ООО "УК"ПОЛЕТ"

Управляющая компания ПОЛЕТ

"Несем заботу в каждый дом!"

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Андрейчиков Г. П.
"24" марта 2025 г.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Перелета, д. № 28
за 2024 год

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя
1	Дата начала отчетного периода:	**01.01.2024**
2	Дата конца отчетного периода:	**31.12.2024**

3	Площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту (техническим параметрам) многоквартирного дома:	- всего м2	**27 512,40**
4		- жилая м2	**26 425,00**
5		- нежилая м2:	**1 087,40**

Раздел №1 Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

6	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.:	**0,00**
7	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.:	-107 278,19
8	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.:	**1 340 576,62**

9	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Всего руб.:	**10 590 451,54**
		- за содержание дома:	6 457 270,35
		- за текущий ремонт:	1 515 279,65
		- за услуги управления:	2 617 901,54

10	Получено денежных средств, в том числе:	Всего руб.:	10 887 317,24
		- денежных средств от собственников:	**10 722 411,22**
		- целевых взносов от собственников:	0,00
		- субсидий:	0,00
		- денежных средств от использования общего имущества:	164 906,02
		- прочие поступления:	0,00

11	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.:	10 780 039,05
12	Авансовые платежи (на конец периода), руб.:	0,00
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.:	519 497,69
14	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.:	**1 208 616,94**

Раздел №2 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ	Состав работ (услуг):	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на еденицу измерения, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:			**м2**	**32,08**	**10 591 173,79**	**9 964 397,91**
1	**Управление многоквартирным домом:**						
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Мероприятия, которые должна осуществлять управляющая организация в целях управления многоквартирным домом, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416.	В соответствии с договором управления	м2	6,84	2 258 217,84	2 258 217,84
1.2.	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	Услуга оказывается только в том случае, если управляющая компания выступает исполнителем коммунальных услуг и самостоятельно осуществляет деятельность по расчету, начислению и сбору платы за коммунальные услуги по единой квитанции.	В соответствии с договором управления	м2	0,00	0,00	0,00
1.3.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.	В соответствии с договором управления	м2	0,89	293 832,48	293 832,48
1.4.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде на основании требований федерального законодательства о размещении управляющей организацией большого объема информации в телекоммуникационной сети "Интернет" (статьи 47.1, 155, 161, 162, 164 Жилищного кодекса, Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	В соответствии с договором управления	м2	0,20	66 029,76	66 029,76
2	**Содержание общего имущества:**						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:						
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	Услуги по проверке управляющей организацией технического состояния фундаментов, подвалов, стен, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, крыш, выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих и ненесущих конструкций, нарушений отделки фасадов, внутренней отделки многоквартирных домов, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу.	В соответствии с договором управления	м2	0,40	132 059,52	132 059,52
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек, сгребание снега в кучи.	В соответствии с договором управления	м2	0,05	16 507,44	16 507,44
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**						
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	м2	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и шахт, обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления (при наличии), техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, техническое обслуживание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), техническое обслуживание электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования.	В соответствии с договором управления	м2	4,95	1 634 236,56	1 634 236,56
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов автоматизированных узлов учета тепловой энергии с целью поддержания работоспособного состояния систем в процессе эксплуатации, проведение работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами.	В соответствии с договором управления	м2	0,68	224 501,16	224 501,16
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», работы выполняются при оснащении многоквартирного дома системой ВДГО.	В соответствии с договором управления	м2	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, которые включают в себя: проведение осмотров, техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и техническое освидетельствование лифтов.	В соответствии с договором управления	м2	5,19	1 713 472,32	1 713 472,32
2.2.6.	Страхование лифтов	Страхование лифтового оборудования в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».	В соответствии с договором управления	м2	0,03	9 904,44	9 904,44
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**						
2.3.1.	Сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	Промывание первого этажа, подметание лестничных площадок, маршей, воздушной зоны лестничной клетки (холодный балкон) нижних трех этажей и выше третьего этажа, мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей и выше третьего этажа, мытье пола кабины лифтов, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, перил лестниц, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон.	В соответствии с договором управления	м2	2,79	921 115,20	921 115,20
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	Дератизация: профилактические санитарно-технические, санитарно-гигиенические, санитарно-экологические мероприятия, Дезинсекция: включает в себя организационные, санитарно-технические, санитарно-гигиенические и истребительные мероприятия, направленные на уничтожение членистоногих, имеющих эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение.	В соответствии с договором управления	м2	0,09	29 713,44	29 713,44
2.3.3.	Очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	Холодный период года: подметание свежевыпавшего снега, сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территорий от наледи и льда, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами, очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки. Теплый период года: подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками, подметание территории в дни с сильными осадками, уборка газонов и территорий без покрытия, очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки, выкашивание газонов.	В соответствии с договором управления	м2	3,94	1 300 786,32	1 300 786,32
2.3.4.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	Осуществление комплексной системы безопасного централизованного сбора ртутьсодержащих, энергосберегающих ламп и др., образующихся в обслуживаемом жилищном фонде в местах временного хранения, и последующая передача в специализированную организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	В соответствии с договором управления	м2	0,05	16 507,44	16 507,44
2.3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	В соответствии с договором управления	м2	0,02	6 603,00	6 603,00
2.3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Осуществление повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, контроль качества коммунальных ресурсов на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, круглосуточную регистрацию и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	В соответствии с договором управления	м2	1,37	452 303,88	452 303,88
3	Текущий ремонт **(см. Приложение №1)**	Работы производимые в отношении фундамента, стен и фасадов, перекрытий и полов, крыш, оконных и дверных заполнений, лестниц, балконов, крылец, системы вентиляции, лифтов, системы дымоудаления и пожаротушения, мусоропроводов, системы ХВС, системы ГВС, системы центрального отопления, системы канализации, системы электроснабжения, а так же работы по внутреннему и внешнему благоустройству и озеленению придомовой территории и прочие работы, предусмотренные действующим законодательством РФ.	В соответствии с договором управления	м2	4,59	1 515 382,99	888 607,11

Приложение №1

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета д. 28 за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2024 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**-107 278,19**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**1 515 382,99**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**1 408 104,80**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**29 525,13**	
Смена дверных доводчиков	шт	5	13 357,97	*апрель, май, октябрь*
Приобретение материалов для уплотнения дверей	шт	1	215,26	*апрель*
Смена дверных ручек	шт	8	1 381,14	*апрель, май, июнь*
Установка дверных замков	шт	1	763,62	*июнь*
Смена подоконника	усл.	1	3 500,00	*июль*
Смена дверных пружин	шт	16	524,96	*октябрь*
Установка дверных доводчиков	шт	2	5 291,08	*ноябрь*
Установка дверных ручек	шт	5	1 341,14	*ноябрь*
Смена стекол	м2	0,245	3 149,96	*декабрь*
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**24 622,13**	
Смена штуцеров	шт	2	128,00	*май*
Смена ТРМ32-Щ7.ТС	шт	1	21 493,23	*август*
Поверка и ремонт манометров	усл	14	2 660,00	*август*
Приобретение материалов для фицксации теплоизоляционных материалов	шт	1	340,90	*сентябрь*
Система ХВС			**1 700,17**	
Смена прокладок d65	шт	10	217,60	*апрель, май*
Смена кранов d15	шт	2	1 482,57	*август*
Система ГВС			**10 333,37**	
Смена прокладок d32, 65	шт	10	105,60	*апрель, август*
Смена кранов d15, 125	шт	2	10 227,77	*июнь, август*
Система канализации			**3 110,45**	
Смена кранов d40	шт	1	3 110,45	*апрель*
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**12 978,46**	
Смена светильников	шт	8	12 024,19	*июнь*
Монтаж розетки	шт	2	954,27	*июль*
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**98 891,24**	
Окраска бордюров	м2	55	18 732,16	*май*
Установка бетонного ограждения: полусферы	шт	2	2 999,00	*май*
Приобретение материалов для ограждения: столбики	шт	8	7 336,00	*май*

Приобретение материалов для благоустройства	шт	2	225,66	*июнь, июль*
Сварочно-монтажные работы	усл	1	10 500,00	*июнь*
Смена шарниров	шт	2	741,36	*июнь*
Доставка песка	усл	5	5 000,00	*июль*
Установка дорожных знаков	шт	3	4 127,00	*январь, июль*
Установка шарниров	шт	1	233,06	*август*
Доставка и установка столбиков стальных	шт	1	1 697,00	*ноябрь*
Сварочно-монтажные работы (подиум разборный)	усл	1	47 300,00	*декабрь*
Озеленение придомовой территории:			**3 360,00**	
Приобретение саженцев	шт	120	3 360,00	*июль*
Специальные общедомовые технические устройства			**531 520,00**	
Замена частотного преобразователя грузопассажирского лифта	усл	2	142 000,00	*март, май*
Ремонт редуктора лебедки главного привода (разборка, сборка, замена подшипников, центрирование)	усл	1	34 240,00	*сентябрь*
Установка: адресного релейного модуля РМ-1-R3, адресного релейного модуля РМ-1-R3, изолятора шлейфа NЗ-1-R3, модуля управления клапаном дымоудаления или огнезадерживающим клапаном, привода SASA 2-10 S NC 10 Nm 230VAC	усл	1	355 280,00	*ноябрь*
Прочие:			**172 566,16**	
Услуги по вызову отходов V класса опасности, не относящиеся к ТКО	усл	15	120 000,00	*январь, февраль*
Оказание услуг по энтомологическому обследованию на заселенность клещами. Акарицидная Дезинсекция	усл	1	4 000,00	*май*
Сведения об инженерных изысканиях масштаба 1:500 (в бумажном виде) для подготовки проекта	усл	2	3 948,98	*июнь*
Приобретение материалов для крепления крыши качели	шт	60	157,18	*июль*
Изготовление проекта благоустройства территории	усл	2	27 500,00	*сентябрь*
Организация и проведение уличного праздника	усл	1	16 960,00	*декабрь*
ИТОГО:			**888 607,11**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 составили: **888 607,11 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **519 497,69 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2024 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2024г.		Начислено за 2024 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2024 год, руб.	Расходы за 2024 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2024г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий	44 275,20	1 050,00	12 600,00	12 600,00	29 778,10	179 403,12	1 050,00
ИП Позднякова Мария Александровна	На установку и эксплуатацию рекламной конструкции		0,00	13 608,00	0,00			13 608,00
ИП Латынцева Людмила Дмитриевна	Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции МКД		0,00	6 417,60	2 674,00			3 743,60
ИП Рындевич Данил Алексеевич	На установку и эксплуатацию рекламной конструкции		0,00	23 732,80	21 907,20			1 825,60
ИП Солунов Алексей Николаевич	На установку и эксплуатацию рекламной конструкции		0,00	13 560,40	13 560,40			0,00
ИП Туманов Владислав Владимирович	Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции МКД		0,00	7 156,80	5 964,00			1 192,80
ИП Тураева Раиля Худойдодовна	На установку и эксплуатацию рекламной конструкции		0,00	3 360,00	1 960,00			1 400,00
ИП Буга Оксана Станиславовна	На установку и эксплуатацию рекламной конструкции		0,00	11 975,60	8 290,80			3 684,80
ООО "КДЛ Домодедово-тест" филиал "КДЛ ОМТЕСТ"	На установку и эксплуатацию рекламной конструкции		0,00	19 739,72	19 059,04			680,68
ООО "Аптечная сеть "Фармакопейка"	На установку и эксплуатацию рекламной конструкции		0,00	20 761,96	20 761,96			0,00
ООО "Камелот-А"	На установку и эксплуатацию рекламной конструкции		0,00	81 435,20	44 419,20			37 016,00
ООО "ДЕНТАЛ ПРО"	Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции		0,00	8 064,00	4 032,00			4 032,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши,		1 427,42	9 000,00	9 677,42			750,00
Итого:		**44 275,20**	**2 477,42**	**231 412,08**	**164 906,02**	**29 778,10**	**179 403,12**	**68 983,48**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №28 за 2024 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2024 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**44 275,20**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2024 год, руб:	**164 906,02**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2024 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**209 181,22**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	

Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**29 778,10**	
Монтаж розеток над входными группами для подключения гирлянд	комплекс работ	1	29 778,10	октябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**29 778,10**	

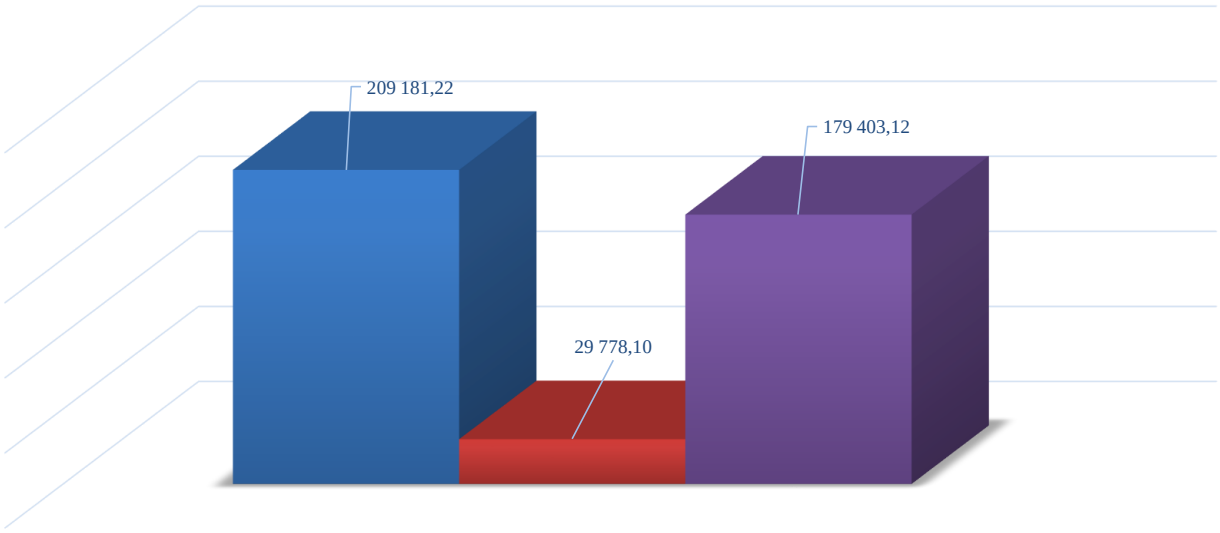
Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 составили: **29 778,10 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **179 403,12 руб.**



Анализ расходования денежных средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества на лицевом счете многоквартирного дома за 2024 год.



Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2024, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Перерасчет за коммунальный ресурс в соответствии с п. 29.3 Постановления Правительства № 491, руб. (за 2023 год)	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2024, руб.
КРСОИ холодная вода	1 523,89	20 772,66	-19 538,76	5 791,91	-3 034,12
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	1 636,92	20 772,66	-19 119,12	4 007,19	-716,73
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	9 728,42	102 302,80	-88 341,48	24 768,32	-1 078,58
КРСОИ электроэнергия	181 181,96	1 273 470,11	-793 922,04	614 845,76	45 884,27
КРСОИ ст. воды	6 255,62	48 103,06	-44 283,24	10 529,64	-454,20

Отчет о расходах на коммунальные ресурсы, измеренные общедомовым прибором учета (ОДПУ) коммунального ресурса, при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год.

МКД: ул. Перелета, д. №28

Виды коммунальных ресурсов по которым определяются расходы на использование и содержание общего имущества при наличии ОДПУ	Фактические расходы на приобретение коммунального ресурса по показаниям ОДПУ, руб.	Всего начислено потребителям из расчета размера платы, руб	Отклонение +/-, руб.	Размер перерасчета потребителям, руб./ед.изм	
			гр.2 - гр.3	к доначислению	к уменьшению
1	2	3	4	5	6
КРСОИ холодная вода	0,00	20 772,66	-20 772,66	0,00	-20 772,66
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	12 829,99	20 772,66	-7 942,67	0,00	-7 942,67
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	52 618,18	102 302,80	-49 684,62	0,00	-49 684,62
КРСОИ электроэнергия	338 219,92	1 273 470,11	-935 250,19	0,00	-935 250,19
КРСОИ ст. воды	2 339,85	48 103,06	-45 763,21	0,00	-45 763,21

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (ред. от 27.03.2023):

29.2. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, определяется как **произведение тарифа (цены) для потребителей, установленного ресурсоснабжающей организацией** в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), **и объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества**, приходящегося на каждое жилое и нежилое помещение, **определенного в соответствии с формулами 11-12.2, 15, 17, 20.2, 24 и 28 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг.** При этом размер расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, включается в плату за содержание жилого помещения для каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке:

а) при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, а также по истечении 3 расчетных периодов (календарных месяцев) со дня выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса либо истечения срока его эксплуатации или истечения межповерочного интервала поверки коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса - в размере, **определяемом по формулам 15, 17, 20.2, 24 и 28, приведенным в приложении № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг;**

б) при наличии коллективного (общедомового) прибора учета и отсутствии решений общего собрания собственников помещений, указанных в подпунктах "в" и "г" настоящего пункта, - в размере, определенном в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта, с последующим проведением перерасчета размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в соответствии с пунктом 29.3 настоящих Правил исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета;

$$V_i^{одн.5} = N^{одн} \times S^{ои} \times \frac{S_i}{S^{об}}$$

где:

Nодн - норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

Sои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Si - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

Sоб - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 27 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг определено, что размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме для i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду определяется по формуле 24 (в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду):

$$P_i^{одн} = V_i^{одн} \times T^{хв} + Q_i^{одн} \times T^{т/э}$$

где:

Vодн - объем горячей воды, потребленной за расчетный период на общедомовые нужды, приходящийся на i-е жилое или нежилое помещение;

Тхв - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

Qодн - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период на общедомовые нужды, приходящийся на i-е жилое или нежилое помещение, определяется как произведение Vодн и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

Ттэ - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

29.3. В случаях, предусмотренных подпунктами "б" и "в" пункта 29.2 настоящих Правил, перерасчет размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, осуществляется по формуле, предусмотренной пунктом 2 приложения к настоящим Правилам:

а) по истечении каждого календарного года, при этом величина перерасчета учитывается равными долями в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение года, следующего за расчетным годом;

2. Величина перерасчета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с подпунктами "б" и "в" пункта 29.2 Правил содержания общего имущества и подлежит перерасчету в случаях и за периоды, которые указаны в пункте 29.3 Правил содержания общего имущества, по формуле:

$$P_{\Delta i} = P_{кpi} - P_{пpi}$$

Ркрi- совокупный за период перерасчета размер расходов на оплату коммунального ресурса, потребленного при использовании и содержании общего имущества, в объеме, приходящемся на i-е жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме, определенном по формулам 11-12.2, 17, 20.2, 24 и 28, предусмотренным приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета; Рпрi - совокупный за период перерасчета размер расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, в отношении i-го жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, определенный в соответствии с подпунктом "а" или подпунктом "в" пункта 29.2 Правил содержания общего имущества.

Приложение №4

Сводная таблица по начислениям на вознаграждение членам совета многоквартирного дома за 2024 год.

Наименование параметра	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2024, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2024, руб.
Вознаграждение членам совета многоквартирного дома	0,00	330 126,30	294 784,83	35 341,47

Приложение №5

Отчет о доходах и расходах денежных средств по статье "вывоз строительного мусора" с придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Перелета, д. № 28 силами управляющей компании за счет разового сбора в 2024 году.

Наименование статьи затрат	Основание	Остаток денежных средств на 01.01.2024г.		Начислено за 2024 год, руб	Оплачено за период, руб.	Расходы за 2024 год, руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2024г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2024, руб.				Остаток/перерасход денежных средств по статье за период, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2024, руб.
Погрузка и вывоз строительного мусора	п.21 Протокола №1 общего собрания собственников от 19.10.2022г.	-83 500,00	76 300,00	0,00	45 803,00	0,00	-83 500,00	30 497,00
Итого:		**-83 500,00**	**76 300,00**	**0,00**	**45 803,00**	**0,00**	**-83 500,00**	**30 497,00**