Входящий №1199 от 13.12.2023г

Протокол № б/н

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета д.31 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **« 11» декабря 2023г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: Гурбановой Эльвиры Мэдэтовны – собственника кв. № 114, Сумской Татьяны Сергеевны - собственника кв. № кв.96

Дата проведения собрания: с «11» августа 2023г. по «10» декабря 2023 г.

Дата и место очного голосования - 11 августа 2023г. (во дворе дома по адресу: ул. Перелета д.31 с 19.00 до 20.00).

Дата заочного голосования с **«11» августа 2023 г. по «10» декабря 2023г.**

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Перелета д.31 кв. 114.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее **22:00 «10» декабря 2023г.**

Подсчет результатов очнно-заочного голосования проводился счетной комиссией «11» декабря 2023г. в 17.00 в кв.114 по адресу ул. Перелета д.31.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ПАО «Сбербанк», в помещении ООО УК «Полет», расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105 к.1 кв.3.

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 10688,1 кв.м.

Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 10688,1 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 7374,79 кв.м или 69,01% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется**. Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр Собственников прилагается (см. Приложение №2).

Примечание: решение по вопросам, поставленным на голосование, принималось большинством не менее двух третей голосов (69,01% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов 1, 2 – решение по которым принималось большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Избрать Председателя общего собрания в лице: Гурбановой Эльвиры Мэдэтовны – собственника квартиры № кв. 114, секретаря общего собрания в лице Тутубалина Виталия Витальевича – собственника квартиры № кв.65. Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице: Рафалова Андрея Сергеевича (собственника квартиры № кв.21), Тутубалину Инну Анатольевну (собственника квартиры № кв.65)
2	Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31. Капитальный ремонт кровли над подъездами № 1,2,3,4,5 МКД по ул. Перелета, д. 31
3	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31 до 31.12.2024 года.
4	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.31 в размере не более 5 000 000 руб. 00 коп.
5	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31 и заключении с ней договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»: ООО «Стройконтинет» (ИНН 5525011594). В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с указанной подрядной организацией наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.
6	Заключить с ООО «Стройконтинет» (ИНН 5525011594) договор на капитальный ремонт кровли над подъездами № 1,2,3,4,5 ремонт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 5 000 000 руб. 00 коп.
7	Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих

№	Вопрос, поставленный на голосование
	собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Стройконтинет» (ИНН 5525011594).
8	Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.31 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну собственника квартиры № 114.
9	Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну собственника квартиры № 114.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Избрать Председателя общего собрания в лице: Гурбановой Эльвиры Мэдэтовны – собственника квартиры № кв. 114, секретаря общего собрания в лице Тутубалина Виталия Витальевича – собственника квартиры № кв.65. Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице: Рафалова Андрея Сергеевича (собственника квартиры № кв.21), Тутубалину Инну Анатольевну (собственника квартиры № кв.65)

Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114

Предложено: Избрать Председателя общего собрания в лице: Гурбановой Эльвиры Мэдэтовны – собственника квартиры № кв. 114, секретаря общего собрания в лице Тутубалина Виталия Витальевича – собственника квартиры № кв.65. Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице: Рафалова Андрея Сергеевича (собственника квартиры № кв.21), Тутубалину Инну Анатольевну (собственника квартиры № кв.65).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7374,79 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
69,01 %	0%	0%

Решили: Избрать Председателя общего собрания в лице: Гурбановой Эльвиры Мэдэтовны – собственника квартиры № кв. 114, секретаря общего собрания в лице Тутубалина Виталия Витальевича – собственника квартиры № кв.65. Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице: Рафалова Андрея Сергеевича (собственника квартиры № кв.21), Тутубалину Инну Анатольевну (собственника квартиры № кв.65).

Вопрос №2. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31.

Капитальный ремонт кровли над подъездами № 1,2,3,4,5 МКД по ул. Перелета, д. 31

Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114

Предложено: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31.

Капитальный ремонт кровли над подъездами № 1,2,3,4,5 МКД по ул. Перелета, д. 31

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7374,79 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
69,01 %	0%	0%

Решили: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31.

Капитальный ремонт кровли над подъездами № 1,2,3,4,5 МКД по ул. Перелета, д. 31

Вопрос №3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31 до 31.12.2024 года.

Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31 до 31.12.2024 года.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7374,79 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
69,01 %	0%	0%

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31 до 31.12.2024 года.

Вопрос №4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.31 в размере не более 5 000 000 руб. 00 коп.

Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.31 в размере не более 5 000 000 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7374,79 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
69,01 %	0%	0%

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.31 в размере не более 5 000 000 руб. 00 коп.

Вопрос №5. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31 и заключении с ней договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»: ООО «Стройконтинет» (ИНН 5525011594).

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с указанной подрядной организацией наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114

Предложено: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31 и заключении с ней договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»: ООО «Стройконтинет» (ИНН 5525011594).

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с указанной подрядной организацией наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7374,79 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
69,01 %	0%	0%

Решили: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31 и заключении с ней договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»: ООО «Стройконтинет» (ИНН 5525011594).

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с указанной подрядной организацией наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Вопрос №6. Заключить с ООО «Стройконтинет» (ИНН 5525011594) договор на капитальный ремонт кровли над подъездами № 1,2,3,4,5 ремонт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 5 000 000 руб. 00 коп.

Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114

Предложено: Заключить с ООО «Стройконтинет» (ИНН 5525011594) договор на капитальный ремонт кровли над подъездами № 1,2,3,4,5 ремонт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 5 000 000 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7374,79 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
69,01 %	0%	0%

Решили: Заключить с ООО «Стройконтинет» (ИНН 5525011594) договор на капитальный ремонт кровли над подъездами № 1,2,3,4,5 ремонт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 5 000 000 руб. 00 коп.

Вопрос № 7 Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Стройконтинет» (ИНН 5525011594).

Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114

Предложено: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Стройконтинет» (ИНН 5525011594).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7374,79 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
69,01 %	0%	0%

Решили: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Стройконтинет» (ИНН 5525011594).

Вопрос № 8. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.31 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну собственника квартиры № 114.

Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.31 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну собственника квартиры № 114.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7374,79 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
69,01 %	0%	0%

Решили: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.31 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну собственника квартиры № 114.

Вопрос № 9. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну собственника квартиры № 114.

Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну собственника квартиры № 114.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7374,79 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
69,01 %	0%	0%

Решили: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну собственника квартиры № 114.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 11.12.2023 года на 4 листах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на 12 листах;
2. Реестр общего собрания собственников (заочная часть) на – листах.

Председатель собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____