ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105**
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область «23» мая 2022 г.

Инициатор собрания: собственник кв. 97.
Период голосования:
Очная часть собрания «20» апреля 2022 г. в 18:30 на детской площадке за домом.
Заочная часть собрания с «23» апреля 2022 г. по «19» мая 2022 г.
Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ
На дату проведения собрания установлено, что:
а) общая площадь жилых помещений дома составляет **7 188,5** кв.м.;
б) общая площадь нежилых помещений дома составляет **334,5** кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет ***7 523 голосов*** (1 голос равен 1 кв. м.);
в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет ***5 398,6 кв.м.*** или ***71,76%*** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Бланки решений прилагаются, приложение № 1.
Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Приглашенные лица: Наталья – мастер УК «Полёт»
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Переход на специальный счет дома по капитальному ремонту.

Предлагаемое решение:

1.1 Изменение способа формирования фонда капитального ремонта,
1.2. Заключение договора специального счета с кредитной организацией ПАО "Сбербанк", в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
1.3 Выбрать
- Бородина А.С., собственника кв.: ул. Красный путь, д. 105 кв.97,
- Ерофееву М.С., собственника кв.: ул. Красный путь, д. 105 кв 76,

лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №105 по ул. Красный путь в части:

2. Перевод оставшихся средств от оплаты ОДН на счёт текущего ремонта
3. О разрешении установки замков на тамбурных дверях.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1.1.1: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в том числе изменить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 11 руб. 43 коп. на 2022 г., 11 руб. 84 коп. на 2023 г. и 12 руб. 27 коп. на 2024 г., за 1 м кв., который является минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Омской области №503-п от 10.11.2021 г.
СЛУШАЛИ: Бородина А.С., собственника кв. 97.

Входящий
№ 318 от 25052022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 11 руб. 43 коп. на 2022 г., 11 руб. 84 коп. на 2023 г. и 12 руб. 27 коп. на 2024 г., за 1 м кв., который является минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Омской области №503-п от 10.11.2021 г.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 70,78% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0,98% голосов.

РЕШИЛИ: Изменить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 11 руб. 43 коп. на 2022 г., 11 руб. 84 коп. на 2023 г. и 12 руб. 27 коп. на 2024 г., за 1 м кв., который является минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Омской области №503-п от 10.11.2021 г.

По вопросу № 1.1.2: Выбрать Региональный фонд капитального ремонта в качестве владельца специального счета;

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., собственника кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Региональный фонд капитального ремонта в качестве владельца специального счета

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 67,69 % голосов,

против 2,97 % голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Региональный фонд капитального ремонта в качестве владельца специального счета.

По вопросу № 1.1.3: Выбрать ПАО "Сбербанк" в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., собственника кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ПАО "Сбербанк" в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 71,76 % голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать ПАО "Сбербанк" в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу № 1.1.4: Выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., собственника кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 69,27% голосов,

против 0,98% голосов,

воздержались 1,51 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу №1.1.5: Предоставлять платежные документы в порядке, установленном Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., собственника кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять платежные документы в порядке, установленном Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 69,55 % голосов,

против 1,46 % голосов,

воздержались 0,75 % голосов.

РЕШИЛИ: Предоставлять платежные документы в порядке, установленном Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

По вопросу №1.1.6: Бесплатно предоставлять платежные документы, которое осуществляется за счет бюджета омской области.

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., собственника кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Бесплатно предоставлять платежные документы, которое осуществляется за счет бюджета омской области.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 71,76 % голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Бесплатно предоставлять платежные документы, которое осуществляется за счет бюджета омской области.

По вопросу №1.2: Заключение договора специального счета с кредитной организацией ПАО "Сбербанк", в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., собственника кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО "Сбербанк", в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 70,01 % голосов,

против 0,76 % голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО "Сбербанк", в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу № 1.3.1: Выбрать

- Бородина А.С., собственника кв.: ул. Красный путь, д. 105 кв.97,
- Ерофееву М.С., собственника кв.: ул. Красный путь, д. 105 кв 76,

лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №105 по ул. Красный путь в части взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., собственника кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать

- Бородина А.С., собственника кв.: ул. Красный путь, д. 105 кв.97,
- Ерофееву М.С., собственника кв.: ул. Красный путь, д. 105 кв 76,

лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №105 по ул. Красный путь в части взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 68,22 % голосов,
против 0,76% голосов,
воздержались 1,79% голосов.
РЕШИЛИ: Выбрать
- Бородина А.С., собственника кв.: ул. Красный путь, д. 105 кв.97,
- Ерофееву М.С., собственника кв.: ул. Красный путь, д. 105 кв 76,
лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №105 по ул. Красный путь в части взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

По вопросу №1.3.2: Выбрать
- Бородина А.С., собственника кв.: ул. Красный путь, д. 105 кв.97,
- Ерофееву М.С., собственника кв.: ул. Красный путь, д. 105 кв 76,
лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №105 по ул. Красный путь в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверения копий документов, представляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.
СЛУШАЛИ: Бородина А.С., собственника кв. 97.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать
- Бородина А.С., собственника кв.: ул. Красный путь, д. 105 кв.97,
- Ерофееву М.С., собственника кв.: ул. Красный путь, д. 105 кв 76,
лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №105 по ул. Красный путь в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверения копий документов, представляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.
Голосовали от общего числа собственников помещений:
за 68,47 % голосов,
против 0% голосов,
воздержались 2,30% голосов.
РЕШИЛИ: Выбрать
- Бородина А.С., собственника кв.: ул. Красный путь, д. 105 кв.97,
- Ерофееву М.С., собственника кв.: ул. Красный путь, д. 105 кв 76,
лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №105 по ул. Красный путь в части обеспечения организации проведения

капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверения копий документов, представляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

По вопросу №2: Перевод оставшихся средств от оплаты ОДН на счёт текущего ремонта

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., собственника кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КР СОИ), при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением (ежегодно, в течение первого квартала года за предыдущий год, в котором управляющая организация производила начисления по соответствующим КР СОИ) перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе с учетом сверхнормативного КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

По истечении календарного года (после 31 декабря) с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, в течение первого квартала следующего года (до 31 марта) Управляющая организация обязана произвести ***корректировку расчетов*** исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как КР СОИ, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КР СОИ по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Решение о переходе вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принималось решение (оформлялся протокол общего собрания) о переходе на новый способ расчетов КР СОИ.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 69,40 % голосов,

против 1,51% голосов,

воздержались 0,85% голосов.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КР СОИ), при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением (ежегодно, в течение первого квартала года за предыдущий год, в котором управляющая организация производила начисления по соответствующим КР СОИ) перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе с учетом сверхнормативного КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

По истечении календарного года (после 31 декабря) с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, в течение первого квартала следующего года (до 31 марта) Управляющая организация обязана произвести ***корректировку расчетов*** исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как КР СОИ, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КР СОИ по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Решение о переходе вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принималось решение (оформлялся протокол общего собрания) о переходе на новый способ расчетов КР СОИ.

По вопросу №3: О разрешении установки замков на тамбурных дверях

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., собственника кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам устанавливать замки на двери, отделяющие лифтовый холл на этаже от площадки, на которой расположены входные двери квартир, только при выполнении следующих условий:

- обязательное согласие всех собственников квартир, расположенных на площадке;
- выведение действующих, исправных кнопок звонка всех квартир в лифтовый холл;
- передача в УК подписанного либо пробиркованного ключа в УК

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 64,15 % голосов,

против 5,22% голосов,

воздержались 2,39% голосов.

РЕШИЛИ: Запретить собственникам устанавливать замки на двери, отделяющие лифтовый холл на этаже от площадки, на которой расположены входные двери квартир, в соответствии с ч. 2 ст. 40 ЖК РФ.

Собрание закрыто.

Протокол составлен в 4-х экзамплярах

Приложение: на ____л. в 1 экз.

Председатель Бородин А.С. _____ 23.05.22 (дата)

Секретарь Ерофеева М.С. _____ 23.05.22 (дата)

Счетная комиссия:

Копьева Т.М. _____ 23.05.2022г. (дата)

Чумакова Л.А. _____ 23.05.2022г. (дата)

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.