

ПРОТОКОЛ № 2/2021

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД
ОМСК, УЛИЦА КРАСНЫЙ ПУТЬ, ДОМ 101 КОРПУС 3, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Город Омск

19 мая 2021 г

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась : 03 апреля в 14:00, 2021 года.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, ул. Красный путь, дом 101, корпус 3 (во дворе дома).

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 14 мая 22:00, 2021 года.

Инициатор общего собрания:

- собственник квартиры 97, дома № 101 корпус 3, по улице Красный путь, в городе Омске –

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования) составляет: 12698,20 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 8860,20 кв.м., что составляет 69,78 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Место приема бланков решений собственников: бланки решений принимались инициаторам собрания, квартиры: 97, дома № 101 корпус 3, по улице Красный путь, в городе Омске, так же в Офис ООО «УК «Веста» - г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105, корпус 1, пом. 4/3

Подсчет голосов состоялся: 17 мая 2021 года, в Офис ООО «УК «Веста» - г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105, корпус 1, пом. 4/3

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1, 2, 3, 4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5 проводился из расчета 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1. Избрать председателя общего собрания;

Вопрос № 2. Избрать секретаря общего собрания;

Вопрос № 3. Избрать состав Счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск ул. Красный Путь дом 101 кор. 3;

Входящий
№ 134Г от 19.05.2021

Вопрос № 4 Формирования фонда капитального ремонта дома на специальном счете;

Вопрос № 4.1 Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения;

Вопрос № 4.2. Владельцем специального счета определить – ООО «УК «Веста»;

Вопрос № 4.3 Кредитной организацией определить – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета;

Вопрос № 4.5. Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Веста», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома по адресу ул. Красный Путь дом 101, корпус 3 , путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 кв.м.;

Вопрос № 4.6 Уполномочить ООО «УК «Веста» заключить договор специального счета с кредитной организацией – ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос № 4.7 Выбрать ООО «УК «Веста» лицом, которые уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3;

1) на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК Веста», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

2) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 3, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Вопрос № 4.8 Уполномочить собственников: (собственник кв. № 97), (собственник кв. №143),

(собственник кв. № 65), на участие в определении, согласование условий договоров, участие в приемке работ и подписании актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу ул. Красный Путь дом 101, корпус 3.

Вопрос № 5. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК Веста» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ:

которая указала на необходимость избрать

председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – собственника квартиры 97, дома № 101 корпус 3, по улице Красный путь, в городе Омске –

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (8860,2 кв.м.) - 69,78 % голосов;

d

- «Против» (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- «Воздержался» (0 кв.м.) - 0 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 97, дома № 101 корпус 3, по улице Красный путь, в городе Омске –

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: _____ которая указала на необходимость избрать секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственника квартиры 143, дома № 101 корпус 3, по улице Красный путь, в городе Омске –

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (8860,2 кв.м.) - 69,78 % голосов;
- «Против» (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- «Воздержался» (0 кв.м.) – 0 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственника квартиры 143, дома № 101 корпус 3, по улице Красный путь, в городе Омске –

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: _____ которая указала на необходимость выбрать членов счетной комиссии общего собрания, в целях подсчетов результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе четырех человек:

(собственник кв. № 97),

(собственник кв. № 143),

(собственник кв. № 65),

(собственник кв. № 172).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (8860,2 кв.м.) - 69,78 % голосов;
- «Против» (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- «Воздержался» (0 кв.м.) – 0 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе четырех человек:

(собственник кв. № 97),

(собственник кв. № 143),

(собственник кв. № 65),

(собственник кв. № 172).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Формирования фонда капитального ремонта дома на специальном счете

СЛУШАЛИ: _____ которая предложила выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (8860,2 кв.м.) - 69,78 % голосов;

- «Против» (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- «Воздержался» (0 кв.м.) - 0 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, специальный счет.

ПО ВОПРОСУ ЧЕТЫРЕ ОДИН ПОВЕСТКИ ДНЯ: О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в размере 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

СЛУШАЛИ: _____ которая предложила установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, 6,70 рублей с кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (8801,20м.) - 69,31 % голосов;
- «Против» (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- «Воздержался» (59 кв.м.) - 0,46 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт 6,70 рублей с кв. м.

ПО ВОПРОСУ ЧЕТЫРЕ ДВА ПОВЕСТКИ ДНЯ: Владельцем специального счета определить – ООО «УК «Веста»

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (8548,2.м.) - 67,31 % голосов;
- «Против» (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- «Воздержался» (312 кв.м.) - 2,46 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Владельцем специального счета определить – ООО «УК «Веста»

ПО ВОПРОСУ ЧЕТЫРЕ ТРИ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Кредитной организацией определить – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (8765,7 кв.м.) - 69,03 % голосов;
- «Против» (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- «Воздержался» (94,5 кв.м.) - 0,74 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кредитной организацией определить – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

ПО ВОПРОСУ ЧЕТЫРЕ ЧЕТЫРЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрать ООО «УК «Веста» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (8660,4 кв.м.) - 68,20 % голосов;
- «Против» (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- «Воздержался» (199,8 кв.м.) - 1,57 % голосов;

;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ООО «УК «Веста» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПО ВОПРОСУ ЧЕТЫРЕ ПЯТЬ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Веста», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома по адресу ул. Красный Путь дом 101, корпус 3 , путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 к.в.м..

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (8519,2 кв.м.) - 67,09 % голосов;
- «Против» (65 кв.м.) - 0,51 % голосов;
- «Воздержался» (276 кв.м.) – 2,18 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Веста», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома по адресу ул. Красный Путь дом 101, корпус 3 , путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 к.в.м.

ПО ВОПРОСУ ЧЕТЫРЕ ШЕСТЬ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить ООО «УК «Веста» заключить договор специального счета с кредитной организацией – ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (8725,8 кв.м.) - 68,71 % голосов;
- «Против» (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- «Воздержался» (134,4 кв.м.) – 1,06 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК «Веста» заключить договор специального счета с кредитной организацией – ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПО ВОПРОСУ ЧЕТЫРЕ СЕМЬ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбрать ООО «УК «Веста» лицом, которые уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3:

1) на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК Веста», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

2) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 3, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального

5

ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (8666,7 кв.м.) - 68,25 % голосов;
- «Против» (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- «Воздержался» (193,5 кв.м.) – 1,52 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «УК «Веста» лицом, которые уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3:

1) на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК Веста», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

2) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 3, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПО ВОПРОСУ ЧЕТЫРЕ ВОСЕМЬ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить собственников:

(собственник кв. № 97) ,

(собственник кв. №143),

(собственник кв. № 65), на участие в

определении, согласовании условий договоров, участие в приемке работ и подписании актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу ул. Красный Путь дом 101, корпус 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (8860,2 кв.м.) - 69,78 % голосов;
- «Против» (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- «Воздержался» (0 кв.м.) – 0 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственников:

(собственник кв. № 97) ,

(собственник кв. №143),

(собственник кв. № 65), на участие в определении, согласование условий договоров, участие в приемке работ и подписании актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу ул. Красный Путь дом 101, корпус 3.

ПО ВОПРОСУ ПЯТЬ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК Веста» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (8860,2 кв.м.) - 69,78 % голосов;
- «Против» (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- «Воздержался» (0 кв.м.) - 0 % голосов;

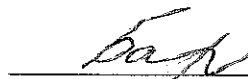
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК Веста» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении собрания на 2 листах.
2. Оригиналы бюллетеней голосования решения собственников в многоквартирном доме город Омск ул. Красный Путь дом 101 кор 3, участвующих в голосовании на 1-2 листах (208 листов).
3. Протокол от 19 мая 2021 года №2/2021 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: город Омск ул. Красный Путь дом 101 кор. 3, на 7 листах.
4. Реестр собственников помещений МКД, расположенного по адресу: город Омск ул. Красный Путь дом 101 кор. 3, на 12 листах.

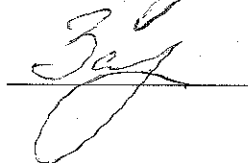
Подписи:

Председатель общего собрания



19.05.2021 г.

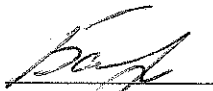
Секретарь общего собрания



19.05.2021 г.

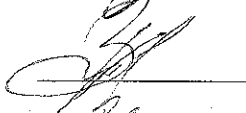
Члены счетной комиссии:

1)



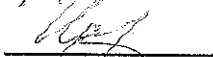
19.05.2021 г.

2)



19.05.2021 г.

3)



19.05.2021 г.

4)



19.05.2021 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 7 (семь) листов
Должность секретарь
Подпись Иванов
«19» мая 2009 года М.П.

