Протокол
РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Перелета, д. 33 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **« 10» ноября 2024 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

1. Вейберт Татьяна Григорьевна– собственника квартиры № 127 (основание – Свид-во о гос. Регистрации права № 55-АБ 363154 выдано 25.02.2015 г.)

Дата проведения собрания: с «**08» октября 2024 г. по «09» ноября 2024 г.**

Дата и место очного голосования - **08 октября 2024 г**. (во дворе дома по адресу: ул. Перелета, д. 33 около подъезда № 2 в 19.00).

Дата заочного голосования с **«08» июня 2024 г. по « 09» ноября 2024 г.**

Бланки голосования передавались инициатору собрания лично в квартиры №127 до 22 часов 00 мин. «09» ноября 2024 г. или в почтовые ящики указанной квартиры.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «09» ноября 2024г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 09» ноября 2024г. в 22.30 в кв. 127 по адресу ул. Перелета, д. 33.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 11081,6 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 11081,6 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет **7867,94 кв.м** или **71,0 %** голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Общее собрание Собственников помещений правомочно. Бланки решений собственников - участвовавших в очно-заочной форме прилагаются (см. Приложение №1).

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя – собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну, секретаря общего собрания – Шевелеву Веру Николаевну – собственник квартиры № 190, утверждение счетной комиссии – Сбитнева Анатолия Ивановича- собственника квартиры № 287, Павлову Нину Федоровну - собственника квартиры № 224.

2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 33 и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 33 в 2024-2027 году:

- Договор на работы по капитальному ремонту кровли подъезда № 2;
- Договор на работы по капитальному ремонту кровли подъездов № 3,4;

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета, д. 33 в размере **не более 4 500 000 руб. 00 коп** и выбрать **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д.33 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

4. Выбрать подрядную организацию **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** для заключения договора на капитальный ремонт кровли подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 2 400 000 рублей. 00 коп**.

Входящий
№ 79[illegible]28.07.2025

4. Выбрать подрядную организацию **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** для заключения договора на капитальный ремонт кровли подъездов № 3,4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 2 100 000 рублей. 00 коп**.

5. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД по ул. Перелета, д. 33.

Определить общую стоимость договора с ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля по ремонту кровли подъезда № 2 **не более 100 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля по ремонту кровли подъездов № 3,4 **не более 100 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

6. Выбрать Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127 в качестве уполномоченного от лица собственников МКД на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту общего имущества МКД, по адресу ул. Перелета, д. 33 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя – собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну, секретаря общего собрания – Шевелеву Веру Николаевну – собственник квартиры № 190, утверждение счетной комиссии – Сбитнева Анатолия Ивановича- собственника квартиры № 287, Павлову Нину Федоровну - собственника квартиры № 224.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127

Предложено: Выбор председателя – собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну, секретаря общего собрания – Шевелеву Веру Николаевну – собственник квартиры № 190, утверждение счетной комиссии – Сбитнева Анатолия Ивановича- собственника квартиры № 287, Павлову Нину Федоровну - собственника квартиры № 224.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7867,94 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: Выбор председателя – собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну, секретаря общего собрания – Шевелеву Веру Николаевну – собственник квартиры № 190, утверждение счетной комиссии – Сбитнева Анатолия Ивановича- собственника квартиры № 287, Павлову Нину Федоровну - собственника квартиры № 224.

Вопрос №2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 33 и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 33 в 2024-2027 году:

- Договор на работы по капитальному ремонту кровли подъезда № 2;
- Договор на работы по капитальному ремонту кровли подъездов № 3,4;

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 33 и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 33 в 2024-2027 году:

- Договор на работы по капитальному ремонту кровли подъезда № 2;
- Договор на работы по капитальному ремонту кровли подъездов № 3,4;

Входящий № 791 от 28.07.2

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7620,14 м2	138,1 м2	109,7м2
68,82 %	1,24%	0,94%

Принятое решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 33 и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 33 в 2024-2027 году:

- Договор на работы по капитальному ремонту кровли подъезда № 2;
- Договор на работы по капитальному ремонту кровли подъездов № 3,4;

Входящий № 791 от 18.01.202

Вопрос №3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета, д. 33 в размере **не более 4 500 000 руб. 00 коп** и выбрать **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д.33 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета, д. 33 в размере **не более 4 500 000 руб. 00 коп** и выбрать **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д.33 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7679,14 м2	79,1 м2	109,7м2
69,29%	0,77%	0,94%

Принятое решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета, д. 33 в размере **не более 4 500 000 руб. 00 коп** и выбрать **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д.33 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос №4. Выбрать подрядную организацию **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** для заключения договора на капитальный ремонт кровли подъездов № 3,4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 2 100 000 рублей. 00 коп**.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127

Предложено: Выбрать подрядную организацию **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** для заключения договора на капитальный ремонт кровли подъездов № 3,4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 2 100 000 рублей. 00 коп**.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7710,14	127,4 м2	30,4 м2
69,58%	1,15%	0,27%

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** для заключения договора на капитальный ремонт кровли подъездов № 3,4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 2 100 000 рублей. 00 коп**.

Вопрос №5. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД по ул. Перелета, д. 33.

Определить общую стоимость договора с ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля по ремонту кровли подъезда № 2 **не более 100 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля по ремонту кровли подъездов № 3,4 **не более 100 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127

Предложено: Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД по ул. Перелета, д. 33.

Определить общую стоимость договора с ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля по ремонту кровли подъезда № 2 **не более 100 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля по ремонту кровли подъездов № 3,4 **не более 100 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7758,64м2	78,8 м2	30,5м2
70,01%	0,71%	0,28%

Принятое решение: Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД по ул. Перелета, д. 33.

Определить общую стоимость договора с ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля по ремонту кровли подъезда № 2 **не более 100 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля по ремонту кровли подъездов № 3,4 **не более 100 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Вопрос № 6. Выбрать Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127 в качестве уполномоченного от лица собственников МКД на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту общего имущества МКД, по адресу ул. Перелета, д. 33 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

Входящий
№ 29[illegible]

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127

Предложено: Выбрать Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127 в качестве уполномоченного от лица собственников МКД на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту общего имущества МКД, по адресу ул. Перелета, д. 33 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7758,64м2	78,8 м2	30,5м2
70,01%	0,71%	0,28%

Принятое решение: Выбрать Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127 в качестве уполномоченного от лица собственников МКД на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту общего имущества МКД, по адресу ул. Перелета, д. 33 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 10.11.2024 года на 5 листах.

Председатель собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____

_____

Входящий
№791 от 28.07.25