

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Крупской, д. № 14, корп 1

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»



Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	515 289,69	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 741 601,84	руб.	Площадь жилых помещений	10792,00	м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 784 189,10	руб.	Площадь нежилых помещений	0,00	м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	472 702,43	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	10792,00	м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	21,17	2 741 599,68	2 974 742,23
1	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	607 373,76	607 373,76
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	85 472,64	85 472,64
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	12 950,40	12 950,40
2	Содержание общего имущества:			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	40 146,24	40 146,24
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 180,16	5 180,16
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	296 564,16	296 564,16
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	64 752,00	64 752,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	484 344,96	484 344,96
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3 885,12	3 885,12
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, встав, мытье окон	1,74	225 336,96	225 336,96
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	9 065,28	9 065,28
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	300 449,28	300 449,28
2.3.4.	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	167 060,16	167 060,16
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	55 686,72	55 686,72
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 475,20	6 475,20
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 590,08	2 590,08
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	115 258,56	115 258,56
3	Текущий ремонт (см. Приложение №1)	2,00	259 008,00	492 150,55

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор

ООО "УК "Полет"

/ И.П. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Крупской, д. № 14, корп. 1 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	207 154,53
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	259 008,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	466 162,53

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			4 903,61	
Установка защитных фильтров на ливневую канализацию	шт.	8	4903,61	сентябрь
Оконные и дверные заполнения:			37 286,65	
Замена дверных дзвизжек	шт	7	800,18	май, сентябрь
Замена дверей	шт.	1	18500,00	август
Утепление оконных и дверных проемов	м	20	2922,62	сентябрь
Замена пружин	шт.	18	1827,61	сентябрь
Крепление наличника	м	5	406,24	октябрь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			330,00	октябрь
Замена стеклопакетов	усл.	1	12500,00	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			117 312,00	
Укладка напольной плитки	усл.	1	51 972,00	июль
Изготовление и установка подъездных козырьков	шт.	6	65 340,00	август
Центральное отопление:			33 690,04	
Замена прокладок	шт.	64	3 286,34	март
Установка предохранительных клапанов	шт.	2	2 728,46	май
Замена запорной арматуры д-20	шт.	7	3 537,00	май
Замена циркуляционного насоса	шт.	1	24 138,24	август
Система ХВС			38 061,68	
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-32	шт.	16	10712,88	май
Установка предохранительных клапанов	шт.	6	15906,88	июнь
Установка манометров	шт.	2	882,06	июль

Замена водосчетчика	шт.	1	9386,12	октябрь
Окраска водомерных рамок	м2	5	1173,74	ноябрь
Система ГВС			6 370,68	
Установка запорной арматуры д-80	шт.	1	3 485,00	февраль
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25	шт.	9	2 885,68	май
Система канализации			2 500,38	
Устройство системы сброса воды			2 500,38	ноябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			66 944,76	
Замена и установка светильников	шт.	96	60 113,12	январь, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, декабрь
Замена и установка выключателя	шт.	19	3 201,93	март, июнь, сентябрь, октябрь, ноябрь
Замена ламп	шт.	33	3 629,71	август, сентябрь, октябрь
Мусоропроводы:			608,94	
Утепление стен	м3	0,1	608,94	октябрь
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			97 200,00	
Изготовление и установка защитных решеток на техническом этаже	шт.	6	97 200,00	сентябрь, октябрь
Внешнее благоустройство:			74 543,48	
Побелка бордюра	м2	339	9 667,15	апрель, июнь, август
Окраска МАФ	м2	85	5098,58	апрель, июнь, июль
Завоз песка	усл.	1	821,60	май, июль
Ремонт площадки для сбора мусора (с окраской)	шт.	1	2 843,79	июнь
Установка металлического ограждения	м2	59,5	38 675,00	июнь
Отгрунтовка металлических ограждений	м2	19	3 021,39	июль
Обустройство точек для полива придомовой территории	шт.	2	672,00	июль
Изготовление информационных табличек	усл.	1	1 440,00	август
Устройство альпийской горки	шт.	1	12 303,97	август
Озеленение придомовой территории			8 343,89	
Посадка цветов	шт.	400	6 989,70	июнь
Укрытие на зиму теплолюбивых растений	шт.	8	1 354,19	ноябрь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			4 384,44	
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			884,44	август
Определение границ земельного участка	усл.	1	3 500,00	октябрь
ИТОГО:			492 150,55	

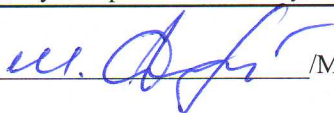
Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб:

492 150,55

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб:

-25 988,02

Главный инженер ООО "УК "Полет"  /Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"  /Мулласева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"  /Адиатулина З.В./

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ИП Большакова Наталья Витальевна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (Часть земельного участка прилегающего к МКД)	0,00	0,00	28 000,00	28 000,00	0,00	35 980,00	0,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)		0,00	3 000,00	2 100,00			900,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		0,00	10 290,00	5 880,00			4 410,00
Итого:		0,00	0,00	41 290,00	35 980,00	0,00	35 980,00	5 310,00

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	7 018,51	5 945,41	1 073,10
Январь 2017	647,52	71,58	575,94
Февраль 2017	647,52	405,32	242,20
Март 2017	647,52	563,73	83,79
Апрель 2017	647,52	615,04	32,48
Май 2017	647,52	590,36	57,16
Июнь 2017	540,13	537,67	2,46
Июль 2017	540,13	563,92	-23,79
Август 2017	540,13	509,30	30,83
Сентябрь 2017	540,13	484,52	55,61
Октябрь 2017	540,13	540,72	-0,59
Ноябрь 2017	540,13	469,40	70,73
Декабрь 2017	540,13	593,85	-53,72
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	7 018,51	5 943,31	1 075,20
Январь 2017	647,52	71,58	575,94
Февраль 2017	647,52	405,32	242,20
Март 2017	647,52	563,74	83,78
Апрель 2017	647,52	615,04	32,48
Май 2017	647,52	590,36	57,16
Июнь 2017	540,13	537,66	2,47
Июль 2017	540,13	563,92	-23,79
Август 2017	540,13	507,20	32,93
Сентябрь 2017	540,13	484,52	55,61
Октябрь 2017	540,13	540,72	-0,59
Ноябрь 2017	540,13	469,40	70,73
Декабрь 2017	540,13	593,85	-53,72
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	33 889,51	28 534,81	5 354,70
Январь 2017	3 021,65	318,60	2 703,05
Февраль 2017	3 021,65	1 888,45	1 133,20
Март 2017	3 021,65	2 626,04	395,61
Апрель 2017	3 021,65	2 870,81	150,84
Май 2017	3 021,65	2 735,49	286,16
Июнь 2017	2 590,08	2 524,44	65,64
Июль 2017	2 698,53	2 738,82	-40,29
Август 2017	2 698,53	2 488,20	210,33
Сентябрь 2017	2 698,53	2 403,30	295,23
Октябрь 2017	2 698,53	2 669,77	28,76
Ноябрь 2017	2 698,53	2 337,67	360,86
Декабрь 2017	2 698,53	2 933,22	-234,69
КРСОИ электроэнергия	277 358,16	234 102,51	43 255,65
Январь 2017	21 044,93	2 224,94	18 819,99
Февраль 2017	21 044,93	13 263,25	7 781,68
Март 2017	21 044,93	18 176,60	2 868,33
Апрель 2017	21 044,93	20 108,05	936,88
Май 2017	21 044,93	19 744,50	1 300,43
Июнь 2017	23 850,41	20 215,39	3 635,02
Июль 2017	24 713,85	24 280,06	433,79
Август 2017	24 713,85	21 487,33	3 226,52
Сентябрь 2017	24 713,85	21 796,15	2 917,70
Октябрь 2017	24 713,85	24 148,47	565,38
Ноябрь 2017	24 713,85	21 757,36	2 956,49
Декабрь 2017	24 713,85	26 900,41	-2 186,56