

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Перелета, д. № 29

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»

Андрейчиков Г. П.

"26" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	271 218,13	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 199 891,60	руб.	Площадь жилых помещений	8235,60	м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 141 716,12	руб.	Площадь нежилых помещений	0,00	м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	329 393,61	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	8235,60	м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,28	2 201 869,94	2 195 345,28
1	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,08	502 042,20	502 042,20
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	70 167,36	70 167,36
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	15 812,40	15 812,40
2	Содержание общего имущества:			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	31 624,68	31 624,68
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 941,36	4 941,36
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,48	245 091,48	245 091,48
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	53 366,64	53 366,64
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	409 144,56	409 144,56
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 964,84	2 964,84
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	219 396,36	219 396,36
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	6 917,88	6 917,88
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	311 305,68	311 305,68
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 941,36	4 941,36
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 976,52	1 976,52
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	107 721,60	107 721,60
3	Текущий ремонт (см. Приложение №1)	2,17	214 455,02	207 930,36

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "УК "Полет"

/ И.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Перелёта д.29 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	15 206,04
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	214 455,02
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	229 661,06

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			399,54	
Материал д/закрашивания надписей на фасаде здания	шт	1	179,00	март
Закрашивание надписей на фасаде здания	м2	1,5	220,54	апрель
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			352,29	
Утепление дверных проемов (лентой уплотн.)	м	7	352,29	апрель
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			7 888,82	
Проверка и калибровка манометров	усл	6	765,00	май
Окрашивание с-мы отопления	м2	2,5	630,54	май, август
Монтаж запорной арматуры и фитингов (муфта 20)	шт	6	1 444,82	май
Смена запорной арматуры и фитингов (резьба 15, сгон 1/2", краны 1/2", 3/4", кран д/маном 1/2, кран 1 1/4")	шт	11	5 048,46	июнь, июль
Система ХВС			7 397,76	
Замена блока питания теплосчетчика	шт	1	3 983,97	февраль
Монтаж запорной арматуры и фитингов (клапан 3/4")	шт	2	3 249,10	июль
Окраска системы водоснабжения	м2	0,5	164,69	август
Система ГВС			10 087,29	
Замена запорной арматуры и фитингов (американка 1 1/4", американка 1 1/2", резьба 15-25, сгон 20)	шт	12	9 922,60	июль, ноябрь
Окраска с-мы водоснабжения	м2	0,5	164,69	август
Система канализации			0,00	

Электроснабжение и электротехнические устройства:			11 265,51	
<i>Замена силового кабеля при ремонте освещения</i>	м	20	1 418,76	февраль
<i>Замена ламп внутр.освещения</i>	шт	6	1 668,00	март
<i>Замена плавкой вставки в ВРУ электрощитовой</i>	шт	6	2 989,40	апрель
<i>Замена ламп наружного освещения</i>	шт	3	2 965,74	август, сентябрь
<i>Замена патронов</i>	шт	2	223,61	сентябрь
<i>Транспортные услуги (при замене ламп нар.освещения)</i>	усл	2	2 000,00	октябрь, декабрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			145 244,58	
<i>Монтаж напольного дверного упора</i>	шт	4	1 682,58	сентябрь
<i>Отделочные работы</i>	усл	1	143 562,00	сентябрь
Внешнее благоустройство:			7 760,46	
<i>Побелка бордюров</i>	м2	96	3 768,66	апрель
<i>Доставка песка</i>	усл	2	2 499,80	июнь, июль
<i>Окраска МАФ</i>	м2	25,9	1 122,30	июль
<i>Доставка и установка новогодней ели</i>	шт	1	369,70	декабрь
Озеленение придомовой территории			510,00	
<i>Саженьцы (работы выполнены силами собственников)</i>	шт	30	510,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			17 024,11	
<i>Акарицидная обработка</i>	усл	1	2 024,11	май
<i>Дезинфекция</i>	усл	5	15000,00	август, октябрь, декабрь
ИТОГО:			207 930,36	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

207 930,36 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

21 730,70 руб.

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий	63 900,00	2 100,00	12 600,00	12 600,00	67 509,60	43 640,40	2 100,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)		250,00	3 100,00	2 800,00			550,00
ООО "Сибирский ковчег"	Договор о предоставлении в аренду мест общего пользования		560,00	6 720,00	5 600,00			1 680,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Размещение оборудования и сетей связи		1 050,00	12 600,00	13 650,00			0,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		7 840,00	0,00	0,00			7 840,00
Итого:		63 900,00	13 900,00	47 620,00	47 250,00	67 509,60	43 640,40	14 270,00

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №29 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	63 900,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2020 год, руб:	47 250,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	111 150,00

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	

Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			67 509,60	
Монтаж детского игрового комплекса	шт	1	67 509,60	июль
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			67 509,60	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

67 509,60 руб.

Переходящий остаток средств по статье на следующий период:

43 640,40 руб.

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	633,69	5 432,82	5 233,39	833,12
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	633,64	5 432,82	5 235,56	830,90
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	3 014,25	25 674,78	24 754,50	3 934,53
КРСОИ электроэнергия	31 026,05	247 836,18	234 325,98	44 536,25