Протокол № б/н

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **«26» января 2024 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:
Бородина Андрея Сергеевич собственника кв. № 97
Геннеко Александр Викторович - собственника кв.№ 104

Дата проведения собрания: **«26» января 2024 г.** во дворе дома ул. Красный Путь, дом 105.
Дата заочного голосования с **«26» января 2024 г. по «26» февраля 2024г.**
Место приема решений собственников помещений г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105:
подъезд №1 - почтовый ящик №9, подъезд №2- почтовый ящик №97, подъезд №3 - почтовый ящик №148.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: **«26» февраля 2024г.**

Подсчёт результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией **«26» февраля 2024г.**
Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании в офисе ООО УК «Полет», расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь 105/1.

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет **7 188,5 кв.м.**

Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет **7 188,5** голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет **5 760 кв.м** или **76,57%** голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется**. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Примечание: решение по вопросам, поставленным на голосование, принималось большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «ЗА») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников:

№	Вопросы, поставленные на голосование
1	Выбор совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме
2	Выбор председателя совета многоквартирного дома
3	Наделение полномочиями членов совета дома
4	Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь, 105
5	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь, 105
6	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь, 105
7	Определить источник финансовых средств для проведения капитального ремонта МКД
8	Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь, 105 для заключения с ними договоров подряда
9	Заключить договор на капитальный ремонт и монтаж ПВХ (алюминиевых) дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №2 и №3 в кол-ве 3 шт., определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД
10	Предоставление доступа к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: подрядным организациям, выполняющим капитальный ремонт общего имущества в МКД

Входящий
№ 323 от 11.03.2024

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме;

Слушали: Бородина А.С. – собственника квартиры № 97

Предложено: Избрать в качестве совета многоквартирного дома, в том числе счётной комиссии и секретаря собрания сроком на ***2 года*** следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- Чумакова Любовь Александровна, кв.29;
- Чердынцева Антонина Евгеньевна, кв. 93;
- Бородин Андрей Сергеевич, кв. 97 – председатель собрания;
- Мякиньков Антон Михайлович, кв. 100;
- Гененко Александр Викторович, кв. 104 – секретарь собрания;
- Попков Николай Игоревич, кв. 148 – счётная комиссия.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5628,9 кв.м	36,5 кв.м	94,6 кв.м
74,82%	0,49%	1,26%

Решили: Избрать Председателем собрания собственника кв.97 Бородина Андрей Сергеевич, и секретарем общего собрания кв.104 Гененко Александр Викторович

Вопрос №2. Выбор председателя совета многоквартирного дома;

Слушали: Бородина А.С. – собственника квартиры № 97

Предложено: Выбрать собственника кв. 97 Бородина Андрея Сергеевича председателем совета многоквартирного дома сроком на ***2 года***

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5628,9 кв.м	36,5 кв.м	94,6 кв.м
74,82%	0,49%	1,26%

Вопрос №3. Наделение полномочиями членов совета дома;

Слушали: Бородина А.С. – собственника квартиры № 97

Предложено Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

- от лица всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписывать соответствующие акты выполненных работ;

- от лица всех собственников МКД заключать и подписывать договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь, 105 (согласование условий, а также при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда)

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5555,7 кв.м	36,7 кв.м	167,6 кв.м
73,85%	0,49%	2,23%

Вопрос №4. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь, 105;

Слушали: Бородина А.С. – собственника квартиры № 97

Предложено: Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту подъездов №2 (два выхода) и №3 МКД по адресу ул. Красный путь, 105: кладка плитки на стены, пол, замена светильников, монтаж тамбурных дверей на -1-ых этажах лифтовой зоны в кол-ве 3 шт.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5592,3 кв.м	0 кв.м	167,7кв.м
74,34%	0%	2,23%

Вопрос №5. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь, 105;

Слушали: Бородина А.С. – собственника квартиры № 97

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь, 105 с 01.01.2024 г. по 01.01.2026 г. Включительно

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5592,3 кв.м	0 кв.м	167,7 кв.м
74,34%	0%	2,23%

Вопрос №6. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь, 105;

Слушали: Бородина А.С. – собственника квартиры № 97

Предложено Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь, 105 в размере не более 2 200 000 руб. 00 коп

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5239,8 кв.м	258,8 кв.м	258,8 кв.м
69,65%	3,44%	3,44%

Вопрос № 7. Определить источник финансовых средств для проведения капитального ремонта МКД;

Слушали: Бородина А.С. – собственника квартиры № 97

Предложено: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5386,1 кв.м	279,7 кв.м	94,6 кв.м
71,6%	3,72%	1,26%

Вопрос № 8. Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь, 105 для заключения с ними договоров подряда;

Слушали: Бородина А.С. – собственника квартиры № 97

Предложено: Утвердить в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь, 105 для заключения с ними договоров подряда компании ООО «Новое окно», ООО «Горизонт Плюс».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5162 кв.м	73,6 кв.м	524,4 кв.м
68,62%	0,98%	6,97%

Вопрос № 9. Заключить договор на капитальный ремонт и монтаж ПВХ (алюминиевых) дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №2 и №3 в кол-ве 3 шт., определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД;

Слушали: Бородина А.С. – собственника квартиры № 97

Предложено: Заключить с ООО «Новое окно», ООО «Горизонт Плюс» договоры на капитальный ремонт на -1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №2 и №3 и монтаж ПВХ (алюминиевых) дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №2 и №3 в кол-ве 3 шт., определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5105,2 кв.м	130,4 кв.м	524,4 кв.м
67,86%	1,73%	6,97%

Вопрос № 10 Предоставление доступа к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: подрядным организациям, выполняющим капитальный ремонт общего имущества в МКД

Слушали: Бородина А.С. – собственника квартиры № 97

Предложено: Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Новое окно», ООО «Горизонт плюс» и другим подрядным организациям, в случае их замены

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5219,1 кв.м	36,5 кв.м	504,4 кв.м
69,38%	0,49%	6,70%

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 25.02.2024 года на 4 листах.

Приложения к протоколу: Бланки голосования на 369 листах

Председатель собрания: _____А.С.Бородин.

Секретарь общего собрания: _____А.В.Гененко

Члены счетной комиссии: _____Н.И.Попков

_____Л.А.Чумакова