Протокол

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, пр. Менделеева, д. 44 в форме очно-заочного голосования

г. Омск

« 04 » апреля 2024 г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

Дата проведения собрания: **с 24» февраля 2024 года – «31» марта 2024 года.**

Дата и место очного голосования - **24» февраля 2024 г. в 19 часов 30 минут** на придомовой территории многоквартирного дома – у третьего подъезда многоквартирного дома 44 по пр. Менделеева в г. Омск.

Дата заочного голосования с **24» февраля 2024 года – «31» марта 2024 года.**

Бланки голосования передавались инициатору собрания лично в квартиру № 111 до 22 часов 00 мин. «31» марта 2024 г. или в почтовые ящики указанной квартиры.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «31» марта 2024г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией «04» апреля 2024г. в 20.30 в кв. 111 по адресу пр. Менделеева, д. 44.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет **5326,70** кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет **5326,70** голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет **2865,90 кв.м** или **53,8 %** голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме.

Кворум имеется по вопросам повестки № 1,2,10,11, по вопросам повестки № 3,4,5,6,7,8,9 – кворум отсутствует, решение не принято.

Общее собрание Собственников помещений правомочно. Бланки решений собственников, участвовавших в очной форме прилагаются.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя, секретарем общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии:
3. Расторгнуть договор № ___ по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион - Сервис »
4. Произвести монтаж системы контроля доступа: домофонная система с возможностью видеонаблюдения в объеме 3-х штук (по 1 штуке на основные двери подъездов)
5. Заключить договор монтаж, пользование и обслуживание системы контроля доступа: домофонная система с возможностью видео наблюдения. Принять в пользование домофонную систему с возможностью видеонаблюдения
6. Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию домофонной системы с возможностью видеонаблюдения с **ООО «ОКС» (Омские кабельные сети).** Установление стоимости услуг пользования и обслуживания домофонной системой с возможностью видеонаблюдения согласно действующему прайсу с каждого помещения. Оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным
7. Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, пр. **Менделеева, д. 44** в объеме **12** видеокамер (расположенных в количестве 6 камер на фасаде МКД, 3-х камер в лифтах, 3-х камер в подъездах №1,2,3 на первых этажах).
8. Заключить договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: **95 руб.** в **«ОКС»** в месяц. Для действующих абонентов **«ОКС»** тариф составит 45 руб. в месяц. Согласно действующего прайса с каждого жилого помещения. Подробности в Приложение №1 и №2 (коммерческие предложения компаний).
9. Избрать **Астахова Романа Олеговича** лицом уполномоченным от имени собственников на подписание договоров на монтаж (перемонтаж), домофонной системы с возможностью видеонаблюдения, аренды системы видеонаблюдения дополнительных соглашений в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества, дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

ВХОДЯЩИЙ
№541 от 10.04.2024 г.

10. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении кв. №111 **г. Омск пр. Менделеева, д.44.**
11. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбрать председателем собрания собственника кв. № 111 – Астахова Р.О., секретарем собрания собственника кв. № 111 – Астахова Р.О.

Слушали: собственника квартиры № 111 – Астахова Р.О.

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 111 – Астахова Р.О., секретарем собрания собственника кв. № 111 – Астахова Р.О.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2803 м2	-	62,9 м2
52,62%	-	1,18%

Принятое решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 111 – Астахова Р.О., секретарем собрания собственника кв. № 111 – Астахова Р.О.

Вопрос №2. Утвердить состав счетной комиссии в составе: кв. № 16 – Розентретер Д.А., кв. № 94 – Темерева Л.С., кв. № 79 – Тараненко В.А.

Слушали: собственника квартиры № 111 – Астахова Р.О.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии в составе: кв. № 16 – Розентретер Д.А., кв. № 94 – Темерева Л.С., кв. № 79 – Тараненко В.А.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2750,4 м2	-	115,5 м2
51,63%		2,17%

Принятое решение: Утвердить состав счетной комиссии в составе: кв. № 16 – Розентретер Д.А., кв. № 94 – Темерева Л.С., кв. № 79 – Тараненко В.А.

Вопрос №3. Расторгнуть договор № ___ по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион – Сервис.

Слушали: собственника квартиры № 111 – Астахова Р.О.

Предложено: Расторгнуть договор № ___ по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион - Сервис

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2669,7 м2	100,3 м2	95,9 м2
50,12%	1,88%	1,8%

Принятое решение: Решение по вопросу не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос №4. Произвести монтаж системы контроля доступа: домофонная система с возможностью видеонаблюдения в объеме 3-х штук (по 1 штуке на основные двери подъездов)

Слушали: собственник квартиры № 111 – Астахова Р.О.

Предложено: Произвести монтаж системы контроля доступа: домофонная система с возможностью видеонаблюдения в объеме 3-х штук (по 1 штуке на основные двери подъездов)

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2765,6 м2	100,3м2	-
51,92%	1,88%	-

Принятое решение: Решение по вопросу не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос №5. Заключить договор на монтаж, пользование и обслуживание системы контроля доступа: домофонная система с возможностью видео наблюдения. Принять в пользование домофонную систему с возможностью видеонаблюдения.

Слушали: собственника квартиры № 111 – Астахова Р.О.

Предложено: Заключить договор на монтаж, пользование и обслуживание системы контроля доступа: домофонная система с возможностью видео наблюдения. Принять в пользование домофонную систему с возможностью видеонаблюдения.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2765,6 м2	100,3м2	-
51,92%	1,88%	-

Принятое решение: Решение по вопросу не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 6. Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию домофонной системы с возможностью видеонаблюдения с ООО «ОКС» (Омские кабельные сети, ИНН 5504122776). Установление стоимости услуг пользования и обслуживания домофонной системой с возможностью видеонаблюдения согласно действующему прайсу с каждого помещения. Оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным

Слушали: собственника квартиры № 111 – Астахова Р.О.

Предложено: Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию домофонной системы с возможностью видеонаблюдения с ООО «ОКС» (Омские кабельные сети, ИНН 5504122776). Установление стоимости услуг пользования и обслуживания домофонной системой с возможностью видеонаблюдения согласно действующему прайсу с каждого помещения. Оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2765,6 м2	100,3м2	-
51,92%	1,88%	-

Принятое решение: Решение по вопросу не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос №7. Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, пр. **Менделеева, д. 44** в объеме **12** видеокамер (расположенных в количестве 6 камер на фасаде МКД, 3-х камер в лифтах, 3-х камер в подъездах №1,2,3 на первых этажах).

Слушали: собственника квартиры № 111 – Астахова Р.О.

Предложено: Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, пр. **Менделеева, д. 44** в объеме **12** видеокамер (расположенных в количестве 6 камер на фасаде МКД, 3-х камер в лифтах, 3-х камер в подъездах №1,2,3 на первых этажах).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2765,6 м2	100,3м2	-
51,92%	1,88%	-

Принятое решение: Решение по вопросу не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос №8. Заключить договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить абонентскую плату в размере: **95 руб.** в месяц. Для действующих абонентов **«ОКС»** тариф составит 45 руб. в месяц.

- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства - 30 рублей в месяц;
- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства и приложения - 50 рублей в месяц;
- услуга «Видеонаблюдение» 45 руб/мес.

Слушали: собственника квартиры № 111 – Астахова Р.О.

Предложено: Заключить договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить абонентскую плату в размере: **95 руб.** в месяц. Для действующих абонентов **«ОКС»** тариф составит 45 руб. в месяц.

- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства - 30 рублей в месяц;
- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства и приложения - 50 рублей в месяц;
- услуга «Видеонаблюдение» 45 руб/мес.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2765,6 м2	100,3м2	-
51,92%	1,88%	-

Принятое решение: Решение по вопросу не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос №9. Избрать **Астахова Романа Олеговича** лицом уполномоченным от имени собственников на подписание договоров на монтаж (перемонтаж), домофонной системы с возможностью видеонаблюдения, аренды системы видеонаблюдения дополнительных соглашений в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества, дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

Слушали: собственника квартиры № 111 – Астахова Р.О.

Предложено: Избрать **Астахова Романа Олеговича** лицом уполномоченным от имени собственников на подписание договоров на монтаж (перемонтаж), домофонной системы с возможностью видеонаблюдения, аренды системы видеонаблюдения дополнительных соглашений в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества, дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2865,9 м2	-	-
53,8%	-	-

Принятое решение: Решение по вопросу не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос №10. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении кв. №111 **г. Омск пр. Менделеева, д.44.**

Слушали: собственника квартиры № 111 – Астахова Р.О.

Предложено: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении кв. №111 **г. Омск пр. Менделеева, д.44.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2865,9 м2	-	-
53,8%	-	-

Принятое решение: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении кв. №111 **г. Омск пр. Менделеева, д.44.**

Вопрос №11. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Слушали: собственника квартиры № 111 – Астахова Р.О.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2803м2	-	62,9
52,62%	-	1,88%

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 04.04.2024 года на 4 листах.

Приложения к протоколу:

1. Бланки решений собственников помещений общего собрания собственников на ___ листах.

Председатель собрания: Астахов Р.О.

Секретарь общего собрания: Астахов Р.О.

Члены счетной комиссии: Трещев

Гнатяленко

Розенштейн Д.А.