна (222 кв.), Хрящевская Ольга Валерьевна (265 кв.), Яковлева Наталья Викторовна, собственника (15-16 кв.).

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	8 809,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	57,2
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	93,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,6
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	173,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,1

**Принято решение:** Выбрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: Лапунова Светлана Григорьевна (12 кв.), Жуков Станислав Сергеевич (13 кв.), Клюев Игорь Леонидович (36 кв.), Емельянова Валентина Андреевна (51,52 кв.), Телятникова Анна Александровна (85, 86 кв.), Еремеева Нелли Рияановна (181 кв.), Денисова Алина Александровна (222 кв.), Хрящевская Ольга Валерьевна (265 кв.), Яковлева Наталья Викторовна, собственника (15-16 кв.).

**По третьему вопросу повестки дня,**

**Слушали** собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу о выборе способа формирования фонда капитального ремонта – специальный счет.

**Предложено:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счет.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	8 740,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	56,8
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	94,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,6
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	282,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,8

**Принято решение:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счет.

**По четвертому вопросу повестки дня,**

**Слушали** собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – 6 (Шесть) рублей 70 копеек /1 кв.м.

**Предложено:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – 6 (Шесть) рублей 70 копеек /1 кв.м.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	8 646,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	56,1
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	188,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,2
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	282,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,8

**Принято решение:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – 6 (Шесть) рублей 70 копеек /1 кв.м.

**По пятому вопросу повестки дня,**

**Слушали** собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу о выборе владельца специального счета – Региональный оператор.

**Предложено:** Выбрать владельца специального счета – Региональный оператор.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	8 418,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	54,7
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	242,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,6
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	455,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3,0

**Принято решение:** Выбрать владельца специального счета – Региональный оператор.

**По шестому вопросу повестки дня,**

**Слушали** собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований

Жилищного кодекса Российской Федерации – ПАО Сбербанк.

**Предложено:** Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации – ПАО Сбербанк.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	8 646,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	56,1
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	282,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,8
Количество голосов Воздержался» (кв.м.)	188,1
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,2

**Принято решение:** Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации – ПАО Сбербанк.

**По седьмому вопросу повестки дня,**

Слушали собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Региональный оператор.

**Предложено:** Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Региональный оператор.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	8 418,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	54,7
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	282,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,8
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	415,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,7

**Принято решение:** Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Региональный оператор.

**По восьмому вопросу повестки дня,**

Слушали собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу об определении порядка предоставления платежных документов: определить порядок представления платежных документов, установленный Региональным фондом.

**Предложено:** определить порядок представления платежных документов, установленный Региональным фондом.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	8 646,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	56,1
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	94,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,6
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	375,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,4

**Принято решение:** Определить порядок представления платежных документов, установленный Региональным фондом.

**По девятому вопросу повестки дня,**

Слушали собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.

**Предложено:** Установить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	8 834,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	57,4
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	94,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,6

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	188,1
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,2

**Принято решение:** Установить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.

**По десятому вопросу повестки дня,**

**Слушали** собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу заключения договора специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требования ЖК РФ.

**Предложено:** Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требования ЖК РФ.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	8 685,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	56,4
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	242,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,6
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	188,1
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,2

**Принято решение:** Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требования ЖК РФ.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня,**

**Слушали** собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу о выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Красный путь дом 103 корпус 3 по формированию фонда капитального ремонта.

**Предложено:** Выбрать лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Красный путь дом 103 корпус 3 по формированию фонда капитального ремонта: Яковлева Наталья Викторовна, кв. 15-16, Денисова Алина Александровна, кв. 222.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	8 473,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	55, 0
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	134, 0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,9
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	509,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3,3

**Принято решение:** Выбрать лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Красный путь дом 103 корпус 3 по формированию фонда капитального ремонта: Яковлева Наталья Викторовна, кв. 15-16, Денисова Алина Александровна, кв. 222.

**По двенадцатому вопросу повестки дня,**

**Слушали** собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу о продлении срока действия (полномочий) действующего Председателя и Совета Дома МКД на 2 года.

**Предложено:** Продлить срок действия (полномочия) действующего Председателя МКД и Совета Дома МКД на 2 года (от даты принятия Протокола): • Лапунова Светлана Григорьевна (12 кв.), • Жуков Станислав Сергеевич (13 кв.), • Клюев Игорь Леонидович (36кв.), • Емельянова Валентина Андреевна (51,52 кв.), • Телятникова Анна Александровна (85, 86 кв.), • Еремеева Нелли Рияановна (181 кв.), • Денисова Алина Александровна (222 кв.), • Хрящевская Ольга Валерьевна (265 кв.), • Яковлева Наталья Викторовна, собственника (15-16 кв.)

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	7 981,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	51,8
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	673,1
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	4,4
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	461,8

% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3,0
--	-----

**Принято решение:** Продлить срок действия (полномочия) действующего Председателя МКД и Совета Дома МКД на 2 года (от даты принятия Протокола): • Лапунова Светлана Григорьевна (12 кв.), • Жуков Станислав Сергеевич (13 кв.), • Клюев Игорь Леонидович (36 кв.), • Емельянова Валентина Андреевна (51,52 кв.), • Телятникова Анна Александровна (85, 86 кв.), • Еремеева Нелли Рияановна (181 кв.), • Денисова Алина Александровна (222 кв.), • Хрящевская Ольга Валерьевна (265 кв.), • Яковлева Наталья Викторовна, собственника (15-16 кв.).

**По тринадцатому вопросу повестки дня,**

**Слушали** собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу определения размера и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД и членам Совета МКД.

**Предложено:** Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД и членам Совета МКД

-установить ежемесячное вознаграждение в размере 0,5 рублей /1 кв.м  
-поручить ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) ежемесячно выставлять в квитанциях вознаграждение Совета МКД (в том числе Председателю МКД), как дополнительную услугу.

- поручить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) удерживать из фактически поступивших денежных средств по статьям «Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома» и «Вознаграждение совета многоквартирного дома» отчисления в Пенсионный фонд РФ и налог на доходы физических лиц (НДФЛ).

- поручить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) осуществлять перечисление фактически поступившие денежные средства, оставшихся после удержания отчислений в Пенсионный фонд РФ, НДФЛ на расчетные счета членов Совета МКД (в том числе Председателя МКД) в равных долях.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	6 265,1
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	40,7
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	1 670,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	10,8
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	1 181,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	7,7

**Принято решение:** Решение по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимо для принятия решения в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня,**

**Слушали** собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу наделения Денисову Алину Александровну собственника кв. №222 полномочиями на совершение действий, направленных на оформление в общедолевую собственность земельного участка под МКД ул. Красный путь 103 корпус 3.

**Предложено:** Наделить Денисову Алину Александровну собственника кв. №222 полномочиями на совершение действий, направленных на оформление в общедолевую собственность земельного участка под МКД ул. Красный путь 103 корпус 3, а именно: подавать заявление на межевание, постановку на кадастровый учет земельного участка под МКД; подачу и подписание письма на получение ордера на проведение земельных работ; подачу и согласование с Управлением ГИБДД по Омской области заявок, схемы организации движения и иных документов, получение в специализированных организациях и дальнейшем согласовании с Департаментом архитектуры и градостроительства проекта благоустройства, представление интересов в органах государственной власти и органах местного самоуправления, коммерческих организациях по вопросу приобретения (оформления) в собственность собственников МКД земельных участков, на которых расположен МКД, уплачивать необходимую государственную пошлину и услуги коммерческих организаций по вопросу приобретения (оформления) в собственность собственников МКД земельных участков за счет средств текущего ремонта.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	7 704, 4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	50,0
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	274,8

% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,8
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	1 137,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	7,4

**Принято решение:** Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимо для принятия решения в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня,**

**Слушали** собственника кв. 222 Денисова Алину Александровну по вопросу передачи в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров.

**Предложено:** Передать в безвозмездное пользование собственникам многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения **бытовых кондиционеров**, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки, а наружные блоки должны быть установлены таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы, на фасад МКД.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	7 964,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	51,7
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	39,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,3
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	1 112,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	7,2

**Принято решение:** Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимо для принятия решения в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня,**

**Слушали** собственника кв. 222 Денисова Алину Александровну по вопросу передачи в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

**Предложено:** Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных, а именно межквартирных площадок подъездов жилого дома, где расположены жилые квартиры, начиная со 2 по 15 этаж при условии соблюдения противопожарных норм и требований и достижения согласия о порядке пользования подсобным помещением со всеми собственниками на этаже. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	7 340,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	47,7
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	563,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3,7
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	1 212,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	7,9

**Принято решение:** Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимо для принятия решения в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

**По семнадцатому вопросу повестки дня,**

**Слушали** собственника кв. 222 Денисова Алину Александровну по вопросу передачи в возмездное пользование часть общего имущества необходимое для размещения ЗИС, рекламы на фасаде дома в пределах занимаемых помещений (не выше переходных плит между первым и вторым этажами) и утвердить стоимость размещения – **400 рублей за квадратный метр**, а именно передать: Дисней Клуб (ИП Залесная Е.Ю. ИНН 550145627626), Beaty Space (ИП Бодня А.Д. ИНН 550621688307), Фермерский двор (ИП Малышенко Д. ИНН 662352978632), Хлебная лавка (ИП Шитц Н.Н. ИНН 540417711782), ESTHETIC HAND&FEET (ИП Толмачева М.А. ИНН 550618131315), Детский клуб Семушка (ИП Сидорова А.В. ИНН 550725096552), Дизайн студия NOVELLA.

**Предложено:** Передать в возмездное пользование часть общего имущества необходимое для размещения ЗИС, рекламы на фасаде дома в пределах занимаемых помещений (не выше переходных плит между первым и вторым этажами) и утвердить стоимость размещения – **400 рублей за квадратный метр**, а именно передать: Дисней Клуб (ИП Залесная Е.Ю. ИНН 550145627626), Beaty Space (ИП Бодня А.Д. ИНН 550621688307), Фермерский двор (ИП Малышенко Д. ИНН 662352978632), Хлебная лавка (ИП Шитц Н.Н. ИНН 540417711782), ESTHETIC HAND&FEET (ИП Толмачева М.А. ИНН 550618131315), Детский клуб Семушка (ИП Сидорова А.В. ИНН 550725096552), Дизайн студия NOVELLA.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	7 699,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	50,0
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	413,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,7
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	1 003,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	6,5

**Принято решение:** Решение по семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимо для принятия решения в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

**По восемнадцатому вопросу повестки дня,**

**Слушали** собственника кв. 222 Денисова Алину Александровну по вопросу наделения полномочиями ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения ЗИС, рекламы на фасаде дома правом (уполномочить), на согласование условий договора об использовании общего имущества, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств.

**Предложено:** Наделить полномочиями ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения ЗИС, рекламы на фасаде дома правом (уполномочить), на согласование условий договора об использовании общего имущества, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	7 418,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	48,2
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	560,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3,6
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	1 137,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	7,4

**Принято решение:** Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимо для принятия решения в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

**По девятнадцатому вопросу повестки дня,**

**Слушали** собственника кв. 222 Денисова Алину Александровну по вопросу Утверждения вознаграждения уполномоченного - ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

**Предложено:** Утвердить вознаграждение уполномоченного - ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить

удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	6 547,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	42,5
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	1 273,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	8,3
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	1 296,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	14,2

**Принято решение:** Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимо для принятия решения в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

**По двадцатому вопросу повестки дня,**

**Слушали** собственника кв. 222 Денисова Алину Александровну по вопросу передачи оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Предложено:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	8 849,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	57,5
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	93,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,6
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	173,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,1

**Принято решение:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск ул. Красный Путь, дом № 103 корпус 3 в форме очно-заочного голосования;

2. РЕШЕНИЕ собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников (очно-заочная форма) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103, корп. 3 (далее по тексту – МКД) в количестве – 207 штук;

3. Реестр присутствующих на общем собрании от 22.04.2021г., проводимого собственниками многоквартирного дома №103 корп.3 по ул. Красный путь;

4. Реестр собственников МКД Красный путь 103 корпус 3.

Настоящий протокол подписан и составлен нами на 10 листах, без учета приложений.

Председатель собрания

Яковлева Наталья Викторовна (15-16 кв.)

Секретарь собрания

Денисова Алина Александровна (222 кв.)

Член счетной комиссии

Лапунова Светлана Григорьевна (12 кв.)

Член счетной комиссии

Жуков Станислав Сергеевич (13 кв.)

Член счетной комиссии

Клюев Игорь Леонидович (36 кв.)

Член счетной комиссии

Емельянова Валентина Андреевна (51,52 кв.)

Член счетной комиссии

Телятникова Анна Александровна (85, 86 кв.)

Член счетной комиссии

Еремеева Нелли Рязановна (181 кв.)

Член счетной комиссии

Хрящевская Ольга Валерьевна (265 кв.)

Итого прошнуровано, пронумеровано

6 (шести) лист 28

Секретарь собрания

18082002

Денисова Денисова А.А.