

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, Менделеева, 44 проводимого в очной форме

г. Омск

«01» марта 2015 г.

«01» марта 2015 года проходило очное голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Менделеева 44

1. Секретарь собрания: _____, кв. № 94
2. Общая площадь помещений 5303,71 кв.м.
(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)
3. Приняли участие: 59,4 % от числа собственников
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение способа управления в жилом многоквартирном доме по ул. Менделеева 44 управление управляющей организацией ООО «УК «Полет».
2. Передача функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей компании – ООО «УК «Полет».
3. Утверждение и установление размера платы за содержание жилья на 2015 год, согласно Постановления Мэра города Омска от 27.11.2014г. за № 1660-п. (с правом исключения или добавления каких-либо строк и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, обслуживающей организации).
4. Утверждение разделения счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию), за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ), распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Полет» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.
5. Утверждение текста договора на управление многоквартирным домом, предложенный ООО «УК «Полет».
6. Передача полномочий распоряжения общей долевой собственностью, согласования размещения рекламных конструкций, согласования планов перепланировки, переустройства, реконструкции индивидуальных помещений управляющей компании.
7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Полет».
8. Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Полет», по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д.3 корпус 1

По вопросу первому

Голосовали (в кв.м.): «за» 53,8%, «против» _____%, «воздержались» _____%

Принятое решение:

Утвердить способ управления в жилом многоквартирном доме по ул. Медведева 44
управление управляющей организацией ООО «УК «Полет»

По второму вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 55,6 %, «против» _____ %, «воздержались» _____ %.

Принятое решение:

Передать функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей компании - ООО «УК «Полёт».

По третьему вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 55,6 %, «против» _____ %, «воздержались» _____ %.

Принятое решение:

Утвердить и установить размер платы за содержание жилья на 2015 год, согласно Постановления Мэра города Омска от 27.11.2014г. за № 1660-п. (с правом исключения или добавления каких-либо строк и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, обслуживающей организации).

По четвертому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 55,6 %, «против» _____ %, «воздержались» _____ %.

Принятое решение:

Утвердить: разделения счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию), за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (в соответствии п. 7.1., ст. 155ЖКРФ), распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Полет» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По пятому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 55,6 %, «против» _____ %, «воздержались» _____ %.

Принятое решение:

Утвердить текст договора на управление многоквартирного дома, предложенный ООО «УК «Полет».

По шестому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 55,6% «против» _____, «воздержались» _____.

Принятое решение:

Передача полномочий распоряжения общей долевой собственностью, согласования размещения рекламных конструкций, согласования планов перепланировки, переустройства, реконструкции индивидуальных помещений управляющей компании.

По седьмому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 55,6% «против» _____, «воздержались» _____.

Принятое решение:

Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Полёт».

По восьмому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 55,6% «против» _____, «воздержались» _____.

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Полет», по адресу: г. Омск, ул. Степанца, 3 корпус 1

Инициатор собрания

Шараев
Игорь