Протокол № 22.2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, ул. Красный Путь, д. 105

город Омск **«26» октября 2022**

Место проведения: город Омск, ул. Красный Путь, д. 105.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 сентября 2022 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 08 часов 00 минут 27 сентября 2022 года по 21 час 00 минут 26 октября 2022 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 минут 26 октября 2022 года.
Дата и место подсчета голосов: в 21 час 40 минут 26 октября 2022 г., город Омск, ул. Красный Путь, д. 105, кв. 102.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Бородина Андрея Сергеевича, собственника квартиры 97 (Собственность 55:36:070107:11011 от 10.07.2018 г.

Количество присутствующих лиц – 22 человека, приглашенные лица не участвовали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Омск, ул. Красный Путь, д. 105, собственники владеют 7 512,20 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения, места общего пользования), что составляет 7 512,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, приняли участие собственники и их представители в количестве 127 человек, владеющие 5 470,30 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,82% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор совета многоквартирного дома сроком на 1 год из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома сроком на 1 год.
3. Наделение полномочиями членов совета дома.
4. Хранение оригинала протокола общего собрания.

1. **По первому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома сроком на 1 год из числа собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: *Чердынцеву Антонину Евгеньевну, собственника кв. 93, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совета многоквартирного дома в составе семи человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- *Чумакова Любовь Александровна, кв.29;*
- *Захарова Анастасия Владимировна, кв. 44;*
- *Копьева Татьяна Михайловна, кв. 102;*

Входящий
№649 от 01.11.2022 г.

• *Гененко Александр Викторович, кв. 104;*
• *Мордовина Людмила Андреевна, кв. 119;*
• *Цесельский Михаил Николаевич, кв. 121;*
• *Попков Николай Игоревич, кв. 148.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор совета многоквартирного дома сроком на 1 год из числа собственников помещений в многоквартирном доме» - избрать совета многоквартирного дома в составе семи человек и проголосовать за ее состав в целом:

• *Чумакова Любовь Александровна, кв.29;*
• *Захарова Анастасия Владимировна, кв. 44;*
• *Копьева Татьяна Михайловна, кв. 102;*
• *Гененко Александр Викторович, кв. 104;*
• *Мордовина Людмила Андреевна, кв. 119;*
• *Цесельский Михаил Николаевич, кв. 121;*
• *Попков Николай Игоревич, кв. 148.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 415,3	98,99%	0	0	55	1,01

2. **По второму вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома сроком на 1 год.**

СЛУШАЛИ: *Гененко Александра Викторовича, собственника кв. 104, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя совета многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома Гененко Александра Викторовича, собственника кв. 104.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя совета многоквартирного дома сроком на 1 год» - избрать председателем совета многоквартирного дома Гененко Александра Викторовича, собственника кв. 104.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 452,3	99,67%	0	0	18	0,33

3. **По третьему вопросу: Наделение полномочиями членов совета дома.**

СЛУШАЛИ: *Бородина Андрея Сергеевича, собственника кв. 97, который пояснил, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение капитального ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Наделение полномочиями членов совета дома» - Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5 117,7	93,55%	68,13	0	0	0	352,6	6,45	4,69

4. По четвёртому вопросу: Хранение оригинала протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Бородина Андрея Сергеевича, собственника кв. 97, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвёртому вопросу «Хранение оригинала протокола общего собрания»: передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 433,4	99,33%	0	0	36,9	0,67

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у председателя совета многоквартирного дома.

Приложение:

1) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 131 л.,1 в экз.

Председатель совета многоквартирного дома _____ (Генеико А.В.) 31.10.2022 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Копьева Т.М.) 31.10.2022 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)