Отчет результатов финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год по эксплуатации жилого дома: ул. Звездная, д. № 12 (площадь жилых помещений - 13 627.60 м.кв.)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Рзаев Э.Г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2015	0.00	руб.
Начислено по статье затрат "Сод. и рем. ж. пом." (жил. пом.)	2 351 851.21	руб.
Оплачено по статье затрат "Сод. и рем. ж. пом." (жил. пом.)	1 539 282.23	руб.
Процент сбора (%)	65	%
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2015	812568.98	руб.

Площадь жилых помещений	13627.6	м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость на 1 м.кв.	Начислено за март - декабрь 2015 г.	Расходы ООО "УК "Полет"
			Март - 8.01 р./м.кв., Апрель-Май 2015 г. - тариф 15.52 р./м.кв., Июнь 2015 г. - 17.43 р./м.кв., Июль - Декабрь 2015 г. - тариф 19.35 р./м.кв.	
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	19.35	2351851.21	2088279.46
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4.24	549873.66	549873.66
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1.61	209456.21	35536.88
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0.09	11719.74	11719.74
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0.28	35022.93	35022.93
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0.04	5178.49	5178.49
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0.00	0.00	0.00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования.	1.90	246387.01	246387.01
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0.46	62686.96	62686.96
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0.00	0.00	0.00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3.26	292584.57	292584.57
2.2.6.	страхование лифтов	0.06	7767.73	7767.73
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1.74	225673.06	225673.06
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0.15	19487.47	677.82
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2.32	300897.41	300897.41
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1.20	155627.19	88626.00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0.40	49331.91	31200.00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0.05	6541.25	440.00
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0.02	2589.24	2589.24
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0.80	103706.04	103706.04
3	**Текущий ремонт**	0.73	67320.34	87711.93

Примечание

Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2015	0.00	руб.
Начислено по статье затрат "Вывоз строит. мусора" (жил. пом.)	197 000.00	руб.
Оплачено по статье затрат "Вывоз строит. мусора" (жил. пом.)	157 500.00	руб.
Процент сбора (%)	80	%
Задолженность собственников жилых помещений на 31.12.2015	39500.00	руб.
Расходы ООО "УК "Полет" по статье затрат "Вывоз строит. мусора" на 31.12.2015	111350.00	руб.