Протокол
РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Звездная, д. 10 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **« 15 » августа 2025 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

1. Давыдовой Елизаветы Георгиевны – собственника квартиры № 53 (основание – Свид-во о гос. Регистрации права № 55-АБ 311907 выдано 05.03.2015 г.)
2. Воронина Тимофея Владимировича – собственника квартиры № 137 (основание – Свид-во о гос. Регистрации № 55 – АБ № 165575 выдано 02.06.2016 г.)

Дата проведения собрания: с **«09» июня 2025 г. по «09» августа 2025 г.**

Дата и место очного голосования - **09 июня 2025 г.** на придомовой территории МКД по адресу: ул. Звездная, д. 10 в 19.00).

Дата заочного голосования с **«09» июня 2025 г. по « 09» августа 2025 г.**

Бланки голосования передавались инициаторам собрания лично в квартиру № 53 до 22 часов 00 мин. «09» августа 2025 г. или в почтовый ящик указанной квартиры.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «09» августа 2025г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 15» августа 2025г. в 16.00 в кв. 53 по адресу ул. Звездная, д. 10.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 14312,3 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 14313,2 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет **12912,75 кв.м** или **90,1 %** голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр собственников - участвовавших в очной форме прилагается (см. Приложение №2).

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания; секретаря собрания собственника. Утвердить состав счетной комиссии.

2. Ограничить доступ к земельному участку с кадастровым номером 55:36:100908:586, находящемуся в совместном пользовании многоквартирных жилых домов № 10 и № 12 по ул. Звездная путем установки специального технического средства – шлагбаум, а также ограждения и ворот. Согласовать схему установки ограждения, ворот и шлагбаума (Приложение № 1).

3. Утвердить общую для двух многоквартирных домов № 10 и № 12 по ул. Звездная, предельную стоимость установки ограждения, ворот и шлагбаума на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100908:586 в размере не более 4 000 000 руб. Распределить затраты на проведение работ в размере 50% от общей стоимости работ для каждого дома.

4. Установить разовый целевой сбор в сумме 8400 руб. (без НДС) с жилого/нежилого помещения на установку ограждения, ворот и шлагбаума. Выставление сбора осуществлять в течение календарного года (12 месяцев) ежемесячно в квитанции в размере 700 руб. (без НДС) из расчета по 1/12 от общей суммы сбора с момента выставления первой квитанции. Возложить на всех собственников помещений обязанность по внесению целевого сбора. В случае заключения договора по стоимости «ниже» чем было собрано по целевому сбору – разницу от фактически собранных и неизрасходованных денежных средств направить на статью «Текущий ремонт». Заключение договора на установку ограждения, ворот и шлагбаума производится при условии фактического поступления денежных средств по статье «Разовый платеж» в размере не менее 50% от общей суммы сбора. Окончательный расчет по договору производится при наличии фактически поступивших денежных средств по статье «Разовый платеж».

5. Наделить действующих председателей Советов домов № 10 и № 12 полномочиями на выбор подрядной организации для изготовления и установки ограждения, ворот и шлагбаума их дальнейшему обслуживанию, разработке и согласованию проекта благоустройства, заключения соответствующих

Входящий
№ 9041 от 19.08.2025

договоров, при необходимости дополнительного соглашение к договорам, актов выполненных работ и иных документов, связанных с исполнением указанного договора.

6. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора на разработку и согласования проекта благоустройства земельного участка с кадастровым номером 55:36:100908:586.

7. Определить источник финансирования работ по разработке и согласованию проекта благоустройства – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт». Оплата указанных работ многоквартирными домами № 10 и № 12 по ул. Звездная производится в равных долях от общей стоимости договора.

8. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора по дальнейшему обслуживанию данных ворот за счет статьи «Текущий ремонт» их сходя из объема затрат в размере 50% от общей стоимости работ для каждого дома. Брелоки, пульты, от ворот и шлагбаума оплачиваются самостоятельно каждым собственником МКД по тарифу на момент приобретения. Брелоки, пульты, выдаются действующим Советом МКД, после оплаты целевого сбора на покупку и установку ворот и шлагбаума.

9. Выбрать ООО «УК «Полет» в качестве агента по выставлению целевого сбора в квитанции (строка в платежном документе: «Разовый платеж») за содержание жилого помещения, сбору и переводу фактически собранных денежных средств в адрес выбранной уполномоченными собственниками Подрядной организации, которая будет выполнять работы по установке ворот и шлагбаума. Утвердить агентское вознаграждение ООО «УК «Полет» за выставление разового целевого сбора в размере 1000 руб. без учета НДС, кроме того НДС, взимаемый ООО «УК «Полет» в соответствии с п.1 ст. 143, пп.1 п.1 ст. 146, п.1 ст. 168 Налогового Кодекса РФ. Источником финансирования агентского вознаграждения определить статью «Текущий ремонт» в 2025 году.

10. Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Избрать председателя собрания; секретаря собрания собственника. Утвердить состав счетной комиссии.

Слушали: Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника квартиры № 53

Предложено: Выбор председателем собрания – Давыдову Елизавету Георгиевну, кв. 53 , секретарем собрания собственника – Воронина Тимофея Владимировича, кв. 137. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Козина Дмитрия Сергеевича, кв. 42, , Волченко Наталью Григорьевну, кв. 177, Воронина Тимофея Владимировича, кв. 137 **Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
11393,45 м2	1161,2 м2	358 м2
79,5%	8,1%	2,5%

Принятое решение: Выбор председателем собрания – Давыдову Елизавету Георгиевну, кв. 53 , секретарем собрания собственника – Воронина Тимофея Владимировича, кв. 137. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Козина Дмитрия Сергеевича, кв. 42, , Волченко Наталью Григорьевну, кв. 177, Воронина Тимофея Владимировича, кв. 137

Вопрос №2. Ограничить доступ к земельному участку с кадастровым номером 55:36:100908:586, находящемуся в совместном пользовании многоквартирных жилых домов № 10 и № 12 по ул. Звездная путем установки специального технического средства – шлагбаум, а также ограждения и ворот. Согласовать схему установки ограждения, ворот и шлагбаума (Приложение № 1).

Слушали: Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника квартиры № 53

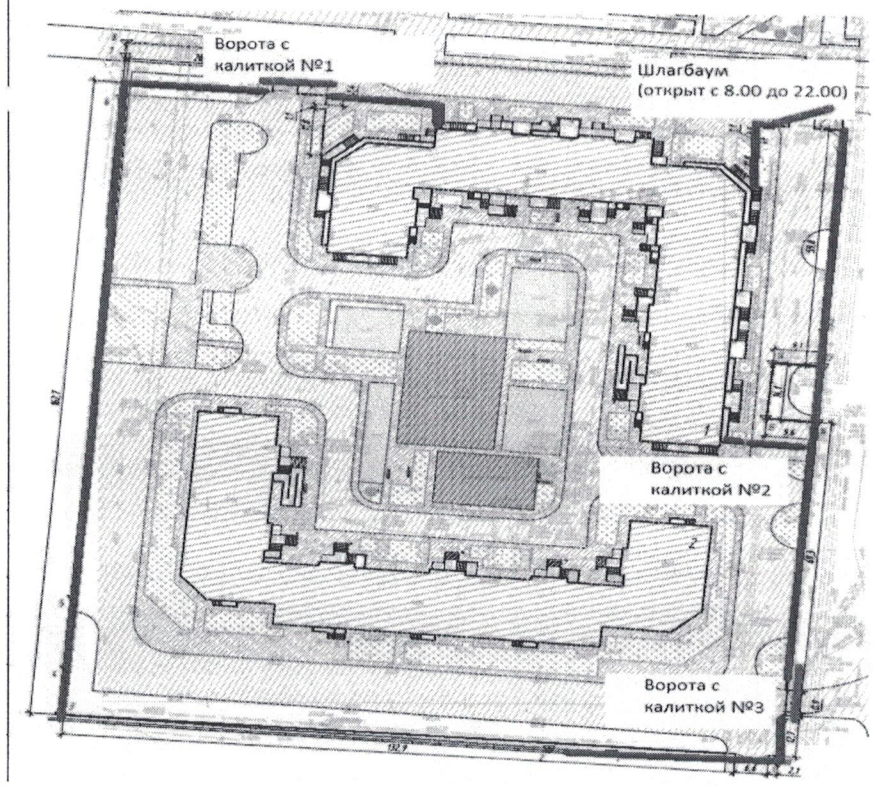
Предложено: Ограничить доступ к земельному участку с кадастровым номером 55:36:100908:586, находящемуся в совместном пользовании многоквартирных жилых домов № 10 и № 12 по ул. Звездная путем установки специального технического средства – шлагбаум, а также ограждения и ворот. Согласовать схему установки ограждения, ворот и шлагбаума (Приложение № 1).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10061,8 м2	2809,55 м2	41,4 м2
70,21%	19,6%	0,3%

Принятое решение: Ограничить доступ к земельному участку с кадастровым номером 55:36:100908:586, находящемуся в совместном пользовании многоквартирных жилых домов № 10 и № 12 по ул. Звездная путем установки специального технического средства – шлагбаум, а также ограждения и ворот. Согласовать схему установки ограждения, ворот и шлагбаума (Приложение № 1).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



Вопрос №3. . Утвердить общую для двух многоквартирных домов № 10 и № 12 по ул. Звездная, предельную стоимость установки ограждения, ворот и шлагбаума на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100908:586 в размере не более 4 000 000 руб. Распределить затраты на проведение работ в размере 50% от общей стоимости работ для каждого дома.

Слушали: Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника квартиры № 53

Предложено: Утвердить общую для двух многоквартирных домов № 10 и № 12 по ул. Звездная, предельную стоимость установки ограждения, ворот и шлагбаума на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100908:586 в размере не более 4 000 000 руб. Распределить затраты на проведение работ в размере 50% от общей стоимости работ для каждого дома.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10061,8 м2	2809,55 м2	41,4 м2
70,21%	19,6%	0,3%

Принятое решение: . Утвердить общую для двух многоквартирных домов № 10 и № 12 по ул. Звездная, предельную стоимость установки ограждения, ворот и шлагбаума на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100908:586 в размере не более 4 000 000 руб. Распределить затраты на проведение работ в размере 50% от общей стоимости работ для каждого дома.

Вопрос №4. Установить разовый целевой сбор в сумме 8400 руб. (без НДС) с жилого/нежилого помещения на установку ограждения, ворот и шлагбаума. Выставление сбора осуществлять в течение календарного года (12 месяцев) ежемесячно в квитанции в размере 700 руб. (без НДС) из расчета по 1/12 от общей суммы сбора с момента выставления моментов выставления первой квитанции определить месяц, следующий после согласования и утверждения проекта благоустройства. Возложить на всех собственников помещений обязанность по внесению целевого сбора. В случае заключения договора по стоимости «ниже» чем было собрано по целевому сбору – разницу от фактически собранных и неизрасходованных денежных средств направить на статью «Текущий ремонт». Заключение договора на установку ограждения, ворот и шлагбаума производится при условии фактического поступления денежных средств по статье «Разовый платеж» в размере не менее 50% от общей суммы сбора. Окончательный расчет по договору производится при наличии фактически поступивших денежных средств по статье «Разовый платеж».

Слушали: Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника квартиры № 53

Предложено: Установить разовый целевой сбор в сумме 8400 руб. (без НДС) с жилого/нежилого помещения на установку ограждения, ворот и шлагбаума. Выставление сбора осуществлять в течение

календарного года (12 месяцев) ежемесячно в квитанции в размере 700 руб. (без НДС) из расчета по 1/12 от общей суммы сбора с момента выставления моментов выставления первой квитанции определить месяц, следующий после согласования и утверждения проекта благоустройства. Возложить на всех собственников помещений обязанность по внесению целевого сбора. В случае заключения договора по стоимости «ниже» чем было собрано по целевому сбору – разницу от фактически собранных и неизрасходованных денежных средств направить на статью «Текущий ремонт». Заключение договора на установку ограждения, ворот и шлагбаума производится при условии фактического поступления денежных средств по статье «Разовый платеж» в размере не менее 50% от общей суммы сбора. Окончательный расчет по договору производится при наличии фактически поступивших денежных средств по статье «Разовый платеж».

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10061,8 м2	2809,55 м2	41,4 м2
70,21%	19,6%	0,3%

Принятое решение: Установить разовый целевой сбор в сумме 8400 руб. (без НДС) с жилого/нежилого помещения на установку ограждения, ворот и шлагбаума. Выставление сбора осуществлять в течение календарного года (12 месяцев) ежемесячно в квитанции в размере 700 руб. (без НДС) из расчета по 1/12 от общей суммы сбора с момента выставления моментов выставления первой квитанции определить месяц, следующий после согласования и утверждения проекта благоустройства. Возложить на всех собственников помещений обязанность по внесению целевого сбора. В случае заключения договора по стоимости «ниже» чем было собрано по целевому сбору – разницу от фактически собранных и неизрасходованных денежных средств направить на статью «Текущий ремонт». Заключение договора на установку ограждения, ворот и шлагбаума производится при условии фактического поступления денежных средств по статье «Разовый платеж» в размере не менее 50% от общей суммы сбора. Окончательный расчет по договору производится при наличии фактически поступивших денежных средств по статье «Разовый платеж».

Вопрос №5. Наделить действующих председателей Советов домов № 10 и № 12 полномочиями на выбор подрядной организации для изготовления и установки ограждения, ворот и шлагбаума их дальнейшему обслуживанию, разработке и согласованию проекта благоустройства, заключения соответствующих договоров, при необходимости дополнительного соглашение к договорам, актов выполненных работ и иных документов, связанных с исполнением указанного договора.

Слушали: Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника квартиры № 53

Предложено: Наделить действующих председателей Советов домов № 10 и № 12 полномочиями на выбор подрядной организации для изготовления и установки ограждения, ворот и шлагбаума их дальнейшему обслуживанию, разработке и согласованию проекта благоустройства, заключения соответствующих договоров, при необходимости дополнительного соглашение к договорам, актов выполненных работ и иных документов, связанных с исполнением указанного договора.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10061,8 м2	2809,55 м2	41,4 м2
70,21%	19,6%	0,3%

Принятое решение: Наделить действующих председателей Советов домов № 10 и № 12 полномочиями на выбор подрядной организации для изготовления и установки ограждения, ворот и шлагбаума их дальнейшему обслуживанию, разработке и согласованию проекта благоустройства, заключения соответствующих договоров, при необходимости дополнительного соглашение к договорам, актов выполненных работ и иных документов, связанных с исполнением указанного договора.

Вопрос № 6. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора на разработку и согласования проекта благоустройства земельного участка с кадастровым номером 55:36:100908:586.

Слушали: Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника квартиры № 53

Предложено: Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора на разработку и согласования проекта благоустройства земельного участка с кадастровым номером 55:36:100908:586.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10061,8 м2	2809,55 м2	41,4 м2
70,21%	19,6%	0,3%

Принятое решение: Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора на разработку и согласования проекта благоустройства земельного участка с кадастровым номером 55:36:100908:586.

Вопрос №7. Определить источник финансирования работ по разработке и согласованию проекта благоустройства – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт». Оплата указанных работ

многоквартирными домами № 10 и № 12 по ул. Звездная производится в равных долях от общей стоимости договора.

Слушали: Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника квартиры № 53

Предложено: Определить источник финансирования работ по разработке и согласованию проекта благоустройства – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт». Оплата указанных работ многоквартирными домами № 10 и № 12 по ул. Звездная производится в равных долях от общей стоимости договора.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10061,8 м2	2809,55 м2	41,4 м2
70,21%	19,6%	0,3%

Принятое решение: Определить источник финансирования работ по разработке и согласованию проекта благоустройства – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт». Оплата указанных работ многоквартирными домами № 10 и № 12 по ул. Звездная производится в равных долях от общей стоимости договора.

Вопрос №8. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора по дальнейшему обслуживанию данного ограждения, калиток, ворот и шлагбаума за счет статьи «Текущий ремонт» исходя из объема затрат в размере 50% от общей стоимости работ для каждого дома. Брелоки, пульты, от ворот и шлагбаума оплачиваются самостоятельно каждым собственником МКД по тарифу на момент приобретения. Брелоки, пульты, выдаются действующим Советом МКД, после оплаты целевого сбора на покупку и установку ворот и шлагбаума.

Слушали: Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника квартиры № 53

Предложено: Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора по дальнейшему обслуживанию данного ограждения, калиток, ворот и шлагбаума за счет статьи «Текущий ремонт» исходя из объема затрат в размере 50% от общей стоимости работ для каждого дома. Брелоки, пульты, от ворот и шлагбаума оплачиваются самостоятельно каждым собственником МКД по тарифу на момент приобретения. Брелоки, пульты, выдаются действующим Советом МКД, после оплаты целевого сбора на покупку и установку ворот и шлагбаума.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10061,8 м2	2809,55 м2	41,4 м2
70,21%	19,6%	0,3%

Принятое решение: Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора по дальнейшему обслуживанию данного ограждения, калиток, ворот и шлагбаума за счет статьи «Текущий ремонт» исходя из объема затрат в размере 50% от общей стоимости работ для каждого дома. Брелоки, пульты, от ворот и шлагбаума оплачиваются самостоятельно каждым собственником МКД по тарифу на момент приобретения. Брелоки, пульты, выдаются действующим Советом МКД, после оплаты целевого сбора на покупку и установку ворот и шлагбаума.

Вопрос №9. Выбрать ООО «УК «Полет» в качестве агента по выставлению целевого сбора в квитанции (строка в платежном документе: «Разовый платеж») за содержание жилого помещения, сбору и переводу фактически собранных денежных средств в адрес выбранной уполномоченными собственниками Подрядной организации, которая будет выполнять работы по установке ограждения, ворот и шлагбаума. Утвердить агентское вознаграждение ООО «УК «Полет» за выставление разового целевого сбора в размере 1000 руб. без учета НДС, кроме того НДС, взимаемый ООО «УК «Полет» в соответствии с п.1 ст. 143, пп.1 п.1 ст. 146, п.1 ст. 168 Налогового Кодекса РФ. Источником финансирования агентского вознаграждения определить статью «Текущий ремонт» в 2025 году.

Слушали: Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника квартиры № 53

Предложено: Выбрать ООО «УК «Полет» в качестве агента по выставлению целевого сбора в квитанции (строка в платежном документе: «Разовый платеж») за содержание жилого помещения, сбору и переводу фактически собранных денежных средств в адрес выбранной уполномоченными собственниками Подрядной организации, которая будет выполнять работы по установке ограждения, ворот и шлагбаума. Утвердить агентское вознаграждение ООО «УК «Полет» за выставление разового целевого сбора в размере 1000 руб. без учета НДС, кроме того НДС, взимаемый ООО «УК «Полет» в соответствии с п.1 ст. 143, пп.1 п.1 ст. 146, п.1 ст. 168 Налогового Кодекса РФ. Источником финансирования агентского вознаграждения определить статью «Текущий ремонт» в 2025 году.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10061,8 м2	2809,55 м2	41,4 м2
70,21%	19,6%	0,3%

Принятое решение: Выбрать ООО «УК «Полет» в качестве агента по выставлению целевого сбора в квитанции (строка в платежном документе: «Разовый платеж») за содержание жилого помещения, сбору и переводу фактически собранных денежных средств в адрес выбранной уполномоченными собственниками Подрядной организации, которая будет выполнять работы по установке ограждения, ворот и шлагбаума. Утвердить агентское вознаграждение ООО «УК «Полет» за выставление разового целевого сбора в размере 1000 руб. без учета НДС, кроме того НДС, взимаемый ООО «УК «Полет» в соответствии с п.1 ст. 143, пп.1 п.1 ст. 146, п.1 ст. 168 Налогового Кодекса РФ. Источником финансирования агентского вознаграждения определить статью «Текущий ремонт» в 2025 году.

Вопрос №10. Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Слушали: Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника квартиры № 53

Предложено: Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10517,2 м2	2270,55 м2	124,9м2
73,4%	15,84%	0,9%

Принятое решение: Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 15.08.2025 года на 6 листах.
Приложения к протоколу:

1. Бланки решений собственников помещений общего собрания собственников (на 276 листах.

Председатель собрания: _____ /Давыдова Е.Г./

Секретарь общего собрания: _____ Воронина Т.В.

Члены счетной комиссии: _____ /Кошкина С./

_____ /Тюленева И.Г.

_____ Воронина Т.В.