ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Крупской, д. № 14, корп 4

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Полет»

Рзаев Э. Г.

"26" марта 2018 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	633 127,24	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 055 517,54	руб.	*Площадь жилых помещений*	*18415,80*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 863 068,05	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	825 576,73	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*18415,80*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,88	5 056 242,04	4 908 766,24
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	1 111 577,69	1 111 577,69
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	145 853,14	145 853,14
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	22 098,96	22 098,96
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	68 506,78	68 506,78
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	8 839,58	8 839,58
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	808 821,94	808 821,94
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	110 494,80	110 494,80
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	826 501,10	826 501,10
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 629,69	6 629,69
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	384 521,90	384 521,90
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	15 469,27	15 469,27
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	512 695,87	512 695,87
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	285 076,58	285 076,58
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	95 025,53	95 025,53
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	11 049,48	11 049,48
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 419,79	4 419,79
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	196 680,74	196 680,74
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	441 979,20	294 503,40

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Крупской, д. № 14, корп. 4 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	**104 571,51**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**441 979,20**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**546 550,71**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**1 881,74**	
Цементирование примыкайния канализации к колодцу	м3	0,1	1881,74	январь
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**802,76**	
Окраска ливневых труб	м2	12	802,76	апрель
Оконные и дверные заполнения:			**11 693,58**	
Утепление дверных и оконных проемов	м	18	3367,87	январь, октябрь, декабрь
Установка дверного доводчика	шт.	2	4148,85	май
Замена задвижек	шт.	10	902,84	октябрь
Замена пружин	шт.	50	3274,02	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**48 332,83**	
Замена прокладок	шт.	721	17 527,16	январь, март, сентябрь
Замена сгонов	шт.	28	10 023,40	январь, март
Установка заглушек	шт.	28	4 654,63	март
Замена воздухоотводчиков д-15	шт.	4	1 546,12	март, ноябрь
Замена запорной арматуры д-20, д-25	шт.	7	3 366,81	май
Замена трубопровода д-16 (мусорокамера)	м	40	11 214,71	ноябрь
Система ХВС			**11 682,27**	
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-32	шт.	14	8679,71	февраль, май, июль
Замена прокладок	шт.	50	967,06	март
Установка шлангов для полдива придомовой территории	м	25	1785,50	июнь
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			250,00	ноябрь
Система ГВС			**5 157,13**	
Замена прокладок	шт.	90	984,79	январь, март

Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-32	шт.	10	4 172,34	май
Система канализации			**22 314,03**	
Гидродинамическая чистка	шт.	1	7 700,00	февраль
Замена тройников	шт.	2	709,81	март
Замена люков	шт.	2	13 321,57	июль
Ремонт трубопровода д-110	м	1	582,65	сентябрь
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**85 402,41**	
Прокладка кабеля	м	4	227,31	январь
Замена и установка светильников	шт.	103	76 240,80	март, май, июнь, октябрь, ноябрь, декабрь
Монтаж питающего кабеля для Кипа	м	30	1 354,04	апрель
Замена и установка розеток	шт.	14	1 545,87	июль, август, декабрь
Установка выключателя	шт.	1	107,60	июль
Замена ламп	шт.	115	5 926,79	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**373,44**	
Теплоизоляция вентиляционных шахт	м3	0,06	373,44	декабрь
Внутреннее благоустройство:			**3 256,88**	
Устройство ковриков	м2	4,5	2 973,88	октябрь
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			283,00	декабрь
Внешнее благоустройство:			**92 014,24**	
Побелка бордюра	м2	421	12 327,60	апрель, май, июль, август
Бетонирование канализационных люков	м3	0,02	403,77	апрель
Окраска МАФ	м2	32	2 631,48	апрель, май, июнь, июль
Изготовление и установка табличек (выгул собак)	шт.	8	536,54	май
Завоз песка	т	1,34	321,60	июль
Изготовление табличек с информацией	усл.	1	1 440,00	август
Установка уличного стенда	усл.	1	4 600,00	октябрь
Изготовление стационарной мусорной площадки	усл.	1	50 900,00	октябрь
Установка досок объявлений			353,25	ноябрь
Модернизация площадки для сбора	усл.	1	18 500,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**7 341,22**	
Посадка цветов	шт.	400	6 989,70	июнь
Посев газонов	м2	10	351,52	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**372,54**	
Сушка шахты лифта	м2	16	372,54	январь
Прочие:			**3 878,33**	
Определение границ земельного участка	усл.	1	3 500,00	октябрь
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			378,33	октябрь
ИТОГО:			**294 503,40**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб: **294 503,40**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб: **252 047,31**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Адиатулина З.В./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	0,00	0,00	2 500,00	1 750,00	0,00	1 750,00	750,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**2 500,00**	**1 750,00**	**0,00**	**1 750,00**	**750,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**6 631,01**	**5 562,42**	**1 068,59**
Январь 2017	552,66	56,22	496,44
Февраль 2017	552,66	275,27	277,39
Март 2017	552,66	428,06	124,60
Апрель 2017	552,66	425,48	127,18
Май 2017	552,63	557,20	-4,57
Июнь 2017	552,57	495,81	56,76
Июль 2017	552,57	524,24	28,33
Август 2017	552,57	569,92	-17,35
Сентябрь 2017	552,57	398,63	153,94
Октябрь 2017	552,45	514,01	38,44
Ноябрь 2017	552,53	654,76	-102,23
Декабрь 2017	552,48	662,82	-110,34
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**6 631,01**	**5 562,44**	**1 068,57**
Январь 2017	552,66	56,22	496,44
Февраль 2017	552,66	275,27	277,39
Март 2017	552,66	428,06	124,60
Апрель 2017	552,66	425,48	127,18
Май 2017	552,63	558,20	-5,57
Июнь 2017	552,57	494,83	57,74
Июль 2017	552,57	524,27	28,30
Август 2017	552,57	568,98	-16,41
Сентябрь 2017	552,57	399,56	153,01
Октябрь 2017	552,45	513,98	38,47
Ноябрь 2017	552,53	654,77	-102,24
Декабрь 2017	552,48	662,82	-110,34
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**29 828,56**	**24 452,26**	**5 376,30**
Январь 2017	1 841,58	190,20	1 651,38
Февраль 2017	1 841,58	916,94	924,64
Март 2017	1 841,58	1 416,16	425,42
Апрель 2017	1 841,58	1 419,80	421,78
Май 2017	1 841,44	1 880,44	-39,00
Июнь 2017	2 946,01	1 984,83	961,18
Июль 2017	2 946,01	2 413,62	532,39
Август 2017	2 946,01	2 710,34	235,67
Сентябрь 2017	2 946,01	2 041,66	904,35
Октябрь 2017	2 945,41	2 690,61	254,80
Ноябрь 2017	2 945,82	3 354,29	-408,47
Декабрь 2017	2 945,53	3 433,37	-487,84
КРСОИ электроэнергия	**545 397,43**	**455 914,34**	**89 483,09**
Январь 2017	44 197,92	4 575,00	39 622,92
Февраль 2017	44 197,92	21 394,44	22 803,48
Март 2017	44 197,92	34 177,53	10 020,39
Апрель 2017	44 197,92	34 294,23	9 903,69
Май 2017	44 194,78	44 787,45	-592,67
Июнь 2017	44 926,75	40 228,67	4 698,08
Июль 2017	46 584,07	43 545,13	3 038,94
Август 2017	46 584,07	46 225,24	358,83
Сентябрь 2017	46 584,07	33 774,30	12 809,77
Октябрь 2017	46 574,57	42 736,99	3 837,58
Ноябрь 2017	46 581,03	54 826,65	-8 245,62
Декабрь 2017	46 576,41	55 348,71	-8 772,30