УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «УК «Полет»
Рзаев Э.Г.
_____
«31» 01 20__ г.

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в многоквартирном доме, имеющего все виды благоустройства, оборудованного системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу:

г. Омск, ул. Перелета, д. 23 с 01.06.2017г.

	Наименование работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе:	**21,03**
1	**Управление многоквартирным домом:**	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <**>	0,66
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2	**Содержание общего имущества:**	
2.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов*	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования*	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74
2.2.6	страхование лифтов	0,03
2.3	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,07
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89
3	**Текущий ремонт**	0,15
4	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <**>**	**2,03**
4.1	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,02
4.2	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную воду)	0,02
4.2.1	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	0,09
4.3	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,90

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<**> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, пункт 4 расчитан согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области. Размер платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества изменился с момента введения в действие новых нормативов и тарифов на коммунальные услуги согласно приказов РЭК Омской области.

* Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.