ПРОТОКОЛ №2
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3,
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск *30 сентября 2020 г.*

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3

Форма проведения голосования: очно-заочная

Дата проведения общего собрания очная часть: в 20 ч. 30 мин. «27» июля 2020 г.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается).

Дата голосования в заочной форме:

Дата начала голосования: в 21 ч. 00 мин. «27» июля 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников: в 22 ч. 00 мин. «27» сентября 2020 г.

Место проведения общего собрания:

Собрание в очной форме было проведено: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3, 1 подъезд.

Заочная часть голосования проводилась по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались:

1 подъезд – почтовый ящик - № кв. 12
2 подъезд – почтовый ящик - № кв.85
3 подъезд – почтовый ящик- почтовый ящик для передачи показаний счетчиков
4 подъезд – почтовый ящик – № кв. 181
5 подъезд – почтовый ящик – №кв. 222
6 подъезд – почтовый ящик - № кв 265.

Подсчет голосов осуществлялся 30 сентября 2020 года.

Инициаторы общего собрания:

1. Собственник кв. № 12,
2. Собственник кв. № 13,
3. Собственник кв. № 15, 16
4. Собственник кв. № 36,
5. Собственник кв. № 51,
6. Собственник кв. № 85, 86,
7. Собственник кв. № 181,
8. Собственник кв. № 222,
9. Собственник кв. № 265.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 304.

Общее количество нежилых помещений – 21.

На дату проведения общего собрания, **общая площадь жилых и нежилых помещений** многоквартирного дома составляет **15 400, 3кв.м.**, из них жилых помещений - 14 473,4 кв.м., нежилых помещений - 926,9 кв.м.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений–**71,4% (10 997,9 кв.м.)** от общего числа голосов.

Кворум собрания имеется, собрание правомочно.

Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Примечание: решение по вопросам №1-14,22 поставленным на голосование принималось из расчета 50%+1 от общего числа голосов собственников помещений в МКД, а также вопросы № 15-

21 решения по которым принимаются большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания;

2. Выбор счетной комиссии для подведения итогов общего собрания;

3. Способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счет;

4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – 6 (Шесть) рублей 70 копеек /1 кв.м;

5. О выборе владельца специального счета – Региональный оператор;

6. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации – ПАО Сбербанк;

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Региональный оператор;

8. Об определении порядка предоставления платежных документов: определить порядок представления платежных документов, установленный Региональным фондом;

9. О размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области;

10. Заключение договора специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требования ЖК РФ;

11. Выбрать лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Красный путь дом 103 корпус 3 по формированию фонда капитального ремонта;

12. Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: ул. Красный путь дом 103/3 в объеме 6 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4,5,6;

13. Заключить с ООО «ПКФ «Модус-центр» договор подряда — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон;

14. Оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Установить на момент монтажа многоабонентского IP-видеодомофона стоимость услуг и пользования за домофонную систему ООО «ПКФ «Модус-центр» в размере: 45 (сорок пять) рублей 00 копеек с каждого помещения, установивших квартирный аппарат-индивидуальное абонентское устройство; в размере 95 (девяносто пять) рублей 00 копеек. с каждого помещения, установивших квартирный аппарат — видеодомофон; 25 (двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, не использующих квартирный аппарат . Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим;

15. Наделить правом ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) представлять интересы и обращаться во все судебные органы по обращению с исковым заявлением о взыскании неосновательного обогащения;

16. Определить источник финансирования дополнительной услуги по обращению в суд с исковым заявлением о взыскании неосновательного обогащения, судебные расходы (государственная пошлина, экспертиза стоимости использования общего имущества, размещение рекламных конструкций)– за счет средств текущего ремонта;

17. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки;

18. Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не

может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.);

19. Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи – телефония, интернет и ТВ;

20. Наделить полномочиями ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи – телефония, интернет и ТВ, правом (уполномочить), на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора (не ниже среднерыночной стоимости), сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств

21. Утвердить вознаграждение уполномоченного - ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

22. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Решения собственников

По первому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу о выборе председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателя собрания: , кв. 15-16, секретаря собрания: , кв. 222.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 706,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	69,5
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	0,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	331,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,2

Принято решение: В качестве председателя собрания выбрать: , кв. 15-16, секретаря собрания: , кв. 222.

По второму вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу о выборе счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.

Предложено: Выбрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: (12 кв.), (13 кв.), (36кв.), (51,52 кв.), (85, 86 кв.), (181 кв.), (222 кв.), (265 кв.), , собственника (15-16 кв.).

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 706,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	69,5
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	0,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	331,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,2

Принято решение: Выбрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: (12 кв.), (13 кв.), (36кв.), (51,52 кв.), (85, 86 кв.), (181 кв.), (222 кв.), (265 кв.), , собственника (15-16 кв.).

По третьему вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу о выборе способа формирования фонда капитального ремонта – специальный счет.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счет.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 621,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	69,0
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	148,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,4
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	267,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,7

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счет.

По четвертому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – 6 (Шесть) рублей 70 копеек /1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – 6 (Шесть) рублей 70 копеек /1 кв.м.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 115,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	65,7
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	163,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,1
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	759,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	4,9

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – 6 (Шесть) рублей 70 копеек /1 кв.м.

По пятому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу о выборе владельца специального счета – Региональный оператор.

Предложено: Выбрать владельца специального счета – Региональный оператор.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	9 738, 0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	63,2
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	460,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3,0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	839,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	5,5

Принято решение: Выбрать владельца специального счета – Региональный оператор.

По шестому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации – ПАО Сбербанк.

Предложено: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации – ПАО Сбербанк.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 018,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	65,1
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м)	390,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,5

Количество голосов Воздержался» (кв.м)	628,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	4,1

Принято решение: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации – ПАО Сбербанк.

По седьмому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Региональный оператор.

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Региональный оператор.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	9 800, 2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	63,6
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	445,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,9
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	791,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	5,1

Принято решение: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Региональный оператор.

По восьмому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу об определении порядка предоставления платежных документов: определить порядок представления платежных документов, установленный Региональным фондом.

Предложено: определить порядок представления платежных документов, установленный Региональным фондом.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	9 894,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	64,2
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	296,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,9
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	846,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	5,5

Принято решение: Определить порядок представления платежных документов, установленный Региональным фондом.

По девятому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.

Предложено: Установить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 206,1
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	66,3
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	148,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	682,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	4,4

Принято решение: Установить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.

По десятому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу заключения договора специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требования ЖК РФ.

Предложено: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требования ЖК РФ.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 205,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	66,3
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	297,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,9
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	534,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3,5

Принято решение: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требования ЖК РФ.

По одиннадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу о выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Красный путь дом 103 корпус 3 по формированию фонда капитального ремонта.

Предложено: Выбрать лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Красный путь дом 103 корпус 3 по формированию фонда капитального ремонта: , кв. 15-16, , кв. 222.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 384,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	67,4
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	173,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,1
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	479,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3,1

Принято решение: Выбрать лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Красный путь дом 103 корпус 3 по формированию фонда капитального ремонта: , кв. 15-16, , кв. 222.

По двенадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу монтажа систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: ул. Красный путь дом 103/3 в объеме 6 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4,5,6.

Предложено: Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: ул. Красный путь дом 103/3 в объеме 6 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4,5,6.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	9 362,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	60,8
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	1 178,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	7,7
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	496,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3,2

Принято решение: Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: ул. Красный путь дом 103/3 в объеме 6 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4,5,6.

По тринадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу заключения с ООО «ПКФ «Модус-центр» договор подряда — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон.

Предложено: Заключить с ООО «ПКФ «Модус-центр» договор подряда — монтаж системы

контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	9 268,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	60,2
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	1 218,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	7,9
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	550,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3,6

Принято решение: Заключить с ООО «ПКФ «Модус-центр» договор подряда — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон.

По четырнадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу оплаты за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Установить на момент монтажа многоабонентского IP-видеодомофона стоимость услуг и пользования за домофонную систему ООО «ПКФ «Модус-центр» в размере: 45 (сорок пять) рублей 00 копеек с каждого помещения, установивших квартирный аппарат- индивидуальное абонентское устройство; в размере 95 (девяносто пять) рублей 00 копеек. с каждого помещения, установивших квартирный аппарат — видеодомофон; 25 (двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, не использующих квартирный аппарат. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

Предложено: Оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Установить на момент монтажа многоабонентского IP-видеодомофона стоимость услуг и пользования за домофонную систему ООО «ПКФ «Модус-центр» в размере: 45 (сорок пять) рублей 00 копеек с каждого помещения, установивших квартирный аппарат-индивидуальное абонентское устройство; в размере 95 (девяносто пять) рублей 00 копеек. с каждого помещения, установивших квартирный аппарат — видеодомофон; 25 (двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, не использующих квартирный аппарат. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	9 090,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	59,0
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	1 287,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	8,4
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	659,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	4,3

Принято решение: Оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Установить на момент монтажа многоабонентского IP-видеодомофона стоимость услуг и пользования за домофонную систему ООО «ПКФ «Модус-центр» в размере: 45 (сорок пять) рублей 00 копеек с каждого помещения, установивших квартирный аппарат- индивидуальное абонентское устройство; в размере 95 (девяносто пять) рублей 00 копеек. с каждого помещения, установивших квартирный аппарат — видеодомофон; 25 (двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, не использующих квартирный аппарат. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

По пятнадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу наделения правом ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) представлять интересы и обращаться во все судебные органы по обращению с исковым заявлением о взыскании неосновательного обогащения, с наделением всеми процессуальными правами предоставленными истцу, в том числе правом на уточнение исковых требований: изменение предмета и оснований иска; увеличением или уменьшением исковых требований; отказом от иска. Наделение указанными полномочиями не влечет возникновение обязанности по обращению в суд у управляющей компании.

Предложено: Наделить правом ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) представлять интересы и обращаться во все судебные органы по обращению с исковым заявлением о взыскании неосновательного обогащения, с наделением всеми процессуальными правами предоставленными истцу, в том числе правом на уточнение исковых требований: изменение предмета и оснований

иска; увеличением или уменьшением исковых требований; отказом от иска. Наделение указанными полномочиями не влечет возникновение обязанности по обращению в суд у управляющей компании.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 341,1
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	67,2
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	267,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,7
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	427,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,8

Принято решение: Наделить правом ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) представлять интересы и обращаться во все судебные органы по обращению с исковым заявлением о взыскании неосновательного обогащения, с наделением всеми процессуальными правами предоставленными истцу, в том числе правом на уточнение исковых требований: изменение предмета и оснований иска; увеличением или уменьшением исковых требований; отказом от иска. Наделение указанными полномочиями не влечет возникновение обязанности по обращению в суд у управляющей компании.

По шестнадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу источника финансирования дополнительной услуги по обращению в суд с исковым заявлением о взыскании неосновательного обогащения, судебные расходы (государственная пошлина, экспертиза стоимости использования общего имущества, размещение рекламных конструкций)– за счет средств текущего ремонта, при наличии неизрасходованных положительных остатков денежных средств после выполнения обязательных мероприятий по текущему ремонту.

Предложено: Определить источник финансирования дополнительной услуги по обращению в суд с исковым заявлением о взыскании неосновательного обогащения, судебные расходы (государственная пошлина, экспертиза стоимости использования общего имущества, размещение рекламных конструкций)– за счет средств текущего ремонта, при наличии неизрасходованных положительных остатков денежных средств после выполнения обязательных мероприятий по текущему ремонту.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 372,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	67,4
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	250,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,6
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	414,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,7

Принято решение: Определить источник финансирования дополнительной услуги по обращению в суд с исковым заявлением о взыскании неосновательного обогащения, судебные расходы (государственная пошлина, экспертиза стоимости использования общего имущества, размещение рекламных конструкций)– за счет средств текущего ремонта, при наличии неизрасходованных положительных остатков денежных средств после выполнения обязательных мероприятий по текущему ремонту.

По семнадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу передачи в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров.

Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 000,7

% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	64,9
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	477,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3,1
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	559,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3,6

Принято решение: Решение по семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимо для принятия решения в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

По восемнадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу передачи в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Предложено: Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	9 697,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	63,0
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	813,1
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	5,3
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	526,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3,4

Принято решение: Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимо для принятия решения в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

По девятнадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу передачи в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи – телефония, интернет и ТВ.

Предложено: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи – телефония, интернет и ТВ.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 661,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	69,2
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	54,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,5
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	321,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,1

Принято решение: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи – телефония, интернет и ТВ.

По двадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу наделения полномочиями ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи – телефония, интернет и ТВ, правом (уполномочить), на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора (не ниже среднерыночной стоимости), сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств.

Предложено: Наделить полномочиями ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное пользование части общего имущества

необходимое для размещения оборудования операторов связи – телефония, интернет и ТВ, правом (уполномочить), на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора (не ниже среднерыночной стоимости), сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 339,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	67,1
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	351,1
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,3
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	346,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,3

Принято решение: Наделить полномочиями ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи – телефония, интернет и ТВ, правом (уполномочить), на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора (не ниже среднерыночной стоимости), сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств

По двадцать первому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу Утверждения вознаграждения уполномоченного - ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Предложено: Утвердить вознаграждение уполномоченного - ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 300,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	66,9
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	336,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,2
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	400,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,6

Принято решение: Утвердить вознаграждение уполномоченного - ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

По двадцать второму вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу передачи оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 582,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	68,7
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	133,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,9
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	321,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,1

Принято решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск ул. Красный Путь, дом № 103 корпус 3 в форме очно-заочного голосования;

2. РЕШЕНИЕ собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников(очно-заочная форма) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103, корп. 3 (далее по тексту – МКД) в количестве – 258 штук.

3. Реестр присутствующих на общем собрании от 27.07.2020г., проводимого собственниками многоквартирного дома №103 корп.3 по ул. Красный путь

4. Реестр собственников МКД Красный путь 103 корпус 3

Настоящий протокол подписан и составлен нами на 10 листах, без учета приложений.

Председатель собрания (15-16 кв.)

Секретарь собрания (222 кв.)

Член счетной комиссии (12 кв)

Член счетной комиссии (13 кв.)

Член счетной комиссии (36 кв.)

Член счетной комиссии (51,52 кв.)

Член счетной комиссии (85, 86 кв.)

Член счетной комиссии (181 кв.)

Член счетной комиссии (265 кв.)

Итого прошнуровано, пронумеровано
11 (Одиннадцать) лист 08

Секретарь собрания 30.09.2020