Протокол

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Звездная, д. 12 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **« 15 » апреля 2024 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

1. Климовой Ларисы Владимировны – собственника квартиры № 76 (основание – Свид-во о гос. Регистрации права № 55-АБ 175637 выдано 23.04.2015 г.)
2. Головачевой Алены Александровны – собственника квартиры № 67 (основание – Свид-во о гос. Регистрации № 55 № 216696 выдано 03.06.2016 г.)

Дата проведения собрания: с **«05» марта 2024 г. по «10» апреля 2024 г.**

Дата и место очного голосования - **05 марта 2024 г**. (во дворе дома по адресу: ул. Звездная, д. 12 около подъезда № 2 в 19.00).

Дата заочного голосования с **«05» марта 2024 г. по « 10» апреля 2024 г.**

Бланки голосования передавались инициаторам собрания лично в квартиры № 67, 76 до 22 часов 00 мин. «10» апреля 2024 г. или в почтовые ящики указанных квартир.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «10» апреля 2024г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 15» апреля 2024г. в 22.30 в кв. 76 по адресу ул. Звездная, д. 12.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 13643,2 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 13643,2 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет **9454,74 кв.м** или **69,3 %** голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр собственников - участвовавших в очной форме прилагается (см. Приложение №2).

Повестка дня общего собрания собственников:

1. 1. Выбор председателя собрания – Климову Ларису Владимировну, кв. 76, секретарем собрания собственника – Головачеву Алену Александровну, кв. 67. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Климовой Ларисы Владимировны, кв. 76, Луковкиной Евгении Викторовны, кв. 66..

2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная, д.12 в размере 20 000000 (двадцати миллионов рублей) и выбрать подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная, д.12 для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств и средств пеней, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.12. и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.12 в 2024-2030 году:

- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 1 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 2 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 3 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 4 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 5 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 6 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт отмостки шириной 1 м2 вокруг фасада дома;
- договор на капитальный ремонт кровли;
- договор на капитальный ремонт фасада дома;

Входящий
№ 67ОГ06052024г

- договор на капитальный ремонт системы ливневой канализации;
- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-го этажа подъезда №1;
- договор на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 1 и 2;
- договор на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 3 и 4;
- договор на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 5 и 6;
- договор на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъезда № 1;
- договор на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъездов № 2 и № 3;
- договор на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъездов № 4 и № 6;
- договор на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъезда № 5
- договор на замену ИПУ тепловой энергии во всех квартирах МКД.

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

3. Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 1 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

4. Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 2 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

5. Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 3 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

6. Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 4 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

7. Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 5 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

8. Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 6 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

9. Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт отмостки шириной 1 м2 вокруг фасада дома за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

10. Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт кровли за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

11. Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт капитальный ремонт фасада дома за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

12. Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт системы ливневой канализации за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

13. Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-го этажа подъезда №1 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

14. Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 1 и 2 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

15. Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 3 и 4 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

16. Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 5 и 6 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

17. Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъезда № 1 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

18. Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъездов № 2 и 3 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

19. Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъездов № 4 и 6 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

20. Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъезда № 5 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

21. Выбрать подрядную организацию для заключения договора договор на замену ИПУ тепловой энергии во всех квартирах МКД. за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

22. Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76 на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная д.12 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда) из числа собственников указанного МКД.

Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76 для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ из числа собственников указанного МКД.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя собрания – Климову Ларису Владимировну, кв. 76, секретарем собрания собственника – Головачеву Алену Александровну, кв. 67. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Климовой Ларисы Владимировны, кв. 76, Луковкиной Евгении Викторовны, кв. 66.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбор председателя собрания – Климову Ларису Владимировну, кв. 76, секретарем собрания собственника – Головачеву Алену Александровну, кв. 67. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Климовой Ларисы Владимировны, кв. 76, Луковкиной Евгении Викторовны, кв. 66.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9454,74 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
100 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбор председателя собрания – Климову Ларису Владимировну, кв. 76, секретарем собрания собственника – Головачеву Алену Александровну, кв. 67. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Климовой Ларисы Владимировны, кв. 76, Луковкиной Евгении Викторовны, кв. 66.

Вопрос №2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная, д.12 в размере 30 000 000 рублей и выбрать подрядные организации - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461), ИП Плешечник А.А. (550208439160), ИП Наджарян А.А. (ИНН 550520964631), ИП Хоменко В.А. (552806877861), ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5503240128), ООО «Стройконтинет» (ИНН 5525011594) на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная, д.12 для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств и средств пеней, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.12. и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.12 в 2024-2030 году:

- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 1 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 2 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 3 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 4 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 5 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 6 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт отмостки шириной 1 м2 вокруг фасада дома;

- договор на капитальный ремонт кровли;
- договор на капитальный ремонт фасада дома;
- договор на капитальный ремонт системы ливневой канализации;
- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-го этажа подъезда №1;
- договор на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 1 и 2;
- договор на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 3 и 4;
- договор на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 5 и 6;
- договор на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъезда № 1;
- договор на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъездов № 2 и № 3;
- договор на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъездов № 4 и № 6;
- договор на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъезда № 5
- договор на замену ИПУ тепловой энергии во всех квартирах МКД.

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная, д.12 в размере 30 000 000 рублей и выбрать подрядные организации - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461), ИП Плешечник А.А. (550208439160), ИП Наджарян А.А. (ИНН 550520964631), ИП Хоменко В.А. (552806877861), ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5503240128), ООО «Стройконтинет» (ИНН 5525011594) на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная, д.12 для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств и средств пеней, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.12. и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.12 в 2024-2030 году:
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 1 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 2 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 3 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 4 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 5 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 6 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт отмостки шириной 1 м2 вокруг фасада дома;
- договор на капитальный ремонт кровли;
- договор на капитальный ремонт фасада дома;
- договор на капитальный ремонт системы ливневой канализации;
- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-го этажа подъезда №1;
- договор на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 1 и 2;
- договор на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 3 и 4;
- договор на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 5 и 6;
- договор на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъезда № 1;
- договор на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъездов № 2 и № 3;
- договор на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъездов № 4 и № 6;
- договор на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъезда № 5
- договор на замену ИПУ тепловой энергии во всех квартирах МКД.

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9454,74 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,3 %	0%	0 %

Принятое решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная, д.12 в размере 30 000 000 рублей и выбрать подрядные организации - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461), ИП Плешечник А.А. (550208439160), ИП Наджарян А.А. (ИНН 550520964631), ИП Хоменко В.А. (552806877861), ООО «Строй

Ремонт» (ИНН 5503240128), ООО «Стройконтинет» (ИНН 5525011594) на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная, д.12 для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств и средств пеней, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.12. и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.12 в 2024-2030 году:

- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 1 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 2 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 3 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 4 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 5 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъездов № 6 со 2 по 9 этаж;
- договор на капитальный ремонт отмостки шириной 1 м2 вокруг фасада дома;
- договор на капитальный ремонт кровли;
- договор на капитальный ремонт фасада дома;
- договор на капитальный ремонт системы ливневой канализации;
- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-го этажа подъезда №1;
- договор на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 1 и 2;
- договор на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 3 и 4;
- договор на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 5 и 6;
- договор на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъезда № 1;
- договор на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъездов № 2 и № 3;
- договор на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъездов № 4 и № 6;
- договор на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъезда № 5
- договор на замену ИПУ тепловой энергии во всех квартирах МКД.

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос №3. Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъезда № 1 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1 500 000 рублей**.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъезда № 1 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1 500 000 рублей**.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9454,74 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
100 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъезда № 1 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1 500 000 рублей**.

Вопрос №4. Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъезда № 2 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1 500 000 рублей**.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъезда № 2 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1 500 000 рублей**.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9454,74 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
100 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъезда № 2 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1 500 000 рублей**.

Вопрос №5. Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъезда № 3 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1 500 000 рублей**.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъезда № 3 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1 500 000 рублей**.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9454,74 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
100 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъезда № 3 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1 500 000 рублей**.

Вопрос № 6. Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъезда № 4 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1 500 000 рублей**.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъезда № 4 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1 500 000 рублей**.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9454,74 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
100 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъезда № 4 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1 500 000 рублей**.

Вопрос №7. Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъезда № 5 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1 500 000 рублей**.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъезда № 5 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1 500 000 рублей**.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9454,74 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
100 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъезда № 5 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1 500 000 рублей**.

Вопрос №8. Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъезда № 6 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1 500 000 рублей**.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъезда № 6 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1 500 000 рублей**.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9454,74 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,3 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт лифтового холла и лестничных маршей подъезда № 6 со 2 по 9 этаж за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1 500 000 рублей**.

Вопрос №9. Выбрать подрядную организацию - ИП Наджарян А.А. (ИНН 550520964631). для заключения договора на капитальный ремонт отмостки шириной 1 м2 вокруг фасада дома за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора н**е более 400 000 рублей.**

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию - ИП Наджарян А.А. (ИНН 550520964631). для заключения договора на капитальный ремонт отмостки шириной 1 м2 вокруг фасада дома за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора н**е более 400 000 рублей.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9454,74 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,3 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию - ИП Наджарян А.А. (ИНН 550520964631). для заключения договора на капитальный ремонт отмостки шириной 1 м2 вокруг фасада дома за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора н**е более 400 000 рублей.**

Вопрос №10. Выбрать подрядную организацию - ООО «Стройконтинет» (ИНН 5525011594). для заключения договора на капитальный ремонт кровли за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере **не более 7 000 000 рублей.**

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию - ООО «Стройконтинет» (ИНН 5525011594). для заключения договора на капитальный ремонт кровли за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере **не более 7 000 000 рублей.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9454,74 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,3 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию - ООО «Стройконтинет» (ИНН 5525011594). для заключения договора на капитальный ремонт кровли за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере **не более 7 000 000 рублей.**

Вопрос №11. Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт капитальный ремонт фасада - ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5503240128) дома за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в **размере не более 6 000 000 рублей.**

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт капитальный ремонт фасада - ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5503240128) дома за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в **размере не более 6 000 000 рублей.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9454,74 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,3 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию для заключения договора на капитальный ремонт капитальный ремонт фасада - ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5503240128) дома за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в **размере не более 6 000 000 рублей.**

Вопрос №12. Выбрать подрядную организацию – ИП Плешечник А.А. (550208439160) для заключения договора на капитальный ремонт системы ливневой канализации за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 2 000 000 рублей.**

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию – ИП Плешечник А.А. (550208439160) для заключения договора на капитальный ремонт системы ливневой канализации за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 2 000 000 рублей.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9454,74 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,3 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию – ИП Плешечник А.А. (550208439160) для заключения договора на капитальный ремонт системы ливневой канализации за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 2 000 000 рублей.**

Вопрос №13. Выбрать подрядную организацию ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-го этажа подъезда №1 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1550 000 рублей.**

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-го этажа подъезда №1 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1550 000 рублей.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9454,74 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,3 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-го этажа подъезда №1 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 1550 000 рублей .**

Вопрос №14. Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 1 и 2 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 2 000 000 рублей.**

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 1 и 2 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 2 000 000 рублей.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9454,74 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,3 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 1 и 2 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 2 000 000 рублей.**

Вопрос №15. Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 3 и 4 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 2 000 000 рублей.**

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 1 и 2 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 2 000 000 рублей.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9454,74 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,3 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 1 и 2 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 2 000 000 рублей.**

Вопрос №16. Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 5 и 6 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 2 000 000 рублей.**

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 5 и 6 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 2 000 000 рублей.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9454,74 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,3 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию - ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт входных групп (крылец) в подъездах 5 и 6 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 2 000 000 рублей.**

Вопрос №17. Выбрать подрядную организацию ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъезда № 1 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 400 000 рублей**.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъезда № 1 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 400 000 рублей.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9072,73 кв.м	**143,25 м2**	**238,76 м2**
66,5 %	1,05%	1,75 %

Принятое решение: Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос №18. Выбрать подрядную организацию ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъездов № 2 и 3 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 800 000 рублей**.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъездов № 2 и 3 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 800 000 рублей**.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9072,73 кв.м	**143,25 м2**	**238,76 м2**
66,5 %	1,05%	1,75 %

Принятое решение: Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Вопрос №19. Выбрать подрядную организацию ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъездов № 4 и 6 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 800 000 рублей**.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъездов № 4 и 6 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 800 000 рублей**.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9072,73 кв.м	**143,25 м2**	**238,76 м2**
66,5 %	1,05%	1,75 %

Принятое решение: Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Вопрос №20. Выбрать подрядную организацию ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъезда № 5 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 800 000 рублей**.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП Стрижков Н.А. (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт квартирных холлов с 1 по 9 этаж подъезда № 5 за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 800 000 рублей**.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9072,73 кв.м	**143,25 м2**	**238,76 м2**
66,5 %	1,05%	1,75 %

Принятое решение: Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Вопрос №21. Выбрать подрядную организацию - ИП Хоменко В.А. (552806877861) для заключения договора договор на замену ИПУ тепловой энергии во всех квартирах МКД. за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора – **не более 1 000 000 рублей.**

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию - ИП Хоменко В.А. (552806877861) для заключения договора договор на замену ИПУ тепловой энергии во всех квартирах МКД. за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора – **не более 1 000 000 рублей.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9454,74 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,3 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию - ИП Хоменко В.А. (552806877861) для заключения договора договор на замену ИПУ тепловой энергии во всех квартирах МКД. за счет финансовых средств и пеней со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора – **не более 1 000 000 рублей.**

Вопрос №22. Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76 на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная д.12 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда) из числа собственников указанного МКД.

Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76 для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ из числа собственников указанного МКД.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76 на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная д.12 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда) из числа собственников указанного МКД.

Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76 для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ из числа собственников указанного МКД.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9454,74 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,3 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76 на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная д.12 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда) из числа собственников указанного МКД.

Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76 для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ из числа собственников указанного МКД.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 15.04.2024 года на ___ листах.
Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на ____ листах;
2. Бланки решений собственников помещений общего собрания собственников (на____ листах.

Председатель собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____

_____