

ПРОТОКОЛ № 3/2021

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД
ОМСК, УЛИЦА КРАСНЫЙ ПУТЬ, ДОМ 101 КОРПУС 3, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Город Омск

29 июня 2021 г

Дата и место проведения собрания 28 июня 2021 года в 19 часов 30 минут, на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе дома (детская площадка) МКД ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3.

Инициаторы общего собрания:

- собственники квартир: 65, 97, дома № 101 корпус 3, по улице Красный путь, в городе Омске

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования) составляет: 12698,20 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 9945,70 кв.м., что составляет 78,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя - _____, собственник квартиры № 97, секретаря общего собрания - _____, собственник квартиры № 15, утверждение счетной комиссии в составе: _____, собственник квартиры № 97, _____, собственник квартиры № 65, _____, собственник квартиры № 15.
2. За счет текущего ремонта установить металлические опоры на детской площадке с целью ее освещения, данные опоры отнести к общему имуществу собственников МКД ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3. Уполномочить ООО УК « Веста» на заключение договора подряда. Собственники квартир № 97, № 65, осуществляют выбор подрядных организации по данным работам и согласовывают договор.
3. Произвести установку шлагбаумов на земельном участке под многоквартирным домом (прилегающей к нему территории), на въезде и выезде с территории МКД по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101, кор.3, а так же выполнить проектно-изыскательные работы включая все необходимые соглашения по установке шлагбаумов проводятся за счет текущего ремонта дома. Обслуживание шлагбаумов производится за счет средств собственников помещений путем выставления счета в квитанциях, согласно действующему на момент заключения договора тарифу, но не может превышать 300 рублей в год с квартиры (если сумма на момент подписания договора превышает указанную, разница берется со статьи текущий ремонт). Пульты от шлагбаумов, голограммы, GSM, для заезда на территорию МКД ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3 автомобиля, приобретаются собственниками помещений самостоятельно путем выставления счета в квитанциях, согласно действующему на момент заключения договора тарифу. Уполномочить ООО УК « Веста» на заключение договора покупки или аренды оборудования от имени собственников МКД ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3. Собственники квартир № 97, № 65, осуществляют выбор подрядных организации по данным работам и согласовывают договор.
4. Предоставить доступ провайдерам Дом. ги, Омские Кабельные сети, Ростелеком и другим за вознаграждение в размере 1500 рублей в месяц, повышение суммы происходит ежегодно,

Входящий
№ 181 г от 29.06.2021

согласно индексу инфляции установленный ЦБ РФ. Размещение рекламных баннеров в лифтовых кабинах, под сдачу в аренду рекламодателям (ежемесячное обслуживание и формат установки согласовывается советом дома). Наделить управляющую компанию от лица собственников на заключение данных договоров и сбора денежных средств. За что ООО УК «Веста» ИНН 5507263616, получает вознаграждение не более 20% от суммы. Данные средства идут на обслуживая системы видео наблюдения и ее модернизации.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор председателя- собственник квартиры № 97, секретаря общего собрания - собственник квартиры № 15, утверждение счетной комиссии в составе: - собственник квартиры № 97, собственник квартиры № 65, собственник квартиры № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем - , собственник квартиры № 97, секретарем общего собрания - собственник квартиры № 15, утверждение счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 97, собственник квартиры № 65, собственник квартиры № 15.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (9945,70 кв.м.) - 78,31 % голосов;
- «Против» (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- «Воздержался» (0 кв.м.) - 0 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор председателя- , собственник квартиры № 97, секретаря общего собрания - , собственник квартиры № 15, утверждение счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 97, собственник квартиры № 65, собственник квартиры № 15.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: За счет текущего ремонта установить металлические опоры на детской площадке с целью ее освещения, данные опоры отнести к общему имуществу собственников МКД ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3. Уполномочить ООО УК « Веста» на заключение договора подряда. Собственники квартир № 97, № 65, осуществляют выбор подрядных организации по данным работам и согласовывают договор.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 97

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить металлические опоры на детской площадке с целью ее освещения, за счет текущего ремонта, данные опоры отнести к общему имуществу собственников МКД ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3. Уполномочить ООО УК « Веста» на заключение договора подряда. Собственники квартир № 97, № 65, осуществляют выбор подрядных организации по данным работам и согласовывают договор.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (9483,9 кв.м.) - 74,67 % голосов;
- «Против» (409,31 кв.м.) - 3,22 % голосов;
- «Воздержался» (52,6 кв.м.) - 0,41 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): За счет текущего ремонта установить металлические опоры на детской площадке с целью ее освещения, данные опоры отнести к общему имуществу собственников МКД ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3. Уполномочить ООО УК « Веста» на заключение договора подряда. Собственники квартир № 97, № 65, осуществляют выбор подрядных организации по данным работам и согласовывают договор.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Произвести установку шлагбаумов на земельном участке под многоквартирным домом (прилегающей к нему территории), на въезде и выезде с территории МКД по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101, кор.3, а так же выполнить проектно-изыскательные работы включая все необходимые соглашения по установке шлагбаумов проводятся за счет текущего ремонта дома. Обслуживание шлагбаумов производится за счет средств собственников помещений путем выставления счета, в квитанциях, согласно действующему на момент заключения договора тарифу, но не может превышать 300 рублей в год с квартиры (если сумма на момент подписания договора превышает указанную, разница берется со статьи текущий ремонт). Пульты от шлагбаумов, голограммы, GSM, для заезда на территорию МКД ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3 автомобиля, приобретаются собственниками помещений самостоятельно путем выставления счета в квитанциях, согласно действующему на момент заключения договора тарифу. Уполномочить ООО УК « Веста» на заключение договора покупки или аренды оборудования от имени собственников МКД ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3. Собственники квартир № 97, № 65, осуществляют выбор подрядных организации по данным работам и согласовывают договор.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести установку шлагбаумов на земельном участке под многоквартирным домом (прилегающей к нему территории), на въезде и выезде с территории МКД по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101, кор.3, а так же выполнить проектно-изыскательные работы включая все необходимые соглашения по установке шлагбаумов проводятся за счет текущего ремонта дома. Обслуживание шлагбаумов производится за счет средств собственников помещений путем выставления счета в квитанциях, согласно действующему на момент заключения договора тарифу, но не может превышать 300 рублей в год с квартиры (если сумма на момент подписания договора превышает указанную, разница берется со статьи текущий ремонт). Пульты от шлагбаумов, голограммы, GSM, для заезда на территорию МКД ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3 автомобиля, приобретаются собственниками помещений самостоятельно путем выставления счета в квитанциях, согласно действующему на момент заключения договора тарифу. Уполномочить ООО УК « Веста» на заключение договора покупки или аренды оборудования от имени собственников МКД ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3. Собственники квартир № 97, № 65, осуществляют выбор подрядных организации по данным работам и согласовывают договор.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (8829,40 кв.м.) - 69,52 % голосов;
- «Против» (967,4 кв.м.) - 7,62 % голосов;
- «Воздержался» (148,9 кв.м.) - 1,17 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести установку шлагбаумов на земельном участке под многоквартирным домом (прилегающей к нему территории), на въезде и выезде с территории МКД по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101, кор.3, а так же выполнить проектно-изыскательные работы включая все необходимые соглашения по установке шлагбаумов проводятся за счет текущего ремонта дома. Обслуживание шлагбаумов производится за счет средств собственников помещений путем выставления счета в квитанциях, согласно

действующему на момент заключения договора тарифу, но не может превышать 300 рублей в год с квартиры (если сумма на момент подписания договора превышает указанную, разница берется со статьи текущий ремонт). Пульты от шлагбаумов, голограммы, GSM, для заезда на территорию МКД ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3 автомобиля, приобретаются собственниками помещений самостоятельно путем выставления счета в квитанциях, согласно действующему на момент заключения договора тарифу. Уполномочить ООО УК «Веста» на заключение договора покупки или аренды оборудования от имени собственников МКД ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3. Собственники квартир № 97, № 65, осуществляют выбор подрядных организации по данным работам и согласовывают договор.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Предоставить доступ провайдерам Дом. ги, Омские Кабельные сети, Ростелеком и другим за вознаграждение в размере 1500 рублей в месяц, повышение суммы происходит ежегодно, согласно индексу инфляции установленный ЦБ РФ. Размещение рекламных баннеров в лифтовых кабинах, под сдачу в аренду рекламодателям (ежемесячное обслуживание и формат установки согласовывается советом дома). Наделить управляющую компанию от лица собственников на заключение данных договоров и сбора денежных средств. За что ООО УК «Веста» ИНН 5507263616, получает вознаграждение не более 20% от суммы. Данные средства идут на обслуживая системы видео наблюдения и ее модернизации.

СЛУШАЛИ: 1 _____, собственника квартиры 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить доступ провайдерам Дом. ги, Омские Кабельные сети, Ростелеком и другим за вознаграждение в размере 1500 рублей в месяц, повышение суммы происходит ежегодно, согласно индексу инфляции установленный ЦБ РФ. Размещение рекламных баннеров в лифтовых кабинах, под сдачу в аренду рекламодателям (ежемесячное обслуживание и формат установки согласовывается советом дома). Наделить управляющую компанию от лица собственников на заключение данных договоров и сбора денежных средств. За что ООО УК «Веста» ИНН 5507263616, получает вознаграждение не более 20% от суммы. Данные средства идут на обслуживая системы видео наблюдения и ее модернизации.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (9945,70 кв.м.) - 78,31 % голосов;
- «Против» (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- «Воздержался» (0 кв.м.) - 0 % голосов;

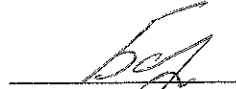
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): : Предоставить доступ провайдерам Дом. ги, Омские Кабельные сети, Ростелеком и другим за вознаграждение в размере 1500 рублей в месяц, повышение суммы происходит ежегодно, согласно индексу инфляции установленный ЦБ РФ. Размещение рекламных баннеров в лифтовых кабинах, под сдачу в аренду рекламодателям (ежемесячное обслуживание и формат установки согласовывается советом дома). Наделить управляющую компанию от лица собственников на заключение данных договоров и сбора денежных средств. За что ООО УК «Веста» ИНН 5507263616, получает вознаграждение не более 20% от суммы. Данные средства идут на обслуживая системы видео наблюдения и ее модернизации.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении собрания на 1 листе.
2. Протокол от 29 июня 2021 года №3/2021 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: город Омск ул. Красный Путь дом 101 кор. 3, на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений МКД, расположенного по адресу: город Омск ул. Красный Путь дом 101 кор. 3, на 17 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Члены счетной комиссии:

1)



2)



3)

