ООО «УК «Полет»

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, _____, проводимого в очной форме

г. Омск «18» 12 2015 г.

«18» декабря **2015 года** проходило очное голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Омск,** ул. Кулакова 14

1.Инициатор собрания: _____ кв. № 2
2. Общая площадь помещений 18565,4 кв.м.
(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)
3. Приняли участие: 72,7 % от числа собственников
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.
2. Передача с 25.12 2015 г. функции управления МКД ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Полёт».
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья в 2015 г. в размере 16 руб. 51 коп. за 1 кв.м., на период не эксплуатации лифта, после начала эксплуатации лифта - 18 руб. 52 коп. Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2015 г., предложенный ООО «УК «Полёт» с учётом требований законодательства РФ.
4. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ) распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Утвердить сумму *разового* целевого сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами и средствами ООО «УК «Полёт» в следующем порядке и размере: квартиры площадью до 45,0 м.кв. - 500 руб., квартиры площадью от 46,0 до 70,0 м.кв. - 1000 руб., квартиры площадью от 71,0 м.кв. и выше - 1 500 руб. Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Полёт».
6. Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.
7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда, на официальном сайте ООО «УК «Полет».
8. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Полет», по адресу: г. Омск, ул. Степанца, 3 корпус 1, оф. 412.

По вопросу первому
Голосовали (в кв.м.): «за» 98 %, «против» 0 %, «воздержались» 10 %.
Принятое решение:
Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.
По второму вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Передать с 25 12 2015 г. функции управления МКД ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Полёт».

По третьему вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в 2015 г. в размере 16 руб. 52 коп. за 1 кв.м., на период не эксплуатации лифта, после начала эксплуатации лифта 18 руб. 52 коп. Утвердить перечень видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2015 г., предложенный ООО «УК «Полёт» с учётом требований законодательства РФ.

По четвертому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ) распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 85 %, «против» 5 %, «воздержались» 10 %.

Принятое решение:

Утвердить сумму *разового* целевого сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами и средствами ООО «УК «Полёт» в следующем порядке и размере: квартиры площадью до 45,0 м.кв. - 500 руб., квартиры площадью от 46,0 до 70,0 м.кв. -1000 руб., квартиры площадью от 71,0 м.кв. и выше - 1 500 руб. Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Полёт».

По шестому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 100% «против» 0%, «воздержались» 0%.

Принятое решение:

Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

По седьмому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 100% «против» 0%, «воздержались» 0%.

Принятое решение:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда, на официальном сайте ООО «УК «Полет».

По восьмому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 100% «против» 0%, «воздержались» 0%.

Принятое решение:

Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Полет», по адресу: г. Омск, ул. Степанца, 3 корпус 1, оф. 412.

Инициатор собрания