ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 101, корп 2

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Андрейчиков Г. П.
"26" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	336 828,63	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 875 118,40	руб.	*Площадь жилых помещений*	*12712,70*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат"Сод. и т.р. о/и"	3 819 477,50	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*705,30*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	392 469,53	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*13418,00*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,13	3 885 316,08	3 675 757,52
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,45	877 537,20	877 537,20
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	114 321,36	114 321,36
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	25 762,56	25 762,56
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	51 525,12	51 525,12
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	8 050,80	8 050,80
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,96	637 623,36	637 623,36
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	86 948,64	86 948,64
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	666 606,24	666 606,24
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4 830,48	4 830,48
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	357 455,52	357 455,52
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	11 271,12	11 271,12
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	507 200,40	507 200,40
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 050,80	8 050,80
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 220,32	3 220,32
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	175 507,44	175 507,44
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,17	349 404,72	139 846,16

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

/ _____ / Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Красный Путь д.101, корп. 2 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**178 903,19**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**349 404,72**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**528 307,91**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**40 180,00**	
Монтаж ливневой системы водоотвода	усл	17,5	40 180,00	октябрь
Оконные и дверные заполнения:			**2 898,76**	
Установка упора на дверь	шт	3	2 898,76	февраль
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**1 060,07**	
Материалы д/ремонта козырька	м	10	985,07	март
Материалы д/крепления резинового покрытия пола	шт	50	75,00	декабрь
Центральное отопление:			**4 037,09**	
Поверка и калибровка манометров	усл	6	765,00	май
Окраска фланцев на тепловом узле	м2	2,9	290,48	май
Смена запорной арматуры и фитингов (кран 1 1/4)	шт	2	2 981,61	июль
Система ХВС			**668,70**	
Смена запорной арматуры и фитингов (кран 3/4)	шт	1	668,70	июль
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**4 851,83**	
Смена запорной арматуры и фитингов (кран 1 1/2)	шт	4	4 172,08	февраль
Изоляция трубопровода упл.лентой	м	50	679,75	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**31 277,06**	
Замена ламп внутр.освещения	шт	186	21 394,10	март, апрель, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
Замена ламп на кровле	шт	10	950,00	апрель
Замена светильников внутр.освещения	шт	8	7 081,36	июль, октябрь

Замена реле времени	шт	1	1 851,60	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**17 714,81**	
Изготовление табличек, баннеров, штендеров	усл	2	200,00	март
Материалы д/ремонта информационных табличек "по газону не ходить/выгул запрещен"	м2	0,5	575,80	апрель
Побелка бордюров	м2	232	7 934,26	апрель
Материалы д/ремонта информационных табличек	кг	0,066	4,75	май
Доставка грунта	усл	2	7 100,00	июнь, сентябрь
Доставка песка	усл	1	1 900,00	июнь
Озеленение придомовой территории			**5 150,00**	
Рассада (посадочные работы выполнены силами собственников)	шт	350	5 150,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**3 507,85**	
Монтаж приборов приемно-контрольных на цокольном этаже	шт	1	3 507,85	январь
Прочие:			**28 500,00**	
Дезинфекция	усл	10	28 500,00	май, август, сентябрь, октябрь, ноябрь
ИТОГО:			**139 846,16**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **139 846,16 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **388 461,75 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ИП Паречина Нина Сергеевна	Установка и эксплуатация рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома	40 738,93	0,00	1 932,00	1 932,00	0,00	80 312,93	0,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		0,00	1 100,00	550,00			550,00
Савченко Виктория Владимировна	Договор аренды нежилого помещения		0,00	24 492,00	24 492,00			0,00
Итого:		**40 738,93**	**2 100,00**	**40 124,00**	**39 574,00**	**0,00**	**80 312,93**	**2 650,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №101, корп. 2 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**40 738,93**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**39 574,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**80 312,93**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	

Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **80 312,93 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	569,02	6 423,93	6 264,60	728,35
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	582,03	6 423,93	6 256,57	749,39
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	1 967,24	26 499,02	25 426,52	3 039,74
КРСОИ электроэнергия	37 786,62	406 301,15	392 692,62	51 395,15