Протокол №1

Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Перелета дом 23, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.12.2017 **г. по** 30.03.2018 **г.**

г. Омск 01 04 2018

Адрес многоквартирного дома: г. Омск, ул. Перелета 23
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения Общего собрания: очно-заочная
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:
Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Омск, ул. Перелета д. 23
Дата составления протокола: 01.04.2018 г.
Инициатор Общего собрания: Вишняков Юрий Иванович собственник помещения № 113 (право собственности зарегистрировано 21.10.2016 г. № 55-55/001-55/101/002/2016-36709/2)
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Перелета д. 23
На дату проведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 17745,9кв. м.
Общее количество голосов 17745,9 (1 голос=1 кв.м.) – 100% голосов собственников
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 11889,7
Общее количество голосов помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 67 %, реестр собственников прилагается к настоящему протоколу
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего собрания голосов.
Кворум имеется.
Собрание принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений

Вопрос №1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
- Председатель - Вишняков Юрий Иванович собственник помещения № 113 (право собственности зарегистрировано 21.10.2016 г. № 55-55/001-55/101/002/2016-36709/2)
- Секретарь - Саванчук Галина Николаевна, собственник помещения № 110 (Св-во о государственной регистр.права №55 № 283806 выдан 22.01.2016)

Вопрос №2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
- Член счетной комиссии – Свирид Андрей Викторович, собственник помещения № 200 (Св-во о государственной регистр.права №55 № 292603 выдан 01.02.2016)
- Член счетной комиссии – Гончарук Александр Сергеевич, собственник помещения № 215 (Св-во о государственной регистр.права №55 № 192438 выдан 06.04.2016)

Вопрос №3. О согласовании перевода жилых помещений № 218, № 219 в нежилое помещение с дальнейшим объединением
Вопрос №4. О согласовании перевода жилых помещений № 113, № 267 в нежилое помещение
Вопрос №5. О согласовании перевода жилого помещений № 110 в нежилое помещение
Вопрос №6 Определение места для размещения (публикации) информации, решений, протоколов собственников и прочих информационных материалов, касающихся многоквартирного дома
Вопрос №7. Выбор лица, уполномоченного публиковать и направлять решения собственников и прочие документы касающиеся многоквартирного дома в адрес государственных и муниципальных

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Вишнякова Юрия Ивановича собственника помещения № 113, который предложил избрать председателем Общего собрания собственников: Вишнякова Юрия Ивановича

(собственника помещения № 113), избрать секретарем Общего собрания собственников Саванчук Галину Николаевну (собственник помещения № 110).

ПРЕДЛОЖЕНО:
На основании предложений вынести на голосование вопрос об избрании

- председателем Общего собрания собственников Вишнякова Юрия Ивановича (собственника помещения № 113)

- секретарем Общего собрания собственников Саванчук Галину Николаевну (собственник помещения № 110).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во гол.	% голосов				
11,889,7	67				

РЕШИЛИ по вопросу №1:
Избрать председателем Общего собрания собственников Вишнякова Юрия Ивановича (собственника помещения № 113), избрать секретарем Общего собрания собственников Саванчук Галину Николаевну (собственник помещения № 110).

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2. Избрание и утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.
СЛУШАЛИ: Вишнякова Юрия Ивановича собственника помещения № 113, который предложил избрать счетную комиссию в составе:
Свирид Андрея Викторовича, собственник помещения №200;
Гончарука Александра Сергеевича, собственник помещения № 215;
ПРЕДЛОЖЕНО:
На основании предложений вынести на голосование вопрос об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников в составе:
Свирид Андрея Викторовича, собственник помещения №200;
Гончарука Александра Сергеевича, собственник помещения № 215;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во гол	% голосов				
11889,7	67				

РЕШИЛИ по вопросу №2:

Избрать счетную комиссию Общего собрания собственников в составе:
Свирид Андрея Викторовича, собственник помещения №200;
Гончарука Александра Сергеевича, собственник помещения № 215;

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3. О согласовании перевода жилых помещений № 218, № 219 в нежилое помещение с дальнейшим объединением
СЛУШАЛИ: Вишнякова Юрия Ивановича собственника помещения № 113, который желает провести перевод жилого помещения № 218, № 219 в нежилое помещение с дальнейшим объединением, предполагает устройство дверного проема и крыльца (входной группы) из

оконного проема без затрагивания несущих конструкций здания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать Вишнякову Ю.И. перевод жилого помещения № 218, № 219 в нежилое помещение с дальнейшим объединением в соответствии с проектом перепланировки при условии выполнения всех норм законодательства, а именно:

- Согласование использования земельного участка под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла (при необходимости в зависимости от проектного решения).

- Согласование использования наружной стены дома для обустройства входной группы согласно проекту, не затрагивая несущие конструкции.

- Перепланировка и переустройство предполагает устройство дверного проема (входной группы) из оконного проема.

- Предусматриваемая внутренняя перепланировка в помещении не влечет за собой увеличение изменения высоты, количества этажей. Указанные работы не являются реконструкцией, в соответствии с п. 1 постановления Правительства Омской области от 31.05.2017 г. № 150-п, выдача разрешения на строительство не требуется.

- Перевод жилого помещения № 218, № 219 в нежилое помещение с дальнейшим объединением осуществить за собственный счет Вишнякова Ю.И.., с условием оформления проектной документации переустройства и перепланировки, а также последующего получения разрешения на перепланировку и переустройство и государственную регистрацию в едином государственном реестре недвижимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во гол	% голосов				
11 889,7	67				

РЕШИЛИ по вопросу №3:

Согласовать Вишнякову Ю.И. перевод жилого помещения № 218, № 219 в нежилое помещение с дальнейшим объединением в соответствии с проектом перепланировки при условии выполнения всех норм законодательства, а именно:

- Согласование использования земельного участка под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла (при необходимости в зависимости от проектного решения).

- Согласование использования наружной стены дома для обустройства входной группы согласно проекту, не затрагивая несущие конструкции.

- Перепланировка и переустройство предполагает устройство дверного проема (входной группы) из оконного проема.

- Предусматриваемая внутренняя перепланировка в помещении не влечет за собой увеличение изменения высоты, количества этажей. Указанные работы не являются реконструкцией, в соответствии с п. 1 постановления Правительства Омской области от 31.05.2017 г. № 150-п выдача разрешения на строительство не требуется.

- Перевод жилого помещения № 218, № 219 в нежилое помещение с дальнейшим объединением осуществить за собственный счет Вишнякова Ю.И.., с условием оформления проектной документации переустройства и перепланировки, а также последующего получения разрешения на перепланировку и переустройство и государственную регистрацию в едином государственном реестре недвижимости.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4. О согласовании перевода жилых помещений № 267, № 113 в нежилое помещение.
СЛУШАЛИ: Вишнякова Юрия Ивановича собственника помещения № 113, который желает провести перевод жилого помещения № 113 в нежилое помещение, предполагает устройство дверного проема и крыльца (входной группы) из оконного проема без затрагивания несущих конструкций здания.

Голубенко Владимира Владимировича, Директора Общества с ограниченной ответственностью "Автомобильные Дороги и Мосты", собственника помещения № 267 который желает провести перевод жилого помещения № 267 в нежилое помещение, предполагает устройство дверного проема и крыльца (входной группы) из оконного проема без затрагивания несущих конструкций здания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать перевод жилых помещений № 267, № 113 в нежилые помещения в соответствии с проектом перепланировки при условии выполнения всех норм законодательства, а именно:

- Согласование использования земельного участка под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла (при необходимости в зависимости от проектного решения).

- Согласование использования наружной стены дома для обустройства входной группы согласно проекту, не затрагивая несущие конструкции.

- Перепланировка и переустройство предполагает устройство дверного проема (входной группы) из оконного проема.

- Предусматриваемая внутренняя перепланировка в помещении не влечет за собой увеличение изменения высоты, количества этажей. Указанные работы не являются реконструкцией, в соответствии с п. 1 постановления Правительства Омской области от 31.05.2017 г. № 150-п выдача разрешения на строительство не требуется.

- Перевод жилого помещения № 267, № 113 в нежилое помещение осуществить за собственный счет собственников помещений, с условием оформления проектной документации переустройства и перепланировки, а также последующего получения разрешения на перепланировку и переустройство и государственную регистрацию в едином государственном реестре недвижимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во гол	% голосов				
11889,7	67				

РЕШИЛИ по вопросу №4:

Согласовать перевод жилых помещений № 267, № 113 в нежилые помещения в соответствии с проектом перепланировки при условии выполнения всех норм законодательства, а именно:

- Согласование использования земельного участка под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла (при необходимости в зависимости от проектного решения).

- Согласование использования наружной стены дома для обустройства входной группы согласно проекту, не затрагивая несущие конструкции.

- Перепланировка и переустройство предполагает устройство дверного проема (входной группы) из оконного проема.

- Предусматриваемая внутренняя перепланировка в помещении не влечет за собой увеличение изменения высоты, количества этажей. Указанные работы не являются реконструкцией, в соответствии с п. 1 постановления Правительства Омской области от 31.05.2017 г. № 150-п выдача разрешения на строительство не требуется.

- Перевод жилого помещения № 267, № 113 в нежилое помещение осуществить за собственный счет собственников помещений, с условием оформления проектной документации переустройства и перепланировки, а также последующего получения разрешения на перепланировку и переустройство и государственную регистрацию в едином государственном реестре недвижимости.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5. О согласовании перевода жилых помещений № 110 в нежилое помещение.
СЛУШАЛИ: Саванчук Галину Николаевну собственника помещения № 110, который желает провести перевод жилого помещения № 110 в нежилое помещение, предполагает устройство дверного проема и крыльца (входной группы) из оконного проема без затрагивания несущих конструкций здания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать перевод жилых помещений № 110 в нежилые помещения в соответствии с проектом перепланировки при условии выполнения всех норм законодательства, а именно:

- Согласование использования земельного участка под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла (при необходимости в зависимости от проектного решения).

- Согласование использования наружной стены дома для обустройства входной группы согласно проекту, не затрагивая несущие конструкции.

- Перепланировка и переустройство предполагает устройство дверного проема (входной группы) из оконного проема.

- Предусматриваемая внутренняя перепланировка в помещении не влечет за собой увеличение изменения высоты, количества этажей. Указанные работы не являются реконструкцией, в соответствии с п. 1 постановления Правительства Омской области от 31.05.2017 г. № 150-п выдача разрешения на строительство не требуется.

- Перевод жилого помещения № 110 в нежилое помещение осуществить за собственный счет собственника помещения, с условием оформления проектной документации переустройства и перепланировки, а также последующего получения разрешения на перепланировку и переустройство и государственную регистрацию в едином государственном реестре недвижимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол. голосов	% голосов				
11889,7	67				

РЕШИЛИ по вопросу №5:

Согласовать перевод жилых помещений № 110 в нежилые помещения в соответствии с проектом перепланировки при условии выполнения всех норм законодательства, а именно:

- Согласование использования земельного участка под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла (при необходимости в зависимости от проектного решения).

- Согласование использования наружной стены дома для обустройства входной группы согласно проекту, не затрагивая несущие конструкции.

- Перепланировка и переустройство предполагает устройство дверного проема (входной группы) из оконного проема.

- Предусматриваемая внутренняя перепланировка в помещении не влечет за собой увеличение изменения высоты, количества этажей. Указанные работы не являются реконструкцией, в

соответствии с п. 1 постановления Правительства Омской области от 31.05.2017 г. № 150-п выдача разрешения на строительство не требуется.

- Перевод жилого помещения № 110 в нежилое помещение осуществить за собственный счет собственника помещения, с условием оформления проектной документации переустройства и перепланировки, а также последующего получения разрешения на перепланировку и переустройство и государственную регистрацию в едином государственном реестре недвижимости.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6. Определение места для размещения (публикации) информации, решений, протоколов собственников и прочих информационных материалов, касающихся многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Вишнякова Юрия Ивановича собственника помещения № 113, который обозначил необходимость размещения и публикации информации, решений, протоколов собственников и прочих информационных материалов путем размещения в открытом доступе в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения (публикации) информации, решений, протоколов собственников и прочих информационных материалов, касающихся многоквартирного дома путем размещения в открытом доступе в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, ГИС ЖКХ

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во гол.	% голосов				
11884,7	67				

РЕШИЛИ по вопросу №6:

Определить местом для размещения (публикации) информации, решений, протоколов собственников и прочих информационных материалов, касающихся многоквартирного дома в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7. Выбор лица, уполномоченного публиковать и направлять решения собственников и прочие документы, касающиеся многоквартирного дома в адрес государственных и муниципальных органов власти, в том числе контрольных органов и жилищного надзора, регионального оператора капитального ремонта, а также исполнять функции администратора дома в системе ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: Вишнякова Юрия Ивановича собственника помещения № 113, который предложил назначить уполномоченным лицом себя, Вишнякова Юрия Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Вишнякова Юрия Ивановича, собственника помещения № 113 уполномоченным публиковать и направлять решения собственников и прочие документы, касающиеся многоквартирного дома в адрес государственных и муниципальных органов власти, в том числе

контрольных органов и жилищного надзора, регионального оператора капитального ремонта, а также исполнять функции администратора дома в системе ГИС ЖКХ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во гол.	% голосов				
11889,7	67				

РЕШИЛИ по вопросу №5:
Выбрать Вишнякова Юрия Ивановича, собственника помещения № 113 уполномоченным публиковать и направлять решения собственников и прочие документы, касающиеся многоквартирного дома в адрес государственных и муниципальных органов власти, в том числе контрольных органов и жилищного надзора, регионального оператора капитального ремонта, а также исполнять функции администратора дома в системе ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
2) Копия сообщения о проведении внеочередного Общего собрания
3) Реестр направления сообщений о проведении внеочередного Общего собрания
4) Присутствующие лица принявшие участие в внеочередного Общего собрания
5) Копии документов, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании

Место хранения протокола собрания собственников: г. Омск, ул. Перелета 23, кв. 113

Председатель общего собрания: Вишняков Юрий Иванович

Секретарь общего собрания: Завалецук Галина Николаевна

Члены счетной комиссии: Свирид Андрей Викторович

Гончарук Александр Сергеевич