

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 10

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на специальный счет, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область

«2» март 2020г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 53
кв. № 217

, собственник

Дата и место проведения очной части общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области, с направлением копии протокола в адрес управляющей организации – ООО «УК «Полет»

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет: **17 064,9 кв.м.**;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **14 309,5 голосов** (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **9 072 кв.м.** или **63,40%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № ____.

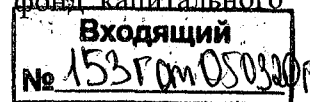
Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, утверждение счетной комиссии
2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
3. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.
4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.
5. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;
6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
7. Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
8. Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального



ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

10. Выбрать проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 10, кв. 53, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

11. Уполномочить собственника кв. 53 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 10, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Уполномочить собственника квартиры № 53 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 10, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Результаты голосования и принятые решения по повестке дня собрания:

По вопросу № 1: о выборе председателем собрания собственника кв. № 53
, секретарем собрания собственника кв. № 217
, в состав счетной комиссии утвердить следующих лиц: кв. № 53
, собственника кв. № 217

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 53
, секретарем собрания собственника кв. № 217
, в состав счетной комиссии утвердить следующих лиц: кв. № 53
, собственника кв. № 217

Голосовали:
за 91,99% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 8,01 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 53
, секретарем собрания собственника кв. № 217 , в
состав счетной комиссии утвердить следующих лиц: кв. № 53 ,
собственника кв. № 217

По вопросу № 2: об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на

обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам)

СЛУШАЛИ:

, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 62,56% голосов,
против 0,29% голосов,
воздержались 0,55% голосов.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

По вопросу № 3: о выборе кредитной организации – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ:

, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 56,21% голосов,
против 0,29% голосов,
воздержались 6,90% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

По вопросу № 4 об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения

СЛУШАЛИ:

, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 61,76% голосов,
против 0,78% голосов,
воздержались 0,87% голосов.

РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

По вопросу № 5: об определении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 57,72% голосов,
против 0,29% голосов,
воздержались 5,4% голосов.

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта

По вопросу № 6. об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 57,42% голосов,
против 0,59% голосов,
воздержались 5,4% голосов.

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 7: о зачислении денежных средств с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации..

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 62,5% голосов,
против 0,29% голосов,
воздержались 0,61% голосов.

РЕШИЛИ: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу № 8: об уполномочивании Регионального фонда капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 62,8% голосов,
против 0,29% голосов,
воздержались 0,32% голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет..

По вопросу № 9 об определении порядка предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 63,11% голосов,
против 0,29% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

По вопросу № 10: о выборе собственника помещения № 53 _____, проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 10, кв. 53 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственника помещения № 53 _____, проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 10, кв. 53, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 57,72% голосов,
против 0,29% голосов,
воздержались 5,4% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать собственника помещения № 53 _____, проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 10, кв. 53, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 11: об уполномочивании собственника кв. 53 _____ от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 10, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Уполномочить собственника квартиры кв. 53 _____ от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 10, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника кв. 53 _____ от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 10, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Уполномочить собственника квартиры № кв. 53 _____ от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 10., в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников

