ПРОТОКОЛ №2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 101 КОРПУС 4 ПО УЛ. КРАСНЫЙ ПУТЬ В Г. ОМСКЕ

г. Омск **«12» января 2020 г.**

С целью решения вопросов повестки дня проводится общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корпус 4.

Очная часть общего собрания состоялась **«14» декабря 2019 г. в 12 часов 00 минут** на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе на детской площадке многоквартирного дома 101 корпус 4 по ул. Красный путь. На очной части собрания присутствовали собственники 62 квартир, общей площадью 2809,41 кв.м., что составляет 15,98 % от общего числа голосов – кворум отсутствовал, в связи с чем, собрание перешло в заочное голосование в период с **«14» декабря 2019 г. по «29» декабря 2019 г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17582,3 кв.м., включая: жилых помещений – 17118,3 кв.м., нежилых помещений – 464 кв.м. В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений – 9504,96 кв.м. – 54,06% от общего числа голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 8, 9, 10 решение по которым принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 11722,12 кв.м. – 66,67%.

Соответственно 9504,96 кв.м. – 100% голосов.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания . Утверждение состава счетной комиссии

2. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

кв. 18
кв. 55
кв. 88
кв. 92
кв. 105
кв. 146, кв. 147
кв. 160
кв. 176
кв. 202
кв. 210
кв. 221
кв. 221
кв. 229
кв. 256
кв. 297

Входящий
№ 8 от 13.01.2020

3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – , кв. 221 сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ.

4. Наделить полномочиями Совета дома:

- определять, большинством своих голосов, целевое назначение расходования денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет,

перед собственниками МКД за использование средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением, простым большинством: перечень работ по текущему ремонту, размер и направление расходования средств по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, ежегодный тариф за содержания и ремонт жилья, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО УК «Веста» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 *"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"*;

– подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

– ввести ограничение пользованием земельным участкам, расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 4 с кадастровым номером 55:36:070107:8258

– представлять интересы собственников многоквартирного дома во всех коммерческих организациях, государственных органах и органах местного самоуправления, правоохранительных органах и судах судебной системы РФ, государственных и региональных фондах по вопросам, касающимся общего имущества многоквартирного дома, управления многоквартирным домом, земельного участка под указанным многоквартирным домом (кадастровый номер 55:36:070107:8258), капитального ремонта дома с правом подачи заявлений, запросов, обращений получения информации и справок.

5. Определить размер и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и членам совета многоквартирного дома: - установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,5 руб. с одного кв.м. площади помещения; - установить ежемесячное вознаграждение членам Совета многоквартирного дома в размере 0,5 руб. с одного кв.м. площади помещения (итого 1 руб. с кв. м помещения) - поручить ООО УК «Веста» (ИНН 5507263616) внести в структуры платы (квитанцию) для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» и «Вознаграждение членам совета дома».

6. Определить структуру, размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год с учетом предложений ООО УК «Веста» в размере 24 рубля 13 копейки за кв. метр, в многоквартирном доме по ул. Красный Путь д. 101 корп. 4 с учетом вознаграждения Председателю Совета дома, членам Совета дома. При этом стоимость организации работ по содержанию и ремонту общего имущества (п. 1.1 Структуры платы, Проект № 1) на 2020 год определить в размере 4 рубля 45 копеек за квадратный метр вместо 5 рублей 45 копеек.

7. Выбрать способ оплаты в 2020г. за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества (ОДН) исходя из среднемесячного объема потребленных коммунальных ресурсов (ОДН) в 2019г., с проведением последующего перерасчета. При положительном балансе после перерасчета платы за ОДН за 2019г., поручить ООО УК «Веста» денежные средства направить на статью «Текущий ремонт» и не производить перерасчет каждому собственнику жилого и нежилого помещения.

8. Передать в возмездное пользование части общего имущества, необходимое для размещения оборудования операторов связи, для обслуживания исключительно указанного многоквартирного дома (телефония, интернет, ТВ и прочее)

9. Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества, при согласовании условий договора с Советом дома, необходимого для размещения оборудования (п.8 Настоящей повестки).

10. Наделить совет дома правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условий о цене договора, сроке и иных существенных условий, правом сбора денежных средств от использования общего имущества, наделить управляющую организацию.

11. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО УК «Веста» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу №1.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	9344,61	91,65	68,7
% голосов	98,31%	0,96%	0,72%

Принятое решение: Выбрать председателем собрания – собственника квартиры №221. Секретарем собрания – собственника квартиры №221. Утвердить в состав счетной комиссии - собственника квартира №146, - собственника квартиры №210, - собственника квартиры №297.

По вопросу №2.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	9296,36	139,9	68,7
% голосов	97,81%	1,47%	0,72%

Принятое решение: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

1. собственника кв. 55
2. собственника кв. 88
3. собственника кв. 92
4. собственника кв. 146
5. собственника кв. 160
6. собственника кв. 176
7. собственника кв. 202
8. собственника кв. 210
9. собственника кв. 221
10. собственника кв. 256
11. собственника кв. 297

По вопросу №3.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	9318,41	39,15	147,4
% голосов	98,04%	0,41%	1,55%

Принятое решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома – - собственника кв. 221 сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ.

По вопросу №4.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	8872,71	241,6	390,65
% голосов	50,46%	1,37%	2,22%

Принятое решение: Наделить полномочиями Совет дома:

- утверждать своим решением, простым большинством: перечень работ по текущему ремонту, размер и направление расходования средств по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, ежегодный тариф за содержания и ремонт жилья, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО УК «Веста» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 *"О*

минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

В остальной части не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу №5.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	8418,26	689,2	397,5
% голосов	88,57%	7,25%	4,18%

Принятое решение: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и членам совета многоквартирного дома: - установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,5 руб. с одного кв.м. площади помещения; - установить ежемесячное вознаграждение членам Совета многоквартирного дома в размере 0,5 руб. с одного кв.м. площади помещения (итого 1 руб. с кв. м помещения) - поручить ООО УК «Веста» (ИНН 5507263616) внести в структуры платы (квитанцию) для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» и «Вознаграждение членам совета дома».

По вопросу №6.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	8498,71	609,85	396,4
% голосов	89,41%	6,42%	4,17%

Принятое решение: Определить структуру, размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год с учетом предложений ООО УК «Веста» в размере 24 рубля 13 копейки за кв. метр, в многоквартирном доме по ул. Красный Путь д. 101 корп. 4 с учетом вознаграждения Председателю Совета дома, членам Совета дома. При этом стоимость организации работ по содержанию и ремонту общего имущества (п. 1.1 Структуры платы, Проект № 1) на 2020 год определить в размере 4 рубля 45 копеек за квадратный метр вместо 5 рублей 45 копеек.

По вопросу №7.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	7644,86	1312,8	547,3
% голосов	80,43%	13,81%	5,76%

Принятое решение: Выбрать способ оплаты в 2020г. за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества (ОДН) исходя из среднемесячного объема потребленных коммунальных ресурсов (ОДН) в 2019г., с проведением последующего перерасчета. При положительном балансе после перерасчета платы за ОДН за 2019г., поручить ООО УК «Веста» денежные средства направить на статью «Текущий ремонт» и не производить перерасчет каждому собственнику жилого и нежилого помещения.

По вопросу №8.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	6465,785	2249,075	790,1
% голосов	36,77%	12,79%	4,49%

Принятое решение: Решение по вопросу №8 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ

По вопросу №9.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	6587,56	2198,6	718,8
% голосов	37,47%	12,50%	4,09%

Принятое решение: Решение по вопросу №9 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ

По вопросу №10.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	7460,36	1329,8	714,8
% голосов	42,43%	7,56%	4,07%

Принятое решение: Решение по вопросу №10 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ

По вопросу №11.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	9261,06	94,2	149,7
% голосов	97,43%	0,99%	1,57%

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО УК «Веста» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Председатель собрания _____ /

Секретарь собрания _____ /

Приложение:

1. Листы регистрации заочной части общего собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 4 на 2 листах
2. Листы с решениями собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников (очно-заочная форма) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 4 на 207 листах.