ПРОТОКОЛ № 25

внеочередного
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Омск, Красный Путь 105
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном
доме, проведенного в форме заочного голосования

г. Омск/Омская область "11" мая 2026 г.

Инициатор собрания: Бородин Андрей Сергеевич, собственник кв. 97, выписка ЕГРН от 18.07.2018 г.

Дата и место проведения общего собрания: холл подъезда 2, ул. Красный Путь, 105.

Период голосования с «11» мая 2026г. по «11» июня 2026 г.

Срок окончания приема заполненных решений собственников 20:00 11 июня 2026 г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: УК «Полет»

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет *7 518* кв. м;

б) общее количество голосов собственников помещений составляет 7 518 голосов;

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании, составляет **5 024,9 кв.м.** или **66,83%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум (66,66%) ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря из числа собственников МКД.
2. Утверждение счетной комиссии из числа собственников МКД.
3. Выбор председателя совета из числа собственников МКД сроком на 2 года.
4. Выбор членов совета из числа собственников МКД сроком на 2 года.
5. Наделение совета МКД следующими полномочиями:
   - определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет публикуется ежегодно на официальном сайте УК «Полет»;
   - утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
   - подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций;

Входящий
№753Г0126062026

- от лица всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписывать соответствующие акты выполненных работ;

По первому вопросу:
СЛУШАЛИ: Бородина А.С., кв. 97.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Бородина Андрея Сергеевича, кв. 97, секретарем Рогожникову Светлану Николаевну, кв. 54.
Голосовали:
ЗА: **66,83 %** голосов, **5 024,9 кв.м**
ПРОТИВ: 0,00 % голосов, 0 кв.м
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,00 % голосов, 0 кв.м
РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Бородина Андрея Сергеевича, кв. 97, секретарем Рогожникову Светлану Николаевну, кв. 54.

По второму вопросу:
СЛУШАЛИ: Бородина А.С., кв. 97.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе:
- Гененко А. В. кв. 104 – председатель счетной комиссии
- Попков Н. И. кв. 148 – член счетной комиссии
- Заламаева Е. А. кв. 9 – член счетной комиссии.

Голосовали:
ЗА: **66,83 %** голосов, **5 024,9 кв.м**
ПРОТИВ: 0,00 % голосов, 0 кв.м
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,00 % голосов, 0 кв.м
РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:
- Гененко А. В. кв. 104 – председатель счетной комиссии
- Попков Н. И. кв. 148 – член счетной комиссии
- Заламаева Е. А. кв. 9 – член счетной комиссии.

По третьему вопросу:
СЛУШАЛИ: Бородина А.С., кв. 97.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственника кв. 97 Бородина Андрея Сергеевича председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
Голосовали:
ЗА: **66,83 %** голосов, **5 024,9 кв.м**
ПРОТИВ: 0,00 % голосов, 0 кв.м
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,00 % голосов, 0 кв.м
РЕШИЛИ: Выбрать собственника кв. 97 Бородина Андрея Сергеевича председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 года.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве совета многоквартирного дома сроком на 2 года следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- Гененко А. В. кв. 104
- Попков Н. И. кв. 148
- Заламаева Е. А. кв. 9

Голосовали:

ЗА: **66,83 %** голосов, **5 024,9 кв.м**

ПРОТИВ: 0,00 % голосов, 0 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,00 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: Избрать в качестве совета многоквартирного дома сроком на 2 года следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- Гененко А. В. кв. 104
- Попков Н. И. кв. 148
- Заламаева Е. А. кв. 9

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет публикуется ежегодно на официальном сайте УК «Полет»;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.
- от лица всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписывать соответствующие акты выполненных работ;

ЗА: **66,83 %** голосов, **5 024,9 кв.м**

ПРОТИВ: 0,00 % голосов, 0 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,00 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет публикуется ежегодно на официальном сайте УК «Полет»;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.
- от лица всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписывать соответствующие акты выполненных работ;

Собрание закрыто.

Приложение: на ____л. в 1 экз.

Председатель _____ / Бородин А.С. / «11» 06 2026 г.
(подпись) (ФИО)

Секретарь _____ / Рогожникова С.Н. / «11» 06 2026 г.
(подпись) (ФИО)

Счетная комиссия _____ / Пеленко А.В. / «11» 06 2026 г.
(подпись) (ФИО)

_____ / Попов И.И. / «11» 06 2026 г.
(подпись) (ФИО)

_____ / Заволокина Е.А. «11» 06 2026 г.
(подпись) (ФИО)