ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105, корп 4

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Андрейчиков Г. П.
"26" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	612 802,51	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 083 378,90	руб.	*Площадь жилых помещений*	*17129,30*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 966 276,94	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*463,90*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	729 904,47	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*17593,20*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,13	5 094 286,85	5 063 842,21
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,45	1 150 595,28	1 150 595,28
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	149 894,04	149 894,04
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	33 778,92	33 778,92
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	67 557,84	67 557,84
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	10 555,92	10 555,92
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,96	836 028,84	836 028,84
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	114 003,96	114 003,96
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	874 030,20	874 030,20
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 333,60	6 333,60
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	468 682,80	468 682,80
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	14 778,24	14 778,24
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	665 022,96	665 022,96
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	10 555,92	10 555,92
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 222,32	4 222,32
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	230 119,08	230 119,08
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,17	458 126,93	427 682,29

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Красный Путь д.105, корп. 4 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**269 359,09**
Возврат денежных средств за работы по изготовлению и согласованию "Проекта благоустройства", руб:	**14 060,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**458 126,93**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**741 546,02**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**6 041,97**	
Установка дверного доводчика	шт	1	1 311,97	март
Установка дверного доводчика	усл	1	2 000,00	апрель
Установка армированного стекла	усл	1	2 730,00	апрель
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**11 980,00**	
Укладка резинового коврика в тамбуре	шт	10	11 980,00	декабрь
Центральное отопление:			**2 620,74**	
Поверка и калибровка манометров (12шт)	усл	1	2 125,00	май
Окраска фланцев на тепловом узле	м2	3	403,74	май
Замена уплотнительной прокладки 32,50 на тепловом узле	шт	23	92,00	ноябрь
Система ХВС			**569,30**	
Замена запорной арматуры и фитингов (кран шар. 3/4)	шт	1	569,30	август
Система ГВС			**9 612,53**	
Смена запорной арматуры и фитингов (кран 1/2, кран 3/4, кран 1, кран 1 1/4)	шт	7	8 854,18	июль
Монтаж запорной арматуры и фитингов (клапан обр.1)	шт	1	758,35	июль
Система канализации			**1 136,66**	
Замена канализационной заглушки 110	шт	1	456,91	июль
Изоляция трубопровода самокл.уплотн.лентой	м	50	679,75	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**2 610,99**	

Замена ламп внутр.освещения	шт	12	1 260,00	ноябрь
Установка светильников внутр.освещения	шт	1	912,37	ноябрь
Монтаж фотореле	шт	1	438,62	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**243 386,10**	
Изготовление информационных табличек, баннеров, штендеров	усл	2	200,00	март
Побелка бордюров	м2	270,72	9 575,60	апрель
Установка МАФ: вазон д/цветов бет. с доставкой	шт	6	28 200,00	май
Материалы д/ремонта информационных табличек	кг	0,067	4,83	май
Материалы д/окраски МАФ	шт	7	54 225,00	июнь
Доставка грунта	усл	6	25 000,00	июнь, октябрь
Доставка песка	усл	1	3 500,00	июнь
Доставка и монтаж оборудования	усл	1	5 000,00	июнь
Столб-ограждение	шт	46	18 400,00	июнь
Столб-ограждение с площадкой	шт	26	10 400,00	июнь
Материалы/д проведения монтажных работ	шт	112	5 188,80	июнь
Установка МАФ: качели с гибкой подвеской	шт	1	23 400,00	июнь
Установка силами собственников: столб-ограждение с площадкой	шт	16	11 199,27	июль
Установка силами собственников: ограничитель проезда "столбик"	шт	4	10 200,00	август, сентябрь
Транспортные услуги (организация доставки)	усл	1	1 200,00	октябрь
Организация грузоперевозки	усл	4	1 100,00	октябрь
Организация погрузочно-разгрузочных работ	усл	22	6 050,00	октябрь
Подача ТС	усл	4	165,00	октябрь
Подача ТС по Омской обл.	усл	4	457,60	октябрь
Установка МАФ: диван-качель	шт	1	29 920,00	октябрь
Озеленение придомовой территории			**92 724,00**	
Приобретение саженцев	шт	3	24 000,00	апрель
Доставка посадочного материала	усл	1	1 200,00	май
Посадка растений	усл	1	16 800,00	май
Посадка цветов силами собственников	шт	65	10 054,00	июнь
Услуги (выкопка, упаковка)	усл	64	9 440,00	октябрь
Посадка саженцев силам собственников	шт	76	31 230,00	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**57 000,00**	
Дезинфекция	усл	13	28 500,00	май, июнь, июль, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
Изготовление и согласование проекта по благоустройству	усл	1	28 500,00	май
ИТОГО:			**427 682,29**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **427 682,29 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **313 863,73 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	13 650,00	2 100,00	12 600,00	12 600,00	0,00	26 800,00	2 100,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		0,00	1 100,00	550,00			550,00
Итого:		**13 650,00**	**2 100,00**	**13 700,00**	**13 150,00**	**0,00**	**26 800,00**	**2 650,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105, корп. 4 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**13 650,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**13 150,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**26 800,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	

Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **26 800,00 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	1 182,82	11 590,89	11 294,00	1 479,71
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	1 182,82	11 590,89	11 294,02	1 479,69
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	4 795,81	45 294,19	44 500,46	5 589,54
КРСОИ электроэнергия	107 034,82	654 117,99	645 801,47	115 351,34