ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Красный Путь, д. № 101, корп 1

за период с 01.08.2018 по 31.12.2018

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Полет»

Рзаев О. Л.

"26" марта 2019 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.08.2018	0,00	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 854 259,15	руб.	*Площадь жилых помещений*	*14705,40*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат"Сод. и т.р. о/и"	1 324 520,80	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*830,90*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	529 738,35	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*15536,30*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,87	1 854 257,45	1 806 379,44
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	390 737,95	390 737,95
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	53 600,24	53 600,24
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	7 768,15	7 768,15
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	24 081,27	24 081,27
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 107,26	3 107,26
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	284 314,29	284 314,29
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	38 840,75	38 840,75
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	290 528,81	290 528,81
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 330,45	2 330,45
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	149 925,30	149 925,30
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	5 437,71	5 437,71
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	225 276,35	225 276,35
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	104 870,03	104 870,03
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	34 956,68	34 956,68
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	3 884,08	3 884,08
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 553,63	1 553,63
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	77 681,50	77 681,50
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	155 363,00	107 484,99

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/ _____ / Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №101, корп. 1 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.08.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**155 363,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**155 363,00**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**10 323,31**	
Замена пружин	шт.	22	2128,23	сентябрь
Герметизация дверей в мусорокамерах	м	5	703,31	октябрь
Заклеивание окон на водомерном узле	м2	18	3386,59	ноябрь
Замена ручек	шт.	15	2576,27	ноябрь
Смазка замков	шт.	3	843,18	ноябрь
Утепление вентканала	м2	4	685,73	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**5 716,53**	
Замена запорной арматуры д-15	шт.	10	5 716,53	октябрь
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**720,00**	
Прочистка дренажной системы			720,00	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**3 014,40**	
Замена ламп	шт.	20	2 636,40	октябрь

Замена дросселя в подъезде	шт.	2	378,00	октябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**7 432,95**	
Изготовление и установка ящиков "для показаний" (с навесными замками)	шт.	5	1295,00	август
Устройство противоскользящей дорожки	м2	3	5147,95	сентябрь
Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	990,00	декабрь
Внешнее благоустройство:			**80 277,80**	
Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	2100,00	август
Окраска санитарной зоны	м2	25	1759,10	август
Изготовление табличек "По газонам не ходить"	шт.	5	2696,14	август
Изготовление и установка информационных досок объявлений	шт.	10	9 162,46	август, октябрь
Подключение поливочного шланга			65,10	август
Изготовление и монтаж санитарной зоны	усл.	1	55 000,00	октябрь
Автотранспортные услуги	усл.	1	500,00	октябрь
Приобретение ворот	шт.	1	6 295,00	октябрь
Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	2 700,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**107 484,99**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.08.2018 по 31.12.2018 составили: **107 484,99 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **47 878,01 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Тимеева Л.В /_____./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.08.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	0,00	0,00	12 600,00	11 550,00	0,00	11 550,00	1 050,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**12 600,00**	**11 550,00**	**0,00**	**11 550,00**	**1 050,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №101, корп. 1 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.08.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, руб:	**11 550,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**11 550,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	

Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.08.2018 по 31.12.2018 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **11 550,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Тимофеева Н.В. /_____./

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**2 331,75**	**1 642,69**	**689,06**
Январь 2018	0,00	0,00	0,00
Февраль 2018	0,00	0,00	0,00
Март 2018	0,00	0,00	0,00
Апрель 2018	0,00	0,00	0,00
Май 2018	0,00	0,00	0,00
Июнь 2018	0,00	0,00	0,00
Июль 2018	0,00	0,00	0,00
Август 2018	466,35	49,16	417,19
Сентябрь 2018	466,35	202,93	263,42
Октябрь 2018	466,35	331,92	134,43
Ноябрь 2018	466,35	393,91	72,44
Декабрь 2018	466,35	664,77	-198,42
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**1 399,05**	**978,99**	**420,06**
Январь 2018	0,00	0,00	0,00
Февраль 2018	0,00	0,00	0,00
Март 2018	0,00	0,00	0,00
Апрель 2018	0,00	0,00	0,00
Май 2018	0,00	0,00	0,00
Июнь 2018	0,00	0,00	0,00
Июль 2018	0,00	0,00	0,00
Август 2018	466,35	49,16	417,19
Сентябрь 2018	-466,35	32,50	-498,85
Октябрь 2018	466,35	126,04	340,31
Ноябрь 2018	466,35	286,03	180,32
Декабрь 2018	466,35	485,26	-18,91
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**5 439,57**	**4 128,49**	**1 311,08**
Январь 2018	0,00	0,00	0,00
Февраль 2018	0,00	0,00	0,00
Март 2018	0,00	0,00	0,00
Апрель 2018	0,00	0,00	0,00
Май 2018	0,00	0,00	0,00
Июнь 2018	0,00	0,00	0,00
Июль 2018	0,00	0,00	0,00
Август 2018	2 331,23	245,78	2 085,45
Сентябрь 2018	-2 331,23	162,49	-2 493,72
Октябрь 2018	2 331,23	553,81	1 777,42
Ноябрь 2018	2 331,23	1 411,52	919,71
Декабрь 2018	777,11	1 754,89	-977,78
КРСОИ электроэнергия	**187 989,40**	**132 795,38**	**55 194,02**
Январь 2018	0,00	0,00	0,00
Февраль 2018	0,00	0,00	0,00
Март 2018	0,00	0,00	0,00
Апрель 2018	0,00	0,00	0,00
Май 2018	0,00	0,00	0,00
Июнь 2018	0,00	0,00	0,00
Июль 2018	0,00	0,00	0,00
Август 2018	37 597,88	3 963,72	33 634,16
Сентябрь 2018	37 597,88	16 364,39	21 233,49
Октябрь 2018	37 597,88	26 753,87	10 844,01
Ноябрь 2018	37 597,88	31 892,48	5 705,40
Декабрь 2018	37 597,88	53 820,92	-16 223,04