ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105, корп 2 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»

Андрейчиков П. П.

"26" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	233 730,03	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 857 668,32	руб.	*Площадь жилых помещений*	*12671,50*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и рем. ж. пом."/Эксплуатационные услуги	3 835 700,44	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*689,50*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	255 697,91	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*13361,00*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,13	3 868 811,16	3 917 316,62
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,45	873 809,40	873 809,40
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	113 835,72	113 835,72
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	25 653,12	25 653,12
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	51 306,24	51 306,24
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	8 016,60	8 016,60
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,96	634 914,72	634 914,72
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	86 579,28	86 579,28
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	663 774,48	663 774,48
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4 809,96	4 809,96
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	355 937,04	355 937,04
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	11 223,24	11 223,24
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	505 045,80	505 045,80
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 016,60	8 016,60
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 206,64	3 206,64
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	174 761,88	174 761,88
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,17	347 920,44	396 425,90

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"



_____ / Е.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Красный Путь д.105, корп. 2 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**-4 621,93**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**347 920,44**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**343 298,51**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**3 556,76**	
Смена врезные замки (цилиндр механич.)	шт	1	471,27	июнь
Установка дверн.доводчика	шт	2	3 085,49	июль
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**1 743,28**	
Монтаж отлива	усл	2	500,00	май
Доставка отлива	усл	1	606,00	май
Материалы д/установки отлива	шт	2	562,28	июнь
Материалы д/крепл.ковриков в тамбуре	шт	50	75,00	декабрь
Центральное отопление:			**22 370,63**	
Смена запорной арматуры и фитингов (кран 3/4, сальник штока, затвор чуг.150)	шт	3	12 693,78	апрель, июнь, август
Поверка и калибровка манометров	усл	6	765,00	май
Окраска фланцев на тепловом узле	м2	3,2	405,98	май
Поверка общедомового прибора учета	усл	4	8 505,87	сентябрь
Система ХВС			**1 644,36**	
Замена паронитовых прокладок д.50	шт	2	24,00	сентябрь
Монтаж редуктора давления 3/4	шт	1	1 620,36	сентябрь
Система ГВС			**9 292,89**	
Смена запорной арматуры и фитингов (кран 3/4, кран 1 1/4, клапан обр.65)	шт	6	8 592,13	июль, сентябрь
Монтаж резьбы 20	шт	2	700,76	ноябрь
Система канализации			**1 359,48**	
Изоляция трубопровода упл.лентой	м	100	1 359,48	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**71 201,12**	

Установка светильников в МОП	шт	60	43 333,27	январь
Замена светильников	шт	5	6 577,56	февраль, июль, октябрь
Монтаж считывающего устройства	усл	1	10 429,00	февраль
Услуги автовышки	усл	2	1 320,00	февраль
Материалы д/крепления светильников в МОП	шт	167	743,64	март
Замена кабеля	м	30	2 517,56	июнь
Замена колодки КЭВ	шт	15	2 545,23	октябрь
Услуги автовышки при замене светильников	усл	2	2 640,00	ноябрь
Подключение новогодней ели	шт	1	1 094,86	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**3 580,50**	
Монтаж кабеля в венткамере	м	15	3580,50	июнь
Внутреннее благоустройство:			**18 200,00**	
Изготовление и установка решеток	усл	1	18 200,00	май
Внешнее благоустройство:			**177 868,02**	
Изготовление информационных табличек, баннеров, штендеров	усл	2	200,00	март
Побелка бордюров	м2	224	9 876,77	апрель
Ремонт колодца	м3	0,011	102,14	апрель
Ремонт информационных табличек "по газону не ходить, выгул собак запрещён"	м2	0,5	474,01	апрель
Материалы д/ремонта инф.табличек	кг	0,066	4,82	май
Доставка песка	усл	1	2 500,00	июнь
Доставка грунта	усл	1	2 500,00	июнь
Установка МАФ(вставка д/урны, диван садово-парковый, диван-качель, урна ж/б)	шт	13	148 369,78	июнь, октябрь, ноябрь
Изготовление и установка воротин д/мус.контейнеров	усл	1	11 440,50	сентябрь
Доставка МАФ	усл	2	2 400,00	октябрь
Озеленение придомовой территории			**54 108,86**	
Посев газона	м2	250	12 683,10	апрель
Транспортные услуги	усл	2	2 400,00	июнь
Посадка цветов силами собственников	шт	700	35 100,00	июнь
Приобретение материалов д/облагораживания газонов для собственников	шт	12	3 925,76	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**31 500,00**	
Дезинфекция	усл	11	31 500,00	май, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
ИТОГО:			**396 425,90**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **396 425,90 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-53 127,39 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	109 256,53	2 100,00	12 600,00	12 600,00	66 872,59	101 059,02	2 100,00
ИП Тимофеева Анна Сергеевна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		0,00	17 942,40	17 942,40			0,00
ИП Подорожкина Юлия Сергеевна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		0,00	5 544,00	4 620,00			924,00
ИП Семенько Константин Павлович	Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на МКД		0,00	13 022,68	6 316,68			6 706,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)		0,00	1 100,00	550,00			550,00
ООО "Китеж Град"	Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на МКД		1 387,40	16 648,80	13 874,00			4 162,20
ООО "Ёлки-Метёлки"	Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на МКД		0,00	10 752,00	0,00			10 752,00
ИП Буликян Татьяна Ивановна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		0,00	3 024,00	2 772,00			252,00
Итого:		**109 256,53**	**3 487,40**	**80 633,88**	**58 675,08**	**66 872,59**	**101 059,02**	**25 446,20**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105, корп. 2 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**109 256,53**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**58 675,08**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**167 931,61**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	

Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**7 946,79**	
Замена светильников	шт	1	7 946,79	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**16 196,00**	
Монтаж новогодней электрической гирлянды	шт	4	16 196,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**42 729,80**	
Приобретение, заготовка и посадка саженцев (ель голубая 3 шт. и пихта сибирская 3 шт.)	усл	1	32 700,00	июнь
Приобретение садового инвентаря (тележка, шланг садовый, шланг+пистолет распылитель)	шт	3	10 029,80	июль
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**66 872,59**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **66 872,59 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **101 059,02 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	254,59	7 197,87	7 020,83	431,63
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	329,84	7 197,87	7 060,04	467,67
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	1 267,82	27 178,10	26 652,29	1 793,63
КРСОИ электроэнергия	23 708,44	410 070,10	405 890,04	27 888,50