ООО "УК"ПОЛЕТ"

Управляющая компания ПОЛЕТ

"Несем заботу в каждый дом!"

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Андрейчиков Г. П.
25 марта 2022 г.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Перелета, д. № 34

за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя
1	Дата начала отчетного периода:	**01.01.2021**
2	Дата конца отчетного периода:	**31.12.2021**

3	Площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту (техническим параметрам) многоквартирного дома:	- всего м2	**30 757,10**
4		- жилая м2	**29 758,00**
5		- нежилая м2:	**999,10**

Раздел №1 Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

6	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.:	**0,00**
7	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.:	-23 743,06
8	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.:	**1 265 008,43**

9	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Всего руб.:	**9 915 393,80**
		- за содержание дома:	5 852 659,12
		- за текущий ремонт:	1 670 668,51
		- за услуги управления:	2 392 066,17

10	Получено денежных средств, в том числе:	Всего руб.:	9 761 802,16
		- денежных средств от собственников:	**9 673 952,16**
		- целевых взносов от собственников:	0,00
		- субсидий:	17 550,00
		- денежных средств от использования общего имущества:	70 300,00
		- вознаграждение членам совета многоквартирного дома:	0,00
		- прочие поступления:	0,00

11	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.:	9 738 059,10
12	Авансовые платежи (на конец периода), руб.:	0,00
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.:	67 789,41
14	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.:	**1 506 450,07**

Раздел №2 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ	Состав работ (услуг):	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на еденицу измерения, руб/м.кв.		Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
					Тариф для пом 1,2,3,8,9,10 под. + нежил., пом	Тариф для пом 4,5,6,7 под.		
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:			м2	27,32	25,41	9 901 129,58	9 827 147,11
1	**Управление многоквартирным домом:**							
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Мероприятия, которые должна осуществлять управляющая организация в целях управления многоквартирным домом, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416.	В соответствии с договором управления	м2	5,66	5,28	2 052 757,44	2 052 757,44
1.2.	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	Услуга оказывается только в том случае, если управляющая компания выступает исполнителем коммунальных услуг и самостоятельно осуществляет деятельность по расчету, начислению и сбору платы за коммунальные услуги по единой квитанции.	В соответствии с договором управления	м2	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.	В соответствии с договором управления	м2	0,74	0,74	273 123,00	273 123,00
1.4.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде на основании требований федерального законодательства о размещении управляющей организацией большого объема информации в телекоммуникационной сети "Интернет" (статьи 47.1, 155, 161, 162, 164 Жилищного кодекса, Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального	В соответствии с договором управления	м2	0,17	0,17	62 744,52	62 744,52
2	**Содержание общего имущества:**							
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,							
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	Услуги по проверке управляющей организацией технического состояния фундаментов, подвалов, стен, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, крыш, выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих и ненесущих конструкций, нарушений отделки фасадов, внутренней отделки многоквартирных домов, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу.	В соответствии с договором управления	м2	0,33	0,33	121 798,08	121 798,08
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек, сгребание снега в кучи.	В соответствии с договором управления	м2	0,05	0,05	18 454,32	18 454,32
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**							
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	м2	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и шахт, обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления (при наличии), техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, техническое обслуживание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), техническое обслуживание электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования.	В соответствии с договором управления	м2	4,11	2,58	1 370 926,68	1 370 926,68
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов автоматизированных узлов учета тепловой энергии с целью поддержания работоспособного состояния систем в процессе эксплуатации, проведение работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами.	В соответствии с договором управления	м2	0,56	0,56	206 687,76	206 687,76
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», работы выполняются при оснащении многоквартирного дома системой ВДГО.	В соответствии с договором управления	м2	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, которые включают в себя: проведение осмотров, техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и техническое освидетельствование лифтов.	В соответствии с договором управления	м2	4,30	4,30	1 587 066,36	1 587 066,36
2.2.6.	Страхование лифтов	Страхование лифтового оборудования в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».	В соответствии с договором управления	м2	0,03	0,03	11 072,52	11 072,52
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**							
2.3.1.	Сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	Промывание первого этажа, подметание лестничных площадок, маршей, воздушной зоны лестничной клетки (холодный балкон) нижних трех этажей и выше третьего этажа, мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей и выше третьего этажа, мытье пола кабины лифтов, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, перил лестниц, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон.	В соответствии с договором управления	м2	2,31	2,31	852 586,80	852 586,80
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	Дератизация: профилактические санитарно-технические, санитарно-гигиенические, санитарно-экологические мероприятия, Дезинсекция: включает в себя организационные, санитарно-технические, санитарно-гигиенические и истребительные мероприятия, направленные на уничтожение членистоногих, имеющих эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение.	В соответствии с договором управления	м2	0,07	0,07	25 836,00	25 836,00
2.3.3.	Очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	Холодный период года: подметание свежевыпавшего снега, сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территорий от наледи и льда, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами, очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки. Теплый период года: подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками, подметание территории в дни с сильными осадками, уборка газонов и территорий без покрытия, очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки, выкашивание газонов.	В соответствии с договором управления	м2	3,27	3,27	1 206 908,64	1 206 908,64
2.3.4.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	Осуществление комплексной системы безопасного централизованного сбора ртутьсодержащих, энергосберегающих ламп и др., образующихся в обслуживаемом жилищном фонде в местах временного хранения, и последующая передача в специализированную организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	В соответствии с договором управления	м2	0,05	0,05	18 454,32	18 454,32

2.3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	В соответствии с договором управления	м2	0,02	0,02	7 381,80	7 381,80
2.3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Осуществление повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, контроль качества коммунальных ресурсов на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, круглосуточную регистрацию и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	В соответствии с договором управления	м2	1,13	1,13	417 066,24	417 066,24
3	Текущий ремонт **(см. Приложение №1)**	Работы производимые в отношении фундамента, стен и фасадов, перекрытий и полов, крыш, оконных и дверных заполнений, лестниц, балконов, крылец, системы вентиляции, лифтов, системы дымоудаления и пожаротушения, мусоропроводов, системы ХВС, системы ГВС, системы центрального отопления, системы канализации, системы электроснабжения, а так же работы по внутреннему и внешнему благоустройству и озеленению придомовой территории и прочие работы, предусмотренные действующим законодательством РФ.	В соответствии с договором управления	м2	4,52	4,52	1 668 265,10	1 594 282,63

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

_____ / Г.П. Андрейчиков

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета д.34 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**-23 743,06**
Возврат из бюджета (субсидия COVID-19) для возмещения части затрат связанных с организацией и проведением дополнительных санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции за 2020 год, руб:	**17 550,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**1 668 265,10**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, возврата из бюджета (субсидия COVID-19), руб:	**1 662 072,04**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**351,38**	
Закрашивание посторонних надписей на фасаде	м2	2	351,38	июль
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**46 300,00**	
Ремонт деформационных швов на кровле	усл	1	46 300,00	сентябрь
Оконные и дверные заполнения:			**74 798,69**	
Закрытие окон фанерой на тех.этаже	м2	9,3025	3 370,77	январь
Замена дверных пружин	шт	10	1 850,54	март
Замена дверных личинок	шт	4	3 018,78	август, октябрь
Ремонт дверей ПВХ, монтаж откосов	шт	6	65 000,00	октябрь
Утепление дверных и оконных проемов	м	10	1 558,60	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**109 856,30**	
Приобретение материалов д/окраска перил переходных балконов	шт	57	45 317,30	август
Окраска перил переходных балконов	усл	1	64 539,00	сентябрь
Центральное отопление:			**35 023,72**	
Замена муфт д110	шт	1	308,33	март
Поверка и ремонт манометров	усл	9	1 530,00	май
Замена прокладок д50, 80, 100	шт	24	411,12	май
Окраска труб и фланцев	м2	6	1 782,15	май
Замена затворов д80, 100	шт	3	8 588,97	май
Замена клапанов д20	шт	6	9 018,96	май
Замена кранов д125, 20, 15	шт	4	10 226,19	май, июнь, октябрь
Замена манометров	шт	6	3 158,00	июнь
Система ХВС			**19 645,31**	
Замена кранов д15, 20	шт	8	3 869,97	май, июнь
Приобретение материалов д/соединения полив.кранов	шт	6	276,00	май

Приобретение материалов д/монтажа на с-ме ХВС	шт	7	566,00	май
Замена труб д20	м	7,82	3 226,22	май
Монтаж труб д/вывода точки полива	м	25	11 707,12	май
Система ГВС			**6 336,28**	
Замена кранов д15	шт	1	2 029,19	март
Замена части стояка ГВС	м	7,82	4 307,09	май
Система канализации			**34 291,75**	
Устройство тепловой изоляции труб	м	20	4 419,55	январь
Замена участка трубы д110	м	2,5	1 416,13	февраль, октябрь
Замена ливневой канализации	м	47,5	13 208,24	апрель
Замена резьбы д40	шт	10	4 354,32	май
Замена чугунного люка	шт	1	10 893,51	май
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**62 059,08**	
Приобретение материалов д/нанесения метки на светильники	шт	1	164,50	февраль
Замена светильников	шт	44	44 400,70	февраль, июнь, август
Замена трансформатора тока	шт	3	5 107,11	февраль
Монтаж светильников	шт	10	9 358,18	март
Монтаж розеток	шт	10	2 876,78	июль, август
Замена выключателей	шт	1	151,81	август
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**58 573,70**	
Проведение отделочных работ	усл	1	58 573,70	февраль
Внешнее благоустройство:			**854 694,42**	
Окраска МАФ	м2	126	21 515,90	май, июнь
Окраска бордюров	м2	154	36 775,66	май
Доставка песка	т	11	9 500,00	май
Доставка грунта	т	1	7 000,00	май
Проведение земляных работ	усл	160	5 676,25	май
Приобретение материалов д/внешнего благоустройства	шт	149	106 791,80	май, июнь, сентябрь, октябрь
Монтаж забора	м2	1	2 077,46	июнь
Доставка и установка МАФ - тренажеры уличные	шт	8	536 045,00	июль
Доставка и установка арок	шт	2	33 000,00	июль
Доставка и установка с-мы полива	усл	1	43 000,00	июль
Ремонт лавочек	усл	1	634,94	июль
Обработка территории от сорняков	м2	50	1 443,03	июль
Монтаж троса д/спорт.ворот	шт	1	624,39	июль
Замена контейнера д/ТБО	шт	1	19 450,00	ноябрь
Установка противоскользящих планок на ступени	пм	160	31 160,00	ноябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**117 850,00**	
Приобретение рассады и саженцев д/посадки	шт	244	8 805,00	май
Услуги по благоустройству и озеленению территории	усл	3	108 000,00	июнь, июль, август
Приобретение материалов д/ухода за растениями	шт	5	1 045,00	август
Специальные общедомовые технические устройства			**63 496,00**	
Выезд на объект д/замера зеркал	усл	1	400,00	март
Установка зеркал в лифте	шт	17	63 096,00	апрель, июнь
Прочие:			**111 006,00**	

Дезинфекция	усл	16	51 000,00	январь, февраль, июнь, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
Изготовление расположения границ земельного участка	усл	1	55 000,00	март
Акарицидная обработка	усл	1	5 006,00	май
ИТОГО:			**1 594 282,63**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили: **1 594 282,63 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **67 789,41 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2021 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.		Начислено за 2021 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2021 год, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2021г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Сибирский ковчег"	Договор о предоставлении в аренду мест общего пользования	115 359,26	6 720,00	26 880,00	31 360,00	50 017,89	135 641,37	2 240,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		2 100,00	12 600,00	13 650,00			1 050,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ООО "Компаньон-Маркетинг"	О предоставлении места для размещения рекламной информации (место для рекламы у кнопки лифта)		3 080,00	0,00	0,00			3 080,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		660,00	3 960,00	4 290,00			330,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		31 360,00	0,00	0,00			31 360,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы	Размещение оборудования и сетей связи		0,00	8 400,00	8 400,00			0,00
Итого:		**115 359,26**	**46 020,00**	**64 440,00**	**70 300,00**	**50 017,89**	**135 641,37**	**40 160,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №34 за 2021 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**115 359,26**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2021 год, руб:	**70 300,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2021 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**185 659,26**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	

Оконные и дверные заполнения:			**4 681,51**	
Замена дверных доводчиков	шт	2	4 681,51	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**32 376,38**	
Замена светильников	шт	30	32 376,38	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**12 960,00**	
Монтаж противоскользящих реек во входных группах	усл	72	12 960,00	декабрь
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**50 017,89**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили: **50 017,89 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **135 641,37 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021, руб.
КРСОИ холодная вода	1 459,96	20 295,39	19 494,84	2 260,51
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	1 286,42	20 295,39	19 390,06	2 191,75
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	9 624,92	95 606,81	92 185,11	13 046,62
КРСОИ электроэнергия	132 243,29	1 084 470,14	1 042 542,06	174 171,37

Приложение №4

Сводная таблица по начислениям за услугу по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО "УК" Полет" за 2021 год.

Наименование параметра	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021, руб.
Услуга по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта	28 031,79	258 207,26	247 583,56	38 655,49

Приложение №5

Сводная таблица по начислениям на вознаграждение членам совета многоквартирного дома за 2021 год.

Наименование параметра	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021, руб.
Вознаграждение членам совета многоквартирного дома	29 616,31	258 207,26	246 624,66	41 198,91

Приложение №6

Отчет о доходах и расходах средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете ООО "УК"Полет" за 2021 год.

Сведения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете с начала формирования фонда капитального ремонта (с 31.12.2018 нарастающим итогом по 31.12.2021)

Адрес многоквартирного дома	Наименование кредитной организации	№ счета	Начислено с начала формирования фонда капитального ремонта, руб	Получено денежных средств с начала формирования фонда, руб.	Расходы с начала формирования фонда, руб. (закрытые работы)	Остаток денежных средств на 31.12.2021г.	
						Не израсходовано денежных средств за период (фактический остаток на расчетном счете), руб.	Задолженность собственников по оплате взносов, руб.
ул.Перелета д.34 (взносы)	Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк	40705810145000000593	7 422 276,26	6 498 754,18	4 602 416,27	1 896 337,91	923 522,08
ул.Перелета д.34, пени	Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк	40705810145000000593	67 942,09	25 814,76	0,00	25 814,76	42 127,33
Итого:			**7 490 218,35**	**6 524 568,94**	**4 602 416,27**	**1 922 152,67**	**965 649,41**

Справочно: сведения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО "УК"Полет" за 2021 год

Адрес многоквартирного дома	Наименование кредитной организации	№ счета	Начислено за 2021 год, руб	Получено денежных средств от собственников за 2021 год, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*
ул.Перелета д.34 (взносы)	Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк	40705810145000000593	2 471 447,30	2 427 145,56	1 723 851,00
ул.Перелета д.34, пени	Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк	40705810145000000593	45 545,42	10 865,76	0,00
		Итого:	**2 516 992,72**	**2 438 011,32**	**1 723 851,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий:

Сведения о работах, выполненных за счет средств, поступивших на специальный счет по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №34 за 2021 год

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Фундаменты:			**0,00**
Стены и фасады:			**0,00**
Перекрытия и полы:			**0,00**
Крыши:			**1 723 851,00**
Капитальный ремонт кровли	усл	1	1 723 851,00
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**
Центральное отопление:			**0,00**
Система ХВС			**0,00**
Система ГВС			**0,00**
Система канализации			**0,00**
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**

Мусоропроводы:			**0,00**
Вентиляция:			**0,00**
Внутреннее благоустройство:			**0,00**
Внешнее благоустройство:			**0,00**
Озеленение придомовой территории			**0,00**
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**
Прочие:			**0,00**
ИТОГО:			**1 723 851,00**