ПРОТОКОЛ № 2021/11-001

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 644033, город Омск, улица Красный путь, дом 105, корпус 3, проводимого в форме заочного голосования

Российская Федерация, город Омск «26» ноября 2021 года

Место проведения: 644033, город Омск, улица Красный путь, дом 105, корпус 3.

Форма проведения общего собрания – в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 158 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» ноября 2021 года по «25» ноября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» ноября 2021 года в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» ноября 2021 года, город Омск, улица Красный Путь, дом 105, корпус 3, квартира 187.

Инициатором внеочередного собрания является собственник квартиры 187, в доме по адресу город Омск, улица Красный путь, дом 105, корпус 3, Губель Юрий Игоревич.

Место (адрес) хранения протокола № 2021/11-001 от «26» ноября 2021 года и решений собственников помещений в МКД: город Омск, улица Красный Путь, дом 105, корпус 3, квартира 187.

По состоянию на «26» ноября 2021 года в многоквартирном доме по адресу: 644033, город Омск, улица Красный путь, дом 105, корпус 3

Общая площадь помещений, находящихся в собственности составляет **11714,2** кв. м.

(за исключением помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности), в том числе всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Учитывая положения п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее - Д); при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании, применена формула:

Д = S1 / S2,

где:

Д - доля собственника помещения в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S1 - общая площадь помещения, находящаяся в индивидуальной собственности собственника согласно правоустанавливающим документам (без учета летних помещений);

S2 - суммарная площадь всех помещений многоквартирного дома (без учета летних помещений) за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11 714, 2** голосов (1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу).

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие в голосовании **8095,8 голосов**, что составляет **69,11 %** от общего количества голосов собственников помещений.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Входящий
№ 8431 от 03.12.2021

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД правом
4. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД.
5. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома сроком на 2 (Два) года, с наделением полномочий согласно п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.
7. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
8. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. О зачислении денежных средств с общего счета регионального оператора капитального ремонта на специальный счет.
10. Определение порядка утверждения перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов и об определении условий оплаты этих услуг.
12. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями.
13. Об определении лица, уполномоченного на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Омской области.
14. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2022 году в размере 33 руб 70 коп., (в том числе 10 руб. по статье текущий ремонт за квадратный метр), без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества. Указанные размер действует с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года, а с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года размер платы по статье текущий ремонт 5 руб. за квадратный метр.
15. Выбор подрядной организации для проведения работ в рамках текущего ремонта по замене дверей на алюминиевые двери с остеклением в подъездах многоквартирного дома. Работы будут осуществляться в счет средств авансируемых ООО «УК «Полет» с учётом повышения тарифа по статье текущий ремонт на 2022 год.
16. Обсуждение проведения работ по ремонту лифтовых холлов первых этажей подъездов в рамках текущего ремонта.
17. Утверждение условий использования общего имущества для размещения оборудования провайдеров (ПАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «СБ ЖК»).
18. Уполномочить совет дома расторгнуть договора с ООО «СБ ЖК» на установку систем контроля доступа (домофон) в срок до 31 декабря 2023 года, с последующим заключением договора на данную услугу с АО «ЭР-Телеком Холдинг».
19. Выбор способа оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества исходя из среднемесячного объема потребленных коммунальных за предыдущий календарный год, с проведением последующего перерасчета. При положительном балансе после перерасчета платы поручить ООО «УК «Полет» денежные средства направить на статью «Текущий ремонт», а не производить перерасчет каждому собственнику.
20. Уполномочить совет дома на заключение договоров с металлосортировочными организациями для обеспечения ликвидации металлолома накопившегося в результате эксплуатации МКД. Определение предназначения вырученных денежных средств.
21. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Принятые решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложили: Председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать собственника квартиры № 187 Губеля Юрия Игоревича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7603,0	93,91	62,0	0,77	430,80	5,32

Принято решение: Председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать собственника квартиры № 187 Губель Юрия Игоревича.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложили: Секретарем общего собрания собственников помещений МКД избрать собственника квартиры № 90 Реутову Ирину Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7603,0	93,91	62,00	0,77	430,80	5,32

Принято решение: Секретарем общего собрания собственников помещений МКД избрать собственника квартиры № 90 Реутову Ирину Владимировну.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича о наделении председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Предложили: Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7689,5	94,98	214,2	2,65	192,1	2,37

Принято решение: Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД правом подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений, участвующих в голосовании.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича об утверждении счетной комиссии собрания собственников МКД

Предложили: Утвердить счетную комиссию в следующем списочном составе:

- Губель Ксения Андреевна (кв. №187)
- Зольников Валентин Петрович (кв. №91)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

7464,1	92,2	119,7	1,48	512,0	6,32

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в указанном составе.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича об избрании совета многоквартирного дома сроком на два года из числа собственников помещений в МКД.

Предложили: Выбрать совет МКД сроком на 2 (Два) года из числа собственников помещений, в следующем списочном составе:

- Романенко Роман Юрьевич (кв. № 63);
- Реутова Ирина Владимировна (кв. № 90);
- Губель Юрий Игоревич (кв. № 187);
- Королева Светлана Евгеньевна (кв. № 186).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7599,5	93,87	214,2	2,65	282,1	3,48

Принято решение: Избрать совет МКД в указанном составе сроком на 2 (Два) года.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича об избрании председателя Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома сроком на 2 (Два) года, с наделением полномочий согласно п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.

Предложили: Избрать председателем Совета МКД сроком на 2 (Два) года собственника квартиры №187 Губеля Юрия Игоревича. Определить порядок выбора председателя совета МКД с наделением полномочий согласно п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 (Два) года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7370,0	91,03	254,00	3,14	471,8	4,025,83

Принято решение: Избрать председателем Совета МКД сроком на 2 (Два) года собственника квартиры №187 Губеля Юрия Игоревича.

Определить порядок выбора председателя совета МКД с наделением полномочий согласно п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 (Два) года.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

7.1) владельцем специального счета определить «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (региональный оператор);

7.2) выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет АО «Альфа-Банк»;

7.3) уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов регионального оператора;

7.4) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном или обычном депозите в российской кредитной организации, или на договорной основе осуществлять размещение денежных средств в виде неснижаемого остатка на расчетном счете (п. 1.1-1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от общего числа	Количество	% от общего числа	Количес	% от общего числа

голосов	голосов собственников помещений	голосов	голосов собственников помещений	тво голосов	голосов собственников помещений
7747,9	66,14	156,7	1,34	191,2	1,63

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

Решение не принято в части пункта 7.4

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,70 р. за м² площади помещения, находящегося в собственности (минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Омской области от 25.07.2017 № 170-п)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
7745,0	66,12	200,3	1,71	150,5	1,28

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,70 р. за м²площ ади помещения, находящегося в собственности (минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Омской области от 25.07.2017 № 170-п)

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича о зачислении денежных средств с общего счета регионального оператора капитального ремонта на специальный счет.

Предложили: Заключить договор специального счета с кредитной организацией АО «Альфа-Банк», в которой будет открыт специальный счет с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации. Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет регионального оператора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
7614	65	156,7	1,34	325,1	2,78

Принято решение: Заключить договор специального счета с кредитной организацией АО «Альфа-Банк», в которой будет открыт специальный счет с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации. Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет регионального оператора.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича об определении порядка утверждения перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложили: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта

.Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	%от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
7716,3	65,87	54,2	0,46	325,3	2,78

Принято решение: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов и об определении условий оплаты этих услуг.

Предложили: Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов региональный оператор; расходы, связанные с предоставлением платежных документов для уплаты взносов на специальный счет возмещаются за счет средств бюджета Омской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
7796,1	66,55	0,00	0,00	299,7	2,56

Принято решение: Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов региональный оператор; расходы, связанные с предоставлением платежных документов для уплаты взносов на специальный счет возмещаются за счет средств бюджета Омской области.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями.

Предложили: Выбрать Королеву Светлану Евгеньевну, собственника квартиры № 186, и Губеля Юрия Игоревича, собственника квартиры № 187, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
7161,3	61,13	406,9	3,47	527,6	4,5

Решение НЕ принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича об определении лица, уполномоченного на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Омской области.

Предложили: Уполномочить региональный оператор действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп. 3, по вопросам взаимодействия:

с кредитными организациями в плане открытия и ведения специального счета, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Уполномочить собственников помещений кв.186 Королеву Светлану Евгеньевну и кв. 187 Губель Юрия Игоревич действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп. 3, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченным лицам в срок до 10.12.2021 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
7497,9	64,01	297,7	2,54	300,2	2,56

Принято решение: Уполномочить региональный оператор действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп. 3, по вопросам взаимодействия: с кредитными организациями в плане открытия и ведения специального счета, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Уполномочить собственников помещений кв.186 Королеву Светлану Евгеньевну и кв. 187 Губель Юрия Игоревич действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп. 3, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченным лицам в срок до 10.12.2021 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича об утверждении размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2022 году в размере 33 руб 70 коп., (в том числе 10 руб. по статье текущий ремонт за квадратный метр), без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества. Указанные размер действует с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года, а с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года размер платы по статье текущий ремонт 5 руб. за квадратный метр

Предложили: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2022 году в размере 33 руб. 70 коп., (в том числе 10 руб. по статье текущий ремонт за квадратный метр), без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества. Указанные размер действует с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года, а с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года размер платы по статье текущий ремонт 5 руб. за квадратный метр.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

6339,7	78,31	761,0	9,4	995,1	12,29

Принято решение: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2022 году в размере 33 руб. 70 коп., (в том числе 10 руб. по статье текущий ремонт за квадратный метр), без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества. Указанные размер действует с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года, а с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года размер платы по статье текущий ремонт 5 руб. за квадратный метр.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича о выборе подрядной организации для проведения работ по замене дверей на алюминиевые двери с остеклением в подъездах многоквартирного дома. Работы будут осуществляться в счет средств авансируемых ООО «УК «Полет» с учётом повышения тарифа по статье текущий ремонт на 2022 год.

Предложили: Выбрать подрядную организацию для проведения работ по замене дверей на алюминиевые двери с остеклением в подъездах многоквартирного дома в лице ООО "Омск сайдинг инвест".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6788,4	83,85	601,3	7,43	706,1	8,72

Принято решение: Выбрать подрядную организацию для проведения работ по замене дверей на алюминиевые двери с остеклением в подъездах многоквартирного дома в лице ООО "Омск сайдинг инвест".

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича о проведении работ по ремонту лифтовых холлов первых этажей подъездов

Предложили: Принять решение облицевать стены лифтовых холлов первых этажей подъездов керамической плиткой высотой 2 метра от пола, частично заменить напольную плитку, часть коммуникации убрать в штробы, часть в короб-каналы. Имеющиеся светильники заменить на светодиодные аналогичной мощности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7505,1	92,7	322,4	3,98	268,3	3,31

Принято решение: Принято решение облицевать стены лифтовых холлов первых этажей подъездов керамической плиткой высотой 2 метра от пола, частично заменить напольную плитку, часть коммуникации убрать в штробы, часть в короб каналы. Имеющиеся светильники заменить на светодиодные аналогичной мощности.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича об утверждении условий использования общего имущества для размещения оборудования провайдеров (ПАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «СБ ЖК»)

Предложили: Предоставить операторам связи (провайдерам) ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388), ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776), АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276), ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) и иных, разрешение на размещение сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, систем видеонаблюдения, систем контроля доступа (домофон, шлагбаум) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп. 3 путем заключения договора на использование общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме на условии арендной платы в размере 2000 (две тысячи) руб. в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	%от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
7820,1	66,76	156,9	1,34	118,8	1,01

Принято решение: Предоставить операторам связи (провайдерам) ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388), ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776), АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276), ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) и иных разрешение на размещение сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, систем видеонаблюдения, систем контроля доступа (домофон, шлагбаум) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп. 3 путем заключения договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условии арендной платы в размере 2000 (две тысячи) руб. в месяц

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича, уполномочить совет дома расторгнуть договора с ООО «СБ ЖК» на установку систем контроля доступа (домофон) в срок до 31 декабря 2023 года, с последующим заключением договора на данную услугу с АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Предложили: Уполномочить совет дома расторгнуть договора с ООО «СБ ЖК», ИНН 5501191637 на установку систем контроля доступа (домофон) в срок до 31 декабря 2023 года, с последующим заключением договора на данную услугу с АО «ЭР-Телеком Холдинг», ИНН 5902202276

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6403,8	79,1	289,2	3,57	1402,80	17,33

Принято решение: Уполномочить совет дома расторгнуть договора с ООО «СБ ЖК», ИНН 5501191637 на установку систем контроля доступа (домофон) в срок до 31 декабря 2023 года, с последующим заключением договора на данную услугу с АО «ЭР-Телеком Холдинг», ИНН 5902202276

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича о выборе способа оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества исходя из среднемесячного объема потребленных коммунальных за предыдущий календарный год, с проведением последующего перерасчета. При положительном балансе после перерасчета платы поручить ООО «УК «Полет» денежные средства направить на статью «Текущий ремонт», а не производить перерасчет каждому собственнику

Предложили: Выбрать способа оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества исходя из среднемесячного объема потребленных коммунальных за предыдущий календарный год, с проведением последующего перерасчета. При положительном балансе после перерасчета платы поручить ООО «УК «Полет» денежные средства направить на статью «Текущий ремонт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
7499,5	64,02	349,3	2,98	247	2,11

Принято решение: Выбрать способа оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества исходя из среднемесячного объема потребленных коммунальных за предыдущий календарный год, с проведением последующего перерасчета. При положительном балансе после перерасчета платы поручить ООО «УК «Полет» денежные средства направить на статью «Текущий ремонт».

20. По двадцатому вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича о наделении Совета дома на заключение договоров с металлосортировочными организациями для обеспечения ликвидации металлолома накопившегося в результате эксплуатации МКД. Определение предназначения вырученных денежных средств

Предложили: Уполномочить совет дома на заключение договоров с металлосортировочными организациями для обеспечения ликвидации металлолома накопившегося в результате эксплуатации МКД. Вырученные денежные средства направить на благоустройство общедомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
7744,1	66,11	156,3	1,33	195,4	1,67

Принято решение: Уполномочить совет дома на заключение договоров с металлосортировочными организациями для обеспечения ликвидации металлолома накопившегося в результате эксплуатации МКД. Вырученные денежные средства направить на благоустройство общедомовой территории.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня слушали Губеля Юрия Игоревича об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников МКД по адресу г. Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп. 3, кв. 187.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7607,9	93,97	117,6	1,45	370,3	4,57

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников МКД по адресу г. Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп. 3, кв. 187.

Председатель собрания — Губель Юрий Игоревич

Секретарь собрания — Реутова Ирина Владимировна

Счетная комиссия: Губель Ксения Андреевна

Зольников Валентин Петрович