

ПРОТОКОЛ № 8/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33
об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на специальный счет, проведенного в форме очного голосования

г. Омск/Омская область

«18» 11 2019г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 127

Дата и место проведения общего собрания во дворе МКД Терасета 33, Омск ^{18.11.2019г.}

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО "УК "Жизнь", ремонтный фонд капитального ремонта по Омск. обл., ГЖИ Омской области

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет _____ кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 11 161,80 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6 818,9 кв.м. или 61,09% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1 на 17 листах

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания собственника кв. № 127 секретарем собрания собственника кв. № 164
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
 - - собственника квартиры № 245
 - - собственника квартиры № 294
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:
 - 3.1) об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 06 руб. 70 коп.;
 - 3.2) о выборе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве владельца специального счета;
 - 3.3) о выборе ПАО «Сбербанк», в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - 3.4) о выборе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - 3.5) о представлении платежных документов в порядке, установленном Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;
 - 3.6) представление платежных документов осуществляется бесплатно, за счет средств бюджета Омской области

Входящий
№ 6515 от 22.11.19

4. Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требованием Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Выбрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Перелета, в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации Вейберт Татьяну Григорьевну, проживающую по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 33, кв. № 127, тел.:

Уполномоченному лицу в срок до 25.11.2019 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

По первому вопросу: о выборе председателем собрания собственника кв. № 127 секретарем собрания собственника кв. № 164

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 127

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. № 127 секретарем собрания собственника кв. № 164

Голосовали:

за 100% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственника кв. № 127 секретарем собрания собственника кв. № 164

По второму вопросу: об избрании счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании в составе:

• _____ - собственника квартиры № 245

• _____ - собственника квартиры № 294

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 127

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:

• _____ - собственника квартиры № 245

• _____ - собственника квартиры № 294

Голосовали:

за 100% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

• _____ - собственника квартиры № 245

• _____ - собственника квартиры № 294

По третьему вопросу: об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на специальный счет

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 127

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на специальный счет.

Голосовали:

за 61,09% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на специальный счет.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете рассмотрены вопросы:

3.1) об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт; *(не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013 № 170-п).*

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 127

ПРЕДЛОЖЕНО: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 руб. 70 коп.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 61,09% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 руб. 70 коп.

3.2) о выборе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве владельца специального счета *(в соответствии с частями 2, 3 статьи 175 ЖК РФ владельцем специального счета может быть товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор).*

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 127

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве владельца специального счета.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 61,09% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве владельца специального счета.

3.3) о выборе ПАО «Сбербанк», в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации; *(кредитная организация отвечает следующим требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Омской области и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет".)*

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ПАО «Сбербанк», в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 61,09% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать ПАО «Сбербанк», в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4) о выборе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 127

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 61,09% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

3.5) о представлении платежных документов в порядке, установленном Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 127

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставлять платежные документы в порядке, установленном Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 61,09% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: предоставлять платежные документы в порядке, установленном Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

3.6) о представлении платежных документов осуществляется бесплатно, за счет средств бюджета Омской области

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 127

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставление платежных документов осуществляется бесплатно, за счет средств бюджета Омской области

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 61,09% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: предоставление платежных документов осуществляется бесплатно, за счет средств бюджета Омской области.

По четвертому вопросу: о заключении договора специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 127

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требованием Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 61,09% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требованием Жилищного кодекса Российской Федерации.

По пятому вопросу: о выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Перелета, в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

, проживающую по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 33, кв. № 127, тел.:

Уполномоченному лицу в срок до 25.11.2019 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 127

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Перелета, в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

, проживающую по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 33, кв. № 127, тел.:

Уполномоченному лицу в срок до 25.11.2019 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 61,09% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Перелета, в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

, проживающую по адресу г. Омск, ул. Перелета, д.

33, кв. № 127, тел.:

Уполномоченному лицу в срок до 25.11.2019 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение: на 17 л. в 1 экз.

Председатель  _____ (дата)

Секретарь  _____ (дата)

Счетная комиссия  _____ (дата)

 _____ (дата)

_____ (дата)

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.