Директор ООО «УК «Полет»

Рзаев Э.Г.

"26" марта 2019 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Перелета, д. № 31

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	472 965,90	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 841 898,84	руб.	*Площадь жилых помещений*	*10688,10*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 926 449,93	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	388 414,81	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*10688,10*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,16	2 842 179,56	2 872 022,94
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	601 526,27	601 526,27
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	88 497,47	88 497,47
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	12 825,72	12 825,72
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	39 759,73	39 759,73
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 130,29	5 130,29
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	293 708,99	293 708,99
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	64 128,60	64 128,60
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	479 681,93	479 681,93
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3 847,72	3 847,72
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	247 536,40	247 536,40
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	8 978,00	8 978,00
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	371 945,88	371 945,88
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	173 147,22	173 147,22
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	57 715,74	57 715,74
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 412,86	6 412,86
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 565,14	2 565,14
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	128 257,20	128 257,20
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	256 514,40	286 357,78

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"



_____ Г.Н. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №31 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**96 779,57**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**256 514,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**353 293,97**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**837,23**	
Ремонт ливневой канализации			837,23	март
Оконные и дверные заполнения:			**172 763,72**	
Установка ограничителей на окна	шт.	16	1 387,46	март
Ремонт врезных замков	шт.	5	1 837,65	март
Замена дверей	усл.	2	167 428,00	май, август
Герметизация дверей	м	15	2 110,61	сентябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**11 789,24**	
Замена сгона д-20	шт.	10	3 729,53	март
Замена запорной арматуры д-20	шт.	12	5 527,61	март, май
Замена запорной арматуры д-65	шт.	1	1 336,51	май
Замена запорной арматуры д-40	шт.	1	1 091,19	май
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			104,40	октябрь
Система ХВС			**824,63**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			426,92	июль
Окраска трубопровода	м2	1	397,71	октябрь
Система ГВС			**358,44**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			358,44	июль, октябрь

Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**14 274,64**	
Замена ламп	шт.	70	6 346,76	январь, февраль, май, июнь, сентябрь
Установка светильников	шт.	10	5 682,89	январь
Замена автоматических выключателей	шт.	3	928,87	январь
Установка розеток	шт.	10	1 316,12	май
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**78 096,90**	
Установка табличек "Опасная зона"	усл.	1	1 400,00	январь
Изготовление и установка ската на площадке для сбора мусора	усл.	1	5 000,00	февраль
Побелка бордюр	м2	675	18 903,09	апрель, май, июнь,июль, август
Окраска МАФ	м2	34	2 976,57	май, июнь, август
Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	11 696,30	июнь
Установка вазона для цветов	шт.	1	3 700,00	июнь
Перенос бака для сбора мусора	усл.	1	13 570,00	сентябрь
Устройство площадки для сбора мусора	м2	20	9 800,94	сентябрь
Установка ворот санитарной зоны	усл.	1	9 800,00	ноябрь
Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	1 250,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**6 814,74**	
Посев газона	м2	50	2 763,74	май
Посадка цветов	шт.	155	2 718,65	июнь
Обработка территории от сорняков	м2	30	1 332,35	июль
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**598,24**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			598,24	август, октябрь
ИТОГО:			**286 357,78**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **286 357,78 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **66 936,19 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" _____/_____/

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)	1 750,00	750,00	3 000,00	3 750,00	0,00	13 900,00	0,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		0,00	4 200,00	0,00			4 200,00
"Эр-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		0,00	9 450,00	8 400,00			1 050,00
Итого:		**1 750,00**	**750,00**	**16 650,00**	**12 150,00**	**0,00**	**13 900,00**	**5 250,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №31 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**1 750,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, руб:	**12 150,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**13 900,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	

Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **13 900,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Бурмистрова М.В./_____./

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**6 416,94**	**6 452,31**	**-35,37**
Январь 2018	534,80	323,47	211,33
Февраль 2018	534,80	547,84	-13,04
Март 2018	534,80	610,25	-75,45
Апрель 2018	534,80	395,91	138,89
Май 2018	534,80	683,15	-148,35
Июнь 2018	534,80	595,20	-60,40
Июль 2018	534,80	558,92	-24,12
Август 2018	534,80	591,19	-56,39
Сентябрь 2018	534,80	491,50	43,30
Октябрь 2018	534,50	455,24	79,26
Ноябрь 2018	534,69	498,15	36,54
Декабрь 2018	534,55	701,49	-166,94
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**6 416,94**	**6 480,89**	**-63,95**
Январь 2018	534,80	323,47	211,33
Февраль 2018	534,80	547,31	-12,51
Март 2018	534,80	581,14	-46,34
Апрель 2018	534,80	395,92	138,88
Май 2018	534,80	683,14	-148,34
Июнь 2018	534,80	595,20	-60,40
Июль 2018	534,80	558,92	-24,12
Август 2018	534,80	591,19	-56,39
Сентябрь 2018	534,80	547,55	-12,75
Октябрь 2018	534,50	455,24	79,26
Ноябрь 2018	534,69	500,33	34,36
Декабрь 2018	534,55	701,48	-166,93
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**29 496,31**	**29 778,49**	**-282,18**
Январь 2018	2 351,40	1 481,08	870,32
Февраль 2018	2 351,40	2 427,97	-76,57
Март 2018	2 351,40	2 571,67	-220,27
Апрель 2018	2 351,40	1 741,50	609,90
Май 2018	2 351,40	3 048,99	-697,59
Июнь 2018	2 351,40	2 650,35	-298,95
Июль 2018	2 565,15	2 552,98	12,17
Август 2018	2 565,15	2 809,77	-244,62
Сентябрь 2018	2 565,15	2 626,18	-61,03
Октябрь 2018	2 563,83	2 174,26	389,57
Ноябрь 2018	2 564,65	2 385,98	178,67
Декабрь 2018	2 563,98	3 307,76	-743,78
КРСОИ электроэнергия	**289 833,42**	**289 207,74**	**625,68**
Январь 2018	23 620,82	14 206,01	9 414,81
Февраль 2018	23 620,82	24 111,70	-490,88
Март 2018	23 620,82	25 762,51	-2 141,69
Апрель 2018	23 620,82	17 614,38	6 006,44
Май 2018	23 620,82	29 589,90	-5 969,08
Июнь 2018	23 620,82	26 016,30	-2 395,48
Июль 2018	24 689,63	25 077,88	-388,25
Август 2018	24 689,63	27 861,49	-3 171,86
Сентябрь 2018	24 689,63	24 468,35	221,28
Октябрь 2018	24 676,46	21 234,79	3 441,67
Ноябрь 2018	24 684,77	22 526,91	2 157,86
Декабрь 2018	24 678,38	30 737,52	-6 059,14