ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск, ул. Шаронова, д. 21**
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область «02» октября 2020г.

Инициаторы собрания: Собственники квартир № 128, № 13, № 101, № 31, № 84, 146, № 76.
Период голосования:
Очная часть собрания «29» августа 2020 года в 18 часов 00 минут, на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе дома (детская площадка) МКД № 21 по ул. Б.Г. Шаронова.
Заочная часть собрания **29» августа 2020 года по «30» сентября 2020 года.**
Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ
На дату проведения собрания установлено, что:
а) общая площадь жилых помещений дома составляет 8528 кв.м.;
Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 8528 ***голосов*** (1 голос равен 1 кв. м.);
в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6720,9 ***кв.м.*** или ***78,81%*** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Бланки решений прилагаются, приложение № 2.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Приглашенные лица: отсутствуют
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания – , кв. 101, секретарем собрания собственника – , кв. 146. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: , кв. 13, , кв. 84
2. Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
   - , кв. 101,
   - кв. 13,
   - , кв. 31,
   - кв. 84,
   - кв. 146,
   - кв. 76,
   - кв. 128
3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – собственника кв. 101 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.
4. Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

5. Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», с дальнейшим демонтажем оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

Наделить собственника кв. № 101 полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шаронова, д. 21, при расторжении договора на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

6. Произвести монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP видеодомофон по адресу: город Омск, ул. Шаронова, д.21 в объеме 3 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3

7. Заключить договор подряда с Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ООО «ОКС») – монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP - видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP – видеодомофон

8. Определить порядок начисления и оплаты денежных средств в месяц квартиры на основании предложений ООО «ОКС» - оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Данная оплата вносится ежемесячно, в порядке внесения предоплаты. Предоплата представляет собой авансовый платеж в размере 100 % за Услуги. Авансовый платеж вносится до 1 (первого) числа каждого месяца.

9. Избрать и наделить полномочиями собственника кв. № 101 на подписание согласования при проведении монтажа системы контроля доступа IP - домофонии, договора подряда и договора на абонентское обслуживание, приемку работ по монтажу системы IP - домофонии, актов выполненных работ, актов приема – передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

10. Утвердить схему размещения и провести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Шаронова, д. 21 в количестве и согласно предложенной схеме ООО «Омские кабельные сети» (Приложение № 1)

11. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ООО «ОКС») (ИНН 5504122776) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой, с каждой квартиры. Оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Данная оплата вносится ежемесячно, в порядке внесения предоплаты. Предоплата представляет собой авансовый платеж в размере 100 % за Услуги. Авансовый платеж вносится до 1 (первого) числа каждого месяца. Работы по установке, наладке производится компанией ООО «ОКС» (ИНН 5504122776). Разрешить ООО «ОКС» безвозмездно использовать элементы здания в части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН. Разрешить ООО «ОКС» пользоваться электроэнергией дома и обязать обслуживающую организацию утвердить ООО «ОКС» способ подключения оборудования для предоставления услуг к общедомовому учету электроэнергии, согласовать точку подключения к электроэнергии и технические документы.

12. Избрать и наделить полномочиями собственника кв. № 101
на подписание согласование и изменение схемы размещения и проведении монтажа системы видеонаблюдения, договора подряда и договора на абонентское обслуживание, приемку работ по монтажу системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема – передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

13. Осуществить монтаж технического средства (Автоматический шлагбаум) по адресу: Шаронова д. 21 в объеме 1 автоматический шлагбаум с GSM-модулем при условии согласования и изготовления Проекта благоустройства земельного участка под МКД Шаронова д. 21 за счет средств «текущего ремонта».

14. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1: О выборе председателем собрания – , кв. 101, секретарем собрания собственника – , кв. 146. Утверждении счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: , кв. 13, , кв. 84

СЛУШАЛИ: – собственника кв. 84

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – , кв. 101, секретарем собрания собственника – , кв. 146. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: , кв. 13, , кв. 84

Голосовали от общего числа собственников помещений:
За_77,22%__ голосов,
против __0%__ голосов,
воздержались _1,59%_ голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – , кв. 101, секретарем собрания собственника – кв. 146. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: кв. 13, кв. 84

По вопросу № 2: О выборе Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- кв. 101,
- кв. 13,
- , кв. 31,
- кв. 84,
- кв. 146,
- кв. 76,
- кв. 128

СЛУШАЛИ: – собственника кв. 84

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- кв. 101,

- кв. 13,
- , кв. 31,
- кв. 84,
- кв. 146,
- кв. 76,
- кв. 128

Голосовали от общего числа собственников помещений:
За__78,07%___ голосов,
против _0%____ голосов,
воздержались __0,74%__ голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- евну, кв. 101,
- а, кв. 13,
- ну, кв. 31,
- кв. 84,
- , кв. 146,
- а, кв. 76,
- зовича, кв. 128

По вопросу № 3: Об избрании председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – , собственника кв. 101 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: – собственника кв. 84

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – , собственника кв. 101 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

Голосовали от общего числа собственников помещений:
За__77,22%____ голосов,
против ___0,85%_____ голосов,
воздержались __0,74%_____ голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – собственника кв. 101 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

По вопросу № 4: О наделении полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

СЛУШАЛИ: – собственника кв. 84

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За__74,52%____ голосов,

против __2,26%___ голосов,

воздержались _2,03%___ голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По вопросу № 5: О расторжении договора на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», с дальнейшим демонтажем оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

Наделить собственника кв. № 101 полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шаронова, д. 21, при расторжении договора на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

СЛУШАЛИ: – собственника кв. 84

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», с дальнейшим демонтажем оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

Наделить собственника кв. № 101 полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шаронова, д. 21, при расторжении договора на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», а также выполнения любых других формальностей,

связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

Голосовали от общего числа собственников помещений:
За___70,97%___ голосов,
против __3,26%___ голосов,
воздержались __4,57%____ голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», с дальнейшим демонтажем оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

Наделить собственника кв. № 101 полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шаронова, д. 21, при расторжении договора на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

По вопросу № 6: О проведении монтажа системы контроля доступа: многоабонентский IP видеодомофон по адресу: город Омск, ул. Шаронова, д.21 в объеме 3 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3

СЛУШАЛИ: – собственника кв. 84

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP видеодомофон по адресу: город Омск, ул. Шаронова, д.21 в объеме 3 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3

Голосовали от общего числа собственников помещений:
За ___72,23% голосов,
против __4,11% голосов,
воздержались _2,47% голосов.

РЕШИЛИ: Произвести монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP видеодомофон по адресу: город Омск, ул. Шаронова, д.21 в объеме 3 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3

По вопросу № 7: О заключении договора подряда с Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ООО «ОКС») – монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP - видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP –видеодомофон

СЛУШАЛИ: – собственника кв. 84

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор подряда с Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ООО «ОКС») – монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP - видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP –видеодомофон

Голосовали от общего числа собственников помещений:
За____70,64% голосов,
против __5,7%___ голосов,
воздержались __2,47%___ голосов.

РЕШИЛИ: Заключить договор подряда с Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ООО «ОКС») – монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP - видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP – видеодомофон

По вопросу № 8: Об определении порядка начисления и оплаты денежных средств в месяц квартиры на основании предложений ООО «ОКС» - оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Данная оплата вносится ежемесячно, в порядке внесения предоплаты. Предоплата представляет собой авансовый платеж в размере 100 % за Услуги. Авансовый платеж вносится до 1 (первого) числа каждого месяца.

СЛУШАЛИ: – собственника кв. 84

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок начисления и оплаты денежных средств в месяц квартиры на основании предложений ООО «ОКС» - оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Данная оплата вносится ежемесячно, в порядке внесения предоплаты. Предоплата представляет собой авансовый платеж в размере 100 % за Услуги. Авансовый платеж вносится до 1 (первого) числа каждого месяца.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За__69,79%____ голосов,
против ___5,7%___ голосов,
воздержались ___3,32%__ голосов.

РЕШИЛИ: Определить порядок начисления и оплаты денежных средств в месяц квартиры на основании предложений ООО «ОКС» - оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Данная оплата вносится ежемесячно, в порядке внесения предоплаты. Предоплата представляет собой авансовый платеж в размере 100 % за Услуги. Авансовый платеж вносится до 1 (первого) числа каждого месяца.

По вопросу № 9: Об избрании и наделении полномочиями собственника кв. № 101 на подписание согласования при проведении монтажа системы контроля доступа IP - домофонии, договора подряда и договора на абонентское обслуживание, приемку работ по монтажу системы IP - домофонии, актов выполненных работ, актов приема – передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

СЛУШАЛИ: – собственника кв. 84

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и наделить полномочиями собственника кв. № 101 на подписание согласования при проведении монтажа системы контроля доступа IP - домофонии, договора подряда и договора на абонентское обслуживание, приемку работ по монтажу системы IP - домофонии, актов выполненных работ, актов приема – передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За___71,38%__ голосов,
против __3,37%___ голосов,
воздержались __4,06%__ голосов.

РЕШИЛИ: Избрать и наделить полномочиями собственника кв. № 101 на подписание согласования при проведении монтажа системы контроля доступа IP - домофонии, договора подряда и договора на абонентское обслуживание, приемку работ по монтажу системы IP - домофонии, актов выполненных работ, актов приема – передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

По вопросу № 10: Об утверждении схемы размещения и провести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Шаронова, д. 21 в количестве и согласно предложенной схеме ООО «Омские кабельные сети» (Приложение № 1)

СЛУШАЛИ: – собственника кв. 84

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему размещения и провести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Шаронова, д. 21 в количестве и согласно предложенной схеме ООО «Омские кабельные сети» (Приложение № 1)

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За__71,13%_____ голосов,
против _5,26%___ голосов,
воздержались __2,42%____ голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить схему размещения и провести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Шаронова, д. 21 в количестве и согласно предложенной схеме ООО «Омские кабельные сети» (Приложение № 1).

По вопросу № 11: Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ООО «ОКС») (ИНН 5504122776) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой, с каждой квартиры. Оплату за пользование системой видеонаблюдения производить по индивидуальным лицевым счетам. Данная оплата вносится ежемесячно, в порядке внесения предоплаты. Предоплата представляет собой авансовый платеж в размере 100 % за Услуги. Авансовый платеж вносится до 1 (первого) числа каждого месяца. Работы по установке, наладке производится компанией ООО «ОКС» (ИНН 5504122776). Разрешить ООО «ОКС» безвозмездно использовать элементы здания в части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН. Разрешить ООО «ОКС» пользоваться электроэнергией дома и обязать обслуживающую организацию утвердить ООО «ОКС» способ подключения оборудования для предоставления услуг к общедомовому учету электроэнергии, согласовать точку подключения к электроэнергии и технические документы.

СЛУШАЛИ: – собственника кв. 84

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ООО «ОКС») (ИНН 5504122776) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой, с каждой квартиры. Оплату за пользование системой видеонаблюдения производить по индивидуальным лицевым счетам. Данная оплата вносится ежемесячно, в порядке внесения предоплаты. Предоплата представляет собой авансовый платеж в размере 100 % за Услуги. Авансовый платеж вносится до 1 (первого) числа каждого месяца. Работы по установке, наладке производится компанией ООО «ОКС» (ИНН 5504122776). Разрешить ООО «ОКС» безвозмездно использовать элементы здания в части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН. Разрешить ООО «ОКС» пользоваться электроэнергией дома и обязать обслуживающую организацию утвердить ООО «ОКС» способ подключения оборудования для предоставления услуг к общедомовому учету электроэнергии, согласовать точку подключения к электроэнергии и технические документы.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За____71,44%___ голосов,
против __5,65%_____ голосов,
воздержались __1,73%_____ голосов.

РЕШИЛИ: Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ООО «ОКС») (ИНН 5504122776) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой, с каждой квартиры. Оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Данная оплата вносится ежемесячно, в порядке внесения предоплаты. Предоплата представляет собой авансовый платеж в размере 100 % за Услуги. Авансовый платеж вносится до 1 (первого) числа каждого месяца. Работы по установке, наладке производится компанией ООО «ОКС» (ИНН 5504122776). Разрешить ООО «ОКС» безвозмездно использовать элементы здания в части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН. Разрешить ООО «ОКС» пользоваться электроэнергией дома и обязать обслуживающую организацию утвердить ООО «ОКС» способ подключения оборудования для предоставления услуг к общедомовому учету электроэнергии, согласовать точку подключения к электроэнергии и технические документы.

По вопросу № 12: Об избрании и наделении полномочиями собственника кв. № 101 на подписание согласование и изменение схемы размещения и проведении монтажа системы видеонаблюдения, договора подряда и договора на абонентское обслуживание, приемку работ по монтажу системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема – передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

СЛУШАЛИ: – собственника кв. 84

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и наделить полномочиями собственника кв. № 101 на подписание согласование и изменение схемы размещения и проведении монтажа системы видеонаблюдения, договора подряда и договора на абонентское обслуживание, приемку работ по монтажу системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема – передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За__71,43%___ голосов,

против __3,67%____ голосов,

воздержались __3,71%___ голосов.

РЕШИЛИ: Избрать и наделить полномочиями собственника кв. № 101 на подписание согласование и изменение схемы размещения и проведении монтажа системы видеонаблюдения, договора подряда и договора на абонентское обслуживание, приемку работ по монтажу системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема – передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

По вопросу № 13: Об осуществлении монтажа технического средства (Автоматический шлагбаум) по адресу: Шаронова д. 21 в объеме 1 автоматический шлагбаум с GSM-модулем при условии согласования и изготовления Проекта благоустройства земельного участка под МКД Шаронова д. 21 за счет средств «текущего ремонта».

СЛУШАЛИ: – собственника кв. 84

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить монтаж технического средства (Автоматический шлагбаум) по адресу: Шаронова д. 21 в объеме 1 автоматический шлагбаум с GSM-модулем при условии согласования и изготовления Проекта благоустройства земельного участка под МКД Шаронова д. 21 за счет средств «текущего ремонта».

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За____56,96%___ голосов,

против __13,02%___ голосов,

воздержались __8,83%__ голосов.

РЕШИЛИ: Решение об осуществлении монтажа технического средства (Автоматический шлагбаум) по адресу: Шаронова д. 21 в объеме 1 автоматический шлагбаум с GSM-модулем при условии согласования и изготовления Проекта благоустройства земельного участка под МКД Шаронова д. 21 за счет средств «текущего ремонта» **НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.**

По вопросу № 14: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: – собственника кв. 84

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За__76,88%___ голосов,

против ____0%_____ голосов,
воздержались __1,93%_____ голосов.

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Собрание закрыто.

Приложение: на ____л. в 1 экз.

Председатель _____2.10.2020(дата)

Секретарь _ _____02.10.20(дата)

Счетная комиссия

_____02.10.2020г.(дата)

_____02.10.2020_____(дата)

_____ _____(дата)

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.