ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105

за период с 15.03.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»

Раев Э.Г.

"26" марта 2018 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	0,00	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 642 570,99	руб.	*Площадь жилых помещений*	*7184,10*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 151 395,19	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*334,50*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	491 175,80	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*7518,60*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,88	1 642 588,55	1 559 976,25
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	361 118,36	361 118,36
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	47 367,18	47 367,18
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	7 142,67	7 142,67
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	22 255,05	22 255,05
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2 857,07	2 857,07
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	262 775,07	262 775,07
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	35 863,72	35 863,72
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	268 489,21	268 489,21
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 180,39	2 180,39
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	124 883,95	124 883,95
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	5 037,46	5 037,46
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	166 536,99	166 536,99
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	92 629,16	92 629,16
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	30 901,44	30 901,44
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	3 608,93	3 608,93
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 428,54	1 428,54
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	63 908,10	63 908,10
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	143 605,26	60 992,96

** с 15.03.2017 по 31.03.2017 г. тариф 12,55 руб./м.кв (с учетом включения лифтового хозяйства с 15.03.2017г.), с 01.04.2017 по 31.12.2017 г. тариф 22.88 руб.м.кв*

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

_____ /Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. № 105 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**173 655,41**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**173 655,41**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**2 341,44**	
Утепление дверных и оконных проемов	м	8	1017,80	август, октябрь
Замена пружин	шт.	36	1323,64	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**3 196,80**	
Замена трубопровода	м	1,5	708,67	март
Замена прокладок	шт.	18	2 118,46	июнь
Замена воздухоотводчиков д-15 (на радиаторе)	шт.	1	369,67	декабрь
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**8 976,76**	
Замена запорной арматуры д-15	шт.	14	5 486,68	май, июнь, декабрь
Замена сальников	шт.	4	810,67	май
Замена сгонов	шт.	6	1 606,39	сентябрь
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			519,63	ноябрь
Установка заглушек	шт.	5	553,39	декабрь
Система канализации			**876,89**	
Чистка трубопровода	м	7	876,89	июнь

Электроснабжение и электротехнические устрйства:			**28 664,91**	
Установка светильников	шт.	5	6 949,69	март
Замена и установка выключателей	шт.	4	2 068,69	май, октябрь
Замена ламп	шт.	125	12 235,95	июнь, сентябрь, октябрь, ноябрь
Установка розеток	шт.	4	518,94	июль, ноябрь
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			119,00	октябрь
Замена клеммной колодки	шт.	15	1 471,75	ноябрь
Установка прожектора	шт.	1	5 300,89	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**2 277,30**	
Замена замков почтовых ящиков	шт.	15	1091,64	март, ноябрь
Замена навесных замков на ящиках для сбора показаний	шт.	3	174,00	ноябрь
Устройство противоскользящей ленты	м2	10	316,30	декабрь
Утепление мусорокамер	м2	5	695,36	декабрь
Внешнее благоустройство:			**4 169,16**	
Окраска площадок для сбора мусора	м2	11	323,72	апрель, май
Замена сгонов на поливочные краны	шт.	4	1 070,67	июнь
Устройство пандусов			1 251,82	июнь
Ремонт общивки стен	м2	2,5	374,86	июнь
Установка информационных досок	шт.	2	428,09	июль
Изготовление информационных табличек	усл.	1	720,00	август
Озеленение придомовой территории			**6 989,70**	
Посадка цветов	шт.	400	6 989,70	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**3 500,00**	
Опроеделение границ земельного участка	усл.	1	3 500,00	ноябрь
ИТОГО:			**60 992,96**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб: **60 992,96**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб: **112 662,45**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Пилясова Н.В./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий	0,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**2 400,00**	**2 400,00**	**0,00**	**2 400,00**	**0,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**2 481,38**	**1 701,09**	**780,29**
Январь 2017	0,00	0,00	0,00
Февраль 2017	0,00	0,00	0,00
Март 2017	75,35	2,64	72,71
Апрель 2017	150,34	51,52	98,82
Май 2017	150,34	59,08	91,26
Июнь 2017	300,77	101,04	199,73
Июль 2017	300,77	133,93	166,84
Август 2017	300,77	372,61	-71,84
Сентябрь 2017	300,77	184,69	116,08
Октябрь 2017	300,77	215,26	85,51
Ноябрь 2017	300,77	224,56	76,21
Декабрь 2017	300,73	355,76	-55,03
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**2 481,38**	**1 701,07**	**780,31**
Январь 2017	0,00	0,00	0,00
Февраль 2017	0,00	0,00	0,00
Март 2017	75,35	2,64	72,71
Апрель 2017	150,34	51,52	98,82
Май 2017	150,34	59,08	91,26
Июнь 2017	300,77	101,04	199,73
Июль 2017	300,77	133,93	166,84
Август 2017	300,77	372,61	-71,84
Сентябрь 2017	300,77	184,69	116,08
Октябрь 2017	300,77	215,26	85,51
Ноябрь 2017	300,77	224,54	76,23
Декабрь 2017	300,73	355,76	-55,03
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**11 654,24**	**8 451,61**	**3 202,63**
Январь 2017	0,00	0,00	0,00
Февраль 2017	0,00	0,00	0,00
Март 2017	376,32	341,18	35,14
Апрель 2017	902,20	290,02	612,18
Май 2017	902,20	345,26	556,94
Июнь 2017	1 353,38	514,74	838,64
Июль 2017	1 353,38	664,71	688,67
Август 2017	1 353,38	1 783,91	-430,53
Сентябрь 2017	1 353,38	796,55	556,83
Октябрь 2017	1 353,38	971,49	381,89
Ноябрь 2017	1 353,38	1 128,54	224,84
Декабрь 2017	1 353,24	1 615,21	-261,97
КРСОИ электроэнергия	**217 059,70**	**158 612,42**	**58 447,28**
Январь 2017	0,00	0,00	0,00
Февраль 2017	0,00	0,00	0,00
Март 2017	9 623,84	8 762,98	860,86
Апрель 2017	22 029,60	7 157,63	14 871,97
Май 2017	22 029,60	8 573,53	13 456,07
Июнь 2017	22 631,15	10 730,46	11 900,69
Июль 2017	23 458,00	11 375,94	12 082,06
Август 2017	23 458,00	33 567,14	-10 109,14
Сентябрь 2017	23 458,00	14 632,70	8 825,30
Октябрь 2017	23 458,00	17 716,22	5 741,78
Ноябрь 2017	23 458,00	17 956,88	5 501,12
Декабрь 2017	23 455,51	28 138,94	-4 683,43