Протокол
РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105 к.4 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **« 09 » августа 2022 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

1. Плосков Сергей Александрович - собственник кв. № 20,21 (основание – Выписка из ЕГРН №55:36:070107:11516-55/001/2017-1 выдан 07.12.2017г.)
2. Баранов Владимир Владимирович - собственник кв. № 46 (основание – Выписка из ЕГРН №55:36:070107:11541-55/001/2018-1 выдан 30.05.2018г.)
3. Четвериков Роман Сергеевич - Собственник кв. № 76 (основание – Выписка из ЕГРН №55:36:070107:11571-55/001/2018-1 выдан 04.04.2018г.)
4. Гриневич Андрей Александрович - Собственник кв. № 99 (основание – Выписка из ЕГРН №55:36:070107:11594-55/001/2017-1 выдан 27.12.2017г.)
5. Трегуб Олег Сергеевич - Собственник кв. № 104 (основание – Выписка из ЕГРН №55:36:070107:11599-55/001/2017-1 выдан 14.12.2017г.)
6. Бородина Юлия Алексеевна - Собственник кв. № 148 (основание – Выписка из ЕГРН №55:36:070107:11277-55/001/2017-1 выдан 06.12.2017г.)
7. Дукарт Ирина Николаевна - Собственник кв. № 155 (основание – Выписка из ЕГРН №55:36:070107:11284-55/092/2019-7 выдан 13.03.2019г.)
8. Сарапик Михаил Сергеевич - Собственник кв. № 263 (основание – Выписка из ЕГРН №55:36:070107:11392-55/001/2018-4 выдан 26.06.2018г.)
9. Архипенко Алексей Сергеевич - Собственник кв. № 269 (основание – Выписка из ЕГРН №55:36:070107:11398-55/001/2018-3 выдан 12.02.2018г.)
10. Исаева Татьяна Анатольевна - Собственник кв. № 293 (основание – Выписка из ЕГРН №55:36:070107:11422-55/092/2019-6 выдан 28.02.2019г.)
11. Разумова Елена Анатольевна - Собственник кв. № 308 (основание – Выписка из ЕГРН №55:36:070107:11437-55/092/2018-6 выдан 17.12.2018г.)

Дата проведения собрания: с **«26» мая 2022 г. по «31» июля 2022 г.**

Дата и место очного голосования - **26 мая 2022 г.** (во дворе дома по адресу: ул. Красный Путь, д. 105 к.4 в 19.30).

Дата заочного голосования с **«26» мая 2022 г. по « 31» июля 2022 г.**

Бланк голосования передавались инициаторам собрания лично в квартиры №№20,21, 46,76, 99, 104, 148, 155, 263, 269, 293, 308 до 20 часов 00 мин. «31» июля 2022 г. или в почтовые ящики указанных квартир, а также в диспетчерскую ООО «УК «Полет» по адресу: г Омск, ул. Красный путь, дом 105, корпус 1, офис 4/3 с 09 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 20:00 «31» июля 2022г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией «08» августа 2022г. в 22.30 в кв. 308 по адресу ул. Красный Путь, д. 105 к4.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 17593,2 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 17593,2 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 11557,71 кв.м или 65,69 % голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется**. Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр собственников - участвовавших в очной форме прилагается (см. Приложение №2).

Повестка дня общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 148 Бородину Юлию Алексеевну, секретарем собрания собственника кв. № 308 Разумову Елену Анатольевну
2	Выбрать и утвердить состав счетной комиссии из числа следующих собственников: кв. № 234 Козаченко Юрия Леонидовича, кв. № 283 Логинову Анну Александровну.
3	Принять отчёт Совета МКД о выполненной работе за 2021 год.

Входящий № 473 Гор 10.08.2022г

4	Утвердить новый состав членов Совета многоквартирного дома из числа следующих собственников: Собственник кв. 20,21 Плосков Сергей Александрович Собственник кв. 46 Баранов Владимир Владимирович Собственник кв. 76 Четвериков Роман Сергеевич Собственник кв. 99 Гриневич Андрей Александрович Собственник кв. 104 Трегуб Олег Сергеевич Собственник кв. 148 Бородина Юлия Алексеевна Собственник кв. 155 Дукарт Ирина Николаевна Собственник кв. 263 Сарапик Михаил Сергеевич Собственник кв. 269 Архипенко Алексей Сергеевич Собственник кв. 293 Исаева Татьяна Анатольевна Собственник кв. 308 Разумова Елена Анатольевна Наделить Совет МКД полномочиями согласно п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ. а также: - определять большинством своих голосов целевое назначение расходования денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества ***МКД*** (в том числе провайдеры, аренда от рекламных конструкций). - определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД; - утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»; - подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.
5	Избрать нового председателя Совета МКД собственника из числа его членов Архипенко Алексея Сергеевича, кв.№269, сроком на 2 года. Наделить председателя Совета МКД с наделением полномочий согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
6	Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта, в том числе принять решения:
6.1	Сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
6.2	Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (Постановление Правительства Омской области № 503-п от 10.11.2021 года).
6.3	Определить Региональный фонд капитального ремонта владельцем специального счета.
6.4	Определить «Газпромбанк» (Акционерное общество) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации. Заключить договор специального счета с кредитной организацией «Газпромбанк» (Акционерное общество).
6.5	Определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6.6	Определить порядок предоставления платёжных документов в соответствии с порядком, установленным Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.
6.7	Определить бесплатное предоставление платежных документов за счёт бюджета Омской области.
6.8	Выбрать лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Красный Путь, д.105 корпус 4, собственника кв. 20,21, 46,76, 99, 104, 148, 155, 263, 269, 293, 308, из состава совета дома, в части: а) Выбрать собственников кв. №20,21, 46,76, 99, 104, 148, 155, 263, 269, 293, 308, из состава совета дома, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. б) Уполномочить собственников кв. №20,21, 46,76, 99, 104, 148, 155, 263, 269, 293, 308, из состава совета дома, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
7	Направления в срок до 09.2022 года протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24 (в случае если владельцем специального счета выбран региональный оператор).

8	Утвердить измененную схему установленных шлагбаумов, в том числе принять решения:
8.1	Утвердить демонтаж технического средства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Красный путь дом 105 корпус 4, расположенного у 7 и 10 подъезда, находящиеся в аренде, согласно схеме. После того как будут установлены шлагбаумы на территории домов по адресу: г. Омск, улица Красный путь дом 101 корпус 4 и 103 корпус 4 (схема размещена на информационных досках дома (Приложение 1)).
8.2	Наделить Совет дома по адресу: г. Омск улица Красный Путь дом 105 корпус 4 дома полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договора подряда, определение и согласование цены договора
9	Использовать для последующих голосований при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования систему ГИС ЖКХ. Определить администратором системы ГИС ЖКХ собственника, Бородину Юлию Алексеевну, кв. №148. Собственники помещений дают свое согласие администратору на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за не жилые помещения, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.
10	В качестве порядка приёма сообщений администратором о проведении собраний собственников МКД, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня собрания собственников МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ определить направление указанных сообщений (информации) (решение принимается для последующих голосований).
11	Передать протокол собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбрать председателем собрания собственника кв. № 148 Бородину Юлию Алексеевну, секретарем собрания собственника кв. № 308 Разумову Елену Анатольевну
Слушали: Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269
Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 148 Бородину Юлию Алексеевну, секретарем собрания собственника кв. № 308 Разумову Елену Анатольевну
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10673,51	78,90	534,80
94,56%	**0,70%**	**4,74%**

Принятое решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 148 Бородину Юлию Алексеевну, секретарем собрания собственника кв. № 308 Разумову Елену Анатольевну

Вопрос №2. Выбрать и утвердить состав счетной комиссии из числа следующих собственников:
кв. № 234 Козаченко Юрия Леонидовича, кв. № 283 Логинову Анну Александровну.
Слушали: Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269
Предложено: Выбрать и утвердить состав счетной комиссии из числа следующих собственников:
кв. № 234 Козаченко Юрия Леонидовича, кв. № 283 Логинову Анну Александровну.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10805,51	39,10	473,80
95,47%	**0,35%**	**4,19%**

Принятое решение: Выбрать и утвердить состав счетной комиссии из числа следующих собственников:
кв. № 234 Козаченко Юрия Леонидовича, кв. № 283 Логинову Анну Александровну.

Вопрос №3. Принять отчёт Совета МКД о выполненной работе за 2021 год.
Слушали: Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269
Предложено: Принять отчёт Совета МКД о выполненной работе за 2021 год.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10426,85	94,00	928,45
91,07%	**0,82%**	**8,11%**

Принятое решение: Принять отчёт Совета МКД о выполненной работе за 2021 год.

Вопрос №4. Утвердить новый состав членов Совета многоквартирного дома из числа следующих собственников:
Собственник кв. 20,21 Плосков Сергей Александрович
Собственник кв. 46 Баранов Владимир Владимирович
Собственник кв. 76 Четвериков Роман Сергеевич
Собственник кв. 99 Гриневич Андрей Александрович

Собственник кв. 104 Трегуб Олег Сергеевич
Собственник кв. 148 Бородина Юлия Алексеевна
Собственник кв. 155 Дукарт Ирина Николаевна
Собственник кв. 263 Сарапик Михаил Сергеевич
Собственник кв. 269 Архипенко Алексей Сергеевич
Собственник кв. 293 Исаева Татьяна Анатольевна
Собственник кв. 308 Разумова Елена Анатольевна

Наделить Совет МКД полномочиями согласно п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ. а также:

- определять большинством своих голосов целевое назначение расходования денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества ***МКД*** (в том числе провайдеры, аренда от рекламных конструкций).
- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;
- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Слушали: Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

Предложено: Утвердить новый состав членов Совета многоквартирного дома из числа следующих собственников:

Собственник кв. 20,21 Плосков Сергей Александрович
Собственник кв. 46 Баранов Владимир Владимирович
Собственник кв. 76 Четвериков Роман Сергеевич
Собственник кв. 99 Гриневич Андрей Александрович
Собственник кв. 104 Трегуб Олег Сергеевич
Собственник кв. 148 Бородина Юлия Алексеевна
Собственник кв. 155 Дукарт Ирина Николаевна
Собственник кв. 263 Сарапик Михаил Сергеевич
Собственник кв. 269 Архипенко Алексей Сергеевич
Собственник кв. 293 Исаева Татьяна Анатольевна
Собственник кв. 308 Разумова Елена Анатольевна

Наделить Совет МКД полномочиями согласно п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ. а также:

- определять большинством своих голосов целевое назначение расходования денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества ***МКД*** (в том числе провайдеры, аренда от рекламных конструкций).
- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;
- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10337,70	288,10	534,40
92,63%	**2,58%**	**4,79%**

Принятое решение: Утвердить новый состав членов Совета многоквартирного дома из числа следующих собственников:

Собственник кв. 20,21 Плосков Сергей Александрович
Собственник кв. 46 Баранов Владимир Владимирович
Собственник кв. 76 Четвериков Роман Сергеевич
Собственник кв. 99 Гриневич Андрей Александрович
Собственник кв. 104 Трегуб Олег Сергеевич
Собственник кв. 148 Бородина Юлия Алексеевна
Собственник кв. 155 Дукарт Ирина Николаевна
Собственник кв. 263 Сарапик Михаил Сергеевич
Собственник кв. 269 Архипенко Алексей Сергеевич
Собственник кв. 293 Исаева Татьяна Анатольевна
Собственник кв. 308 Разумова Елена Анатольевна

Наделить Совет МКД полномочиями согласно п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ. а также:

- определять большинством своих голосов целевое назначение расходования денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества ***МКД*** (в том числе провайдеры, аренда от рекламных конструкций).

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Вопрос №5. Избрать нового председателя Совета МКД собственника из числа его членов Архипенко Алексея Сергеевича, кв.№269, сроком на 2 года. Наделить председателя Совета МКД с наделением полномочий согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Слушали: Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

Предложено: Избрать нового председателя Совета МКД собственника из числа его членов Архипенко Алексея Сергеевича, кв.№269, сроком на 2 года. Наделить председателя Совета МКД с наделением полномочий согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10468,96	133,80	558,85
93,79%	**1,20%**	**5,01%**

Принятое решение: Избрать нового председателя Совета МКД собственника из числа его членов Архипенко Алексея Сергеевича, кв.№269, сроком на 2 года. Наделить председателя Совета МКД с наделением полномочий согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 6. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта, в том числе принять решения:

Вопрос №6.1. Сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Слушали: Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

Предложено: Сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10835,31	58,95	265,75
61,59%	**0,34%**	**1,51%**

Принятое решение: Сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Вопрос №6.2. Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (Постановление Правительства Омской области № 503-п от 10.11.2021 года).

Слушали: Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

Предложено: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (Постановление Правительства Омской области № 503-п от 10.11.2021 года).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10558,01	100,05	266,05
60,01%	**0,57%**	**1,51%**

Принятое решение: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (Постановление Правительства Омской области № 503-п от 10.11.2021 года).

Вопрос №6.3. Определить Региональный фонд капитального ремонта владельцем специального счета.

Слушали: Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

Предложено: Определить Региональный фонд капитального ремонта владельцем специального счета.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9913,15	137,75	724,50
56,35%	**0,78%**	**4,12%**

Принятое решение: Определить Региональный фонд капитального ремонта владельцем специального счета.

Вопрос №6.4. Определить «Газпромбанк» (Акционерное общество) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации. Заключить договор специального счета с кредитной организацией «Газпромбанк» (Акционерное общество).

Слушали: Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

Предложено: Определить «Газпромбанк» (Акционерное общество) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации. Заключить договор специального счета с кредитной организацией «Газпромбанк» (Акционерное общество).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10423,90	181,45	513,55
59,25%	**1,03%**	**2,92%**

Принятое решение: Определить «Газпромбанк» (Акционерное общество) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации. Заключить договор специального счета с кредитной организацией «Газпромбанк» (Акционерное общество).

Вопрос №6.5. Определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

Предложено: Определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10351,10	98,25	560,65
58,84%	**0,56%**	**3,19%**

Принятое решение: Определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №6.6. Определить порядок предоставления платёжных документов в соответствии с порядком, установленным Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Слушали: Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

Предложено: Определить порядок предоставления платёжных документов в соответствии с порядком, установленным Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10414,20	58,55	521,15
59,19%	**0,33%**	**2,96%**

Принятое решение: Определить порядок предоставления платёжных документов в соответствии с порядком, установленным Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос №6.7. Определить бесплатное предоставление платежных документов за счёт бюджета Омской области.

Слушали: Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

Предложено: Определить бесплатное предоставление платежных документов за счёт бюджета Омской области.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10931,15	397,83	228,75
62,13%	**2,26%**	**1,30%**

Принятое решение: Определить бесплатное предоставление платежных документов за счёт бюджета Омской области.

Вопрос №6.8. Выбрать лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Красный Путь, д.105 корпус 4, собственника кв. 20,21, 46,76, 99, 104, 148, 155, 263, 269, 293, 308, из состава совета дома, в части:

а) Выбрать собственников кв. №20,21, 46,76, 99, 104, 148, 155, 263, 269, 293, 308, из состава совета дома, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

б) Уполномочить собственников кв. №20,21, 46,76, 99, 104, 148, 155, 263, 269, 293, 308, из состава совета дома, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Слушали: Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

Предложено: Выбрать лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Красный Путь, д.105 корпус 4, собственника кв. 20,21, 46,76, 99, 104, 148, 155, 263,

269, 293, 308, из состава совета дома, в части:

а) Выбрать собственников кв. №20,21, 46,76, 99, 104, 148, 155, 263, 269, 293, 308, из состава совета дома, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

б) Уполномочить собственников кв. №20,21, 46,76, 99, 104, 148, 155, 263, 269, 293, 308, из состава совета дома, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10551,31	252,75	640,15
59,97%	**1,44%**	**3,64%**

Принятое решение: Выбрать лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Красный Путь, д.105 корпус 4, собственника кв. 20,21, 46,76, 99, 104, 148, 155, 263, 269, 293, 308, из состава совета дома, в части:

а) Выбрать собственников кв. №20,21, 46,76, 99, 104, 148, 155, 263, 269, 293, 308, из состава совета дома, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

б) Уполномочить собственников кв. №20,21, 46,76, 99, 104, 148, 155, 263, 269, 293, 308, из состава совета дома, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Вопрос №7. Направления в срок до 09.2022 года протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24 (в случае если владельцем специального счета выбран региональный оператор).

Слушали: Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

Предложено: Направления в срок до 09.2022 года протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24 (в случае если владельцем специального счета выбран региональный оператор).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10801,06	78,40	609,25
61,39%	**0,45%**	**3,46%**

Принятое решение: Направления в срок до 09.2022 года протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24 (в случае если владельцем специального счета выбран региональный оператор).

Вопрос №8.1. Утвердить демонтаж технического средства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Красный путь дом 105 корпус 4, расположенного у 7 и 10 подъезда, находящиеся в аренде, согласно схеме. После того как будут установлены шлагбаумы на территории домов по адресу: г. Омск, улица Красный путь дом 101 корпус 4 и 103 корпус 4 (схема размещена на информационных досках дома (Приложение 1)).

Слушали: Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

Предложено: Утвердить демонтаж технического средства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Красный путь дом 105 корпус 4, расположенного у 7 и 10 подъезда, находящиеся в аренде, согласно схеме. После того как будут установлены шлагбаумы на территории домов по адресу: г. Омск, улица Красный путь дом 101 корпус 4 и 103 корпус 4 (схема размещена на информационных досках дома (Приложение 1)).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9337,11	1330,15	740,45
53,07%	**7,56%**	**4,21%**

Принятое решение: Решение не принято, в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч.1 ст.46 ЖК РФ.

Вопрос №8.2. Наделить Совет дома по адресу: г. Омск улица Красный Путь дом 105 корпус 4 дома полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договора подряда, определение и согласование цены договора.

Слушали: Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

Предложено: Наделить Совет дома по адресу: г. Омск улица Красный Путь дом 105 корпус 4 дома полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договора подряда, определение и согласование цены договора.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9646,51	649,00	1031,30
54,83%	**3,69%**	**5,86%**

Принятое решение: Наделить Совет дома по адресу: г. Омск улица Красный Путь дом 105 корпус 4 дома полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договора подряда, определение и согласование цены договора

Вопрос № 9. Использовать для последующих голосований при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования систему ГИС ЖКХ. Определить администратором системы ГИС ЖКХ собственника, Бородину Юлию Алексеевну, кв. №148. Собственники помещений дают свое согласие администратору на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за не жилые помещения, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Слушали: Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

Предложено: Использовать для последующих голосований при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования систему ГИС ЖКХ. Определить администратором системы ГИС ЖКХ собственника, Бородину Юлию Алексеевну, кв. №148. Собственники помещений дают свое согласие администратору на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за не жилые помещения, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10228,51	373,80	833,80
89,44%	**3,27%**	**7,29%**

Принятое решение: Использовать для последующих голосований при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования систему ГИС ЖКХ. Определить администратором системы ГИС ЖКХ собственника, Бородину Юлию Алексеевну, кв. №148. Собственники помещений дают свое согласие администратору на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за не жилые помещения, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Вопрос № 10. В качестве порядка приёма сообщений администратором о проведении собраний собственников МКД, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня собрания собственников МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ определить направление указанных сообщений (информации) (решение принимается для последующих голосований).

Слушали: Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

Предложено: В качестве порядка приёма сообщений администратором о проведении собраний собственников МКД, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня собрания собственников МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ определить направление указанных сообщений (информации) (решение принимается для последующих голосований).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9977,41	335,30	933,20
88,72%	**2,98%**	**8,30%**

Принятое решение: В качестве порядка приёма сообщений администратором о проведении собраний собственников МКД, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня собрания собственников МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ определить направление указанных сообщений (информации) (решение принимается для последующих голосований).

Вопрос №11. Передать протокол собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в

Слушали: Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

Предложено: Передать протокол собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10813,91	39,10	94,60
93,56%	**0,34%**	**0,82%**

Принятое решение: Передать протокол собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 09.08.2022 года на 9 листах.
Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на ____ листах;
2. Бланки решений собственников помещений общего собрания собственников на____ листах.

Председатель собрания: Бородина Инна Алексеевна

Секретарь общего собрания: Разумова Елена Анатольевна

Члены счетной комиссии: Козачкин Юрий Леонидович

Аношина Анна Александровна