ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Звездная, д. № 12

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»

Рзаев Э. Г.

"26" марта 2018 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	1 428 733,97	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 335 895,56	руб.	*Площадь жилых помещений*	*13633,70*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 632 797,23	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	1 131 832,30	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*13633,70*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,39	3 335 893,73	3 656 527,90
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,50	736 219,80	736 219,80
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	107 978,90	107 978,90
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	16 360,44	16 360,44
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	50 717,36	50 717,36
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 544,18	6 544,18
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	374 654,08	374 654,08
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	81 802,20	81 802,20
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	611 880,46	611 880,46
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4 908,13	4 908,13
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	284 671,66	284 671,66
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	11 452,31	11 452,31
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	379 562,21	379 562,21
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	211 049,68	211 049,68
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	70 349,89	70 349,89
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 180,22	8 180,22
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 272,09	3 272,09
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,80	130 883,52	130 883,52
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	1,50	245 406,60	566 040,77

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Звездная, д. №12 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**403 779,53**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**245 406,60**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**649 186,13**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**130 526,76**	
Устройство водосборных сооружений	усл.	1	120556,00	сентябрь
Установка фильтров ливневой канализации	шт.	2	1325,96	сентябрь
Доставка материала для ремонта кровли	усл.	1	3000,00	октябрь
Завоз песка для изготовления песчанной подушки для ливневых водостоков	т	23,52	5644,80	ноябрь
Оконные и дверные заполнения:			**16 886,27**	
Замена врезных замков	шт.	2	1421,00	январь
Замена навесных замков	шт.	71	7105,00	январь, февраль, июнь, июль, август
Установка дверных засовов	шт.	20	2292,00	февраль
Ремонт дверей(замена фанеры)	шт.	1	556,00	апрель
Замена и установка пружин	шт.	66	3438,62	август, сентябрь
Утепление оконных проемов монтажной пеной	м	5	651,36	сентябрь
Установка доводчика	шт.	1	1422,29	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**18 185,00**	
Ремонт крыльца(замена плитки)	м2	30	8 400,00	июнь
Ремонт пандуса	шт.	1	9 785,00	июнь, июль
Центральное отопление:			**466,43**	
Замена прокладок	шт.	22	466,43	май, июнь
Система ХВС			**552,73**	
Замена трубопровода д-20	м	1	552,73	март

Система ГВС			**31 470,84**	
Замена прокладок	шт.	155	2 181,04	апрель, декабрь
Ремонт трубопровода			1 739,84	май
Замена запорной арматуры д-65, д-80	шт.	2	11 423,40	июнь
Замена запорной арматуры д-25	шт.	5	3 412,23	июль
Установка монометров	шт.	5	1 949,88	июль
Замена циркуляционного насоса(замена запорной арматуры д-25)	шт.	1	10 724,45	сентябрь
Ремонт кранов	шт.	2	40,00	октябрь
Система канализации			**1 852,00**	
Врезка балансировочного крана	шт.	1	1 852,00	январь
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**21 994,81**	
Замена встраиваемых дроселей	шт.	5	2 222,00	февраль
Замена таймеров	шт.	1	1 733,00	февраль
Замена ламп	шт.	77	8 675,38	февраль, июнь, июль, октябрь
Прокладака электропроводки	м	20	1 257,27	март
Установка светильников	шт.	10	7 614,36	июль
Работа автовышки для замены фасадных светильников	усл.	1	492,80	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**11 230,21**	
Укладка резиновых ковров	м2	14,5	11230,21	сентябрь
Внешнее благоустройство:			**330 482,20**	
Побелка бордюра	м2	225	8 612,32	апрель, июль, август
Завоз грунта и песка	усл.	1	26 500,00	май
Завоз грунта	усл.	1	14 455,00	июнь
Окраска ограждения	м2	40	6 657,48	июнь
Окраска перил	м2	5	412,11	июль
Установка спортивного оборудования для детской площадки	усл.	1	264 999,92	июль
Вывод точки для полива придомовой территории	шт.	1	703,68	июль
Завоз песка	усл.	1	3 000,00	июль, сентябрь
Изготовление и установка уличного стенда	усл.	1	4 600,00	август
Укладка резиновых ковров	м2	3	202,19	август
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			339,50	сентябрь
Озеленение придомовой территории			**2 393,52**	
Посев газона	м2	10	2 393,52	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**566 040,77**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 составили: **566 040,77 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период **83 145,36 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Корючин В.П./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	10 290,00	0,00	3 000,00	2 100,00	0,00	27 090,00	900,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		1 470,00	17 640,00	14 700,00			4 410,00
Итого:		**10 290,00**	**1 470,00**	**20 640,00**	**16 800,00**	**0,00**	**27 090,00**	**5 310,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**8 180,28**	**6 517,72**	**1 662,56**
Январь 2017	681,69	51,64	630,05
Февраль 2017	681,69	347,97	333,72
Март 2017	681,69	400,58	281,11
Апрель 2017	681,69	415,37	266,32
Май 2017	681,69	666,13	15,56
Июнь 2017	681,69	636,17	45,52
Июль 2017	681,69	761,53	-79,84
Август 2017	681,69	671,10	10,59
Сентябрь 2017	681,69	667,42	14,27
Октябрь 2017	681,69	522,07	159,62
Ноябрь 2017	681,69	708,27	-26,58
Декабрь 2017	681,69	669,47	12,22
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**8 180,28**	**6 517,59**	**1 662,69**
Январь 2017	681,69	51,64	630,05
Февраль 2017	681,69	347,97	333,72
Март 2017	681,69	400,58	281,11
Апрель 2017	681,69	415,37	266,32
Май 2017	681,69	666,13	15,56
Июнь 2017	681,69	636,20	45,49
Июль 2017	681,69	759,32	-77,63
Август 2017	681,69	668,79	12,90
Сентябрь 2017	681,69	667,42	14,27
Октябрь 2017	681,69	526,43	155,26
Ноябрь 2017	681,69	708,27	-26,58
Декабрь 2017	681,69	669,47	12,22
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**32 311,87**	**25 833,19**	**6 478,68**
Январь 2017	2 863,08	216,63	2 646,45
Февраль 2017	2 863,08	1 460,04	1 403,04
Март 2017	2 863,08	1 680,85	1 182,23
Апрель 2017	2 863,08	1 742,66	1 120,42
Май 2017	2 863,08	2 801,13	61,95
Июнь 2017	2 454,07	2 523,05	-68,98
Июль 2017	2 590,40	3 000,79	-410,39
Август 2017	2 590,40	2 584,25	6,15
Сентябрь 2017	2 590,40	2 558,27	32,13
Октябрь 2017	2 590,40	2 012,04	578,36
Ноябрь 2017	2 590,40	2 706,79	-116,39
Декабрь 2017	2 590,40	2 546,69	43,71
КРСОИ электроэнергия	**283 035,65**	**227 286,97**	**55 748,68**
Январь 2017	26 040,37	1 896,18	24 144,19
Февраль 2017	26 040,37	13 184,03	12 856,34
Март 2017	26 040,37	15 197,11	10 843,26
Апрель 2017	26 040,37	15 806,32	10 234,05
Май 2017	26 040,37	25 428,56	611,81
Июнь 2017	21 132,24	22 803,19	-1 670,95
Июль 2017	21 950,26	26 567,81	-4 617,55
Август 2017	21 950,26	22 338,76	-388,50
Сентябрь 2017	21 950,26	21 993,98	-43,72
Октябрь 2017	21 950,26	17 438,74	4 511,52
Ноябрь 2017	21 950,26	23 097,96	-1 147,70
Декабрь 2017	21 950,26	21 534,33	415,93