ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105, корп 4

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Пилот»
«Пилот»
Рзаев Э. Г.
"26" марта 2019 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	356 779,03	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 039 138,30	руб.	*Площадь жилых помещений*	*17129,30*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 286 736,32	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*463,90*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	1 109 181,01	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*17593,20*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,87	5 039 396,21	5 000 594,67
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	1 061 925,55	1 061 925,55
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	145 671,70	145 671,70
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	21 111,84	21 111,84
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	65 446,70	65 446,70
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	8 444,74	8 444,74
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	772 693,34	772 693,34
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	105 559,20	105 559,20
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	789 582,82	789 582,82
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 333,55	6 333,55
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	407 458,51	407 458,51
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	14 778,29	14 778,29
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	612 243,36	612 243,36
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	285 009,84	285 009,84
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	95 003,28	95 003,28
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	10 555,92	10 555,92
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 222,37	4 222,37
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	211 118,40	211 118,40
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	422 236,80	383 435,26

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105, корп. 4 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**8 501,80**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**422 236,80**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**430 738,60**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**1 532,54**	
Устранение посторонних надписей	м2	10	1532,54	март
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**23 338,62**	
Замена и установка пружин	шт.	72	6704,86	январь, сентябрь
Крепление пружин на переходных балконах	шт.	125	1962,58	февраль
Замена стекла	м2	2,348	4069,74	февраль, июль
Замена окон	усл.	1	1060,00	март
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			128,00	март
Заклеивание окон на водомерном узле	м2	0,9	264,53	май
Замена врезных замков	шт.	2	641,12	май
Замена навесного замка	шт.	15	3375,00	май
Утепление дверей в техподполье	м	30	4441,42	июнь
Герметизация дверей в мусорокамерах	м	5	691,37	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**64 937,79**	
Установка межфланцевого клапана д-65	шт.	2	4 116,62	февраль
Замена и установка воздухоотводчика д-15	шт.	15	5 051,63	февраль, май, июнь
Замена прокладок	шт.	83	905,09	март, май
Замена обратного клапана д-65	шт.	1	1 075,91	май
Установка манометров	шт.	6	2 735,73	май
Замена предохранительного клапана д-20	шт.	1	1 096,28	июнь

Замена запорной арматуры д-32	шт.	4	5 582,09	июнь
Замена запорной арматуры д-40	шт.	4	8 373,13	июнь
Замена сгонов д-15, д-20, д-32	шт.	68	35 458,97	июнь
Установка радиаторов	шт.	2	542,34	август
Система ХВС			**11 278,89**	
Установка патрубка на шланг для подключения к водопроводу	шт.	2	2 687,00	март
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			160,00	май
Замена запорной арматуры д-15, д-20	шт.	14	5 674,98	июнь, июль, август, октябрь
Замена обратного клапана д-65	шт.	1	2 219,73	июнь
Замена прокладок	шт.	10	98,64	август
Крепление шланга для полива придомовой территории			438,54	июль, август
Система ГВС			**32 414,33**	
Замена запорной арматуры д-15, д-20	шт.	35	18 216,50	февраль, март, май, июнь, октябрь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			769,60	март
Замена и установка воздухоотводчика д-15	шт.	4	998,68	апрель
Замена прокладок	шт.	450	4 310,01	май, июнь
Установка фильтра	шт.	1	382,04	май
Замена задвижки д-80	шт.	1	1 819,74	июнь
Замена трубопровода д-16	шт.	20	5 917,76	июнь
Система канализации			**7 152,46**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 546,23	январь, май
Очистка канализайионной сети	м	50	2 136,46	май
Установка отводов д-15	шт.	12	2 229,77	июнь
Прочистка дренажной системы	м	20	720,00	октябрь
Замена прокладок	шт.	20	520,00	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**142 821,27**	
Замена ламп	шт.	31	4 048,66	январь, март
Установка фотореле	шт.	5	3 799,56	январь
Замена розеток	шт.	9	1 319,90	январь, август
Замена выключателей	шт.	12	2 075,18	февраль, декабрь
Смена светильников	шт.	135	116 607,84	февраль, июнь, август, ноябрь
Подключение дополнительного света в техподполье	м	150	10 146,27	март, август
Установка розетки с таймером на освещение придомовой территории	шт.	5	1 599,56	апрель
Подключение дополнительных розеток и выключателей в техподполье	шт.	3	3 224,30	июль
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**685,73**	
Утепление вентканала на кровле	м2	7	685,73	декабрь
Внутреннее благоустройство:			**30 881,74**	
Изготовление информационных табличек	шт.	4	798,26	июль
Устройство противоскользящей дорожки	м2	40	29 093,48	сентябрь

Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	990,00	декабрь
Внешнее благоустройство:			**27 883,56**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			918,63	февраль, декабрь
Побелка бордюр	м2	297	11 782,86	апрель, июнь, август
Окраска санитарной зоны	м2	30	3 572,01	май
Изготовление границ земельного участка	усл.	1	3 500,00	июнь
Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	2	2 100,00	июль, сентябрь
Установка табличек "по газонам не ходить"	шт.	5,00	1 330,06	август
Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	4 680,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**39 644,04**	
Посев газона	м2	5	331,16	май
Посадка цветов	шт.	2 492	39 312,88	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**864,29**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			**864,29**	апрель, июнь, декабрь
ИТОГО:			**383 435,26**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **383 435,26 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **47 303,34 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	0,00	0,00	3 150,00	2 100,00	0,00	2 100,00	1 050,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**3 150,00**	**2 100,00**	**0,00**	**2 100,00**	**1 050,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105, корп. 4 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, руб:	**2 100,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**2 100,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	

Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **2 100,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____/

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**10 533,97**	**8 874,63**	**1 659,34**
Январь 2018	880,39	371,25	509,14
Февраль 2018	880,39	629,18	251,21
Март 2018	880,39	659,75	220,64
Апрель 2018	850,34	518,02	332,32
Май 2018	880,39	612,18	268,21
Июнь 2018	880,39	720,85	159,54
Июль 2018	880,47	893,84	-13,37
Август 2018	880,40	740,31	140,09
Сентябрь 2018	880,13	711,82	168,31
Октябрь 2018	881,84	1 127,21	-245,37
Ноябрь 2018	879,45	764,93	114,52
Декабрь 2018	879,39	1 125,29	-245,90
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**10 533,97**	**8 872,80**	**1 661,17**
Январь 2018	880,39	371,25	509,14
Февраль 2018	880,39	627,22	253,17
Март 2018	880,39	659,76	220,63
Апрель 2018	850,34	518,03	332,31
Май 2018	880,39	612,17	268,22
Июнь 2018	880,39	720,85	159,54
Июль 2018	880,47	893,84	-13,37
Август 2018	880,40	740,31	140,09
Сентябрь 2018	880,13	711,86	168,27
Октябрь 2018	881,84	1 127,21	-245,37
Ноябрь 2018	879,45	764,94	114,51
Декабрь 2018	879,39	1 125,36	-245,97
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**40 218,82**	**39 827,94**	**390,88**
Январь 2018	4 046,58	1 754,79	2 291,79
Февраль 2018	4 046,58	2 928,95	1 117,63
Март 2018	4 046,58	3 044,58	1 002,00
Апрель 2018	3 907,28	2 399,74	1 507,54
Май 2018	4 046,58	2 819,03	1 227,55
Июнь 2018	4 046,58	3 320,06	726,52
Июль 2018	4 222,89	4 166,41	56,48
Август 2018	4 222,43	3 506,85	715,58
Сентябрь 2018	4 221,17	3 388,36	832,81
Октябрь 2018	4 229,34	5 297,28	-1 067,94
Ноябрь 2018	4 217,91	3 617,38	600,53
Декабрь 2018	-5 035,10	3 584,51	-8 619,61
КРСОИ электроэнергия	**594 722,14**	**498 848,47**	**95 873,67**
Январь 2018	48 557,24	20 416,38	28 140,86
Февраль 2018	48 557,24	34 265,80	14 291,44
Март 2018	48 557,24	37 125,46	11 431,78
Апрель 2018	46 899,84	28 712,94	18 186,90
Май 2018	48 557,24	33 979,15	14 578,09
Июнь 2018	48 557,24	39 810,79	8 746,45
Июль 2018	50 850,83	48 914,45	1 936,38
Август 2018	50 845,37	42 489,05	8 356,32
Сентябрь 2018	50 830,90	41 098,12	9 732,78
Октябрь 2018	50 928,62	63 697,06	-12 768,44
Ноябрь 2018	50 790,84	43 651,62	7 139,22
Декабрь 2018	50 789,54	64 687,65	-13 898,11