# ОТЧЕТ

**УТВЕРЖДАЮ**
*Директор ООО «УК «Полет»*



**Андрейчиков Г. П.**

«26» марта 2021 г.

***об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 103, корп 3***

***за период с 01.01.2020 по 31.12.2020***

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 | 410 079,52 | руб. | | | |
| Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и" | 4 457 928,62 | руб. | *Площадь жилых помещений* | *14491,20* | *м.кв.* |
| Оплачено по статье затрат"Сод. и т.р. о/и" | 4 519 654,49 | руб. | *Площадь нежилых помещений* | *926,90* | *м.кв.* |
| Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 | 348 353,65 | руб. | *Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту* | *15418,10* | *м.кв.* |

| № п/п | Наименование работ | Размер платы, руб/м.кв. | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:** | 24,13 | 4 464 465,20 | 4 461 685,11 |
| 1 | **Управление многоквартирным домом:** | | | |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,45 | 1 008 343,80 | 1 008 343,80 |
| 1.2. | организация работ по предоставлению коммунальных услуг | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,71 | 131 362,20 | 131 362,20 |
| 1.4. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,16 | 29 602,80 | 29 602,80 |
| 2 | **Содержание общего имущества:** | | | |
| 2.1. | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:** | | | |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 0,32 | 59 205,48 | 59 205,48 |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 | 9 250,92 | 9 250,92 |
| 2.2. | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | | |
| 2.2.1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2. | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения | 3,96 | 732 668,16 | 732 668,16 |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,54 | 99 909,24 | 99 909,24 |
| 2.2.4. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.5. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 4,14 | 765 971,16 | 765 971,16 |
| 2.2.6. | страхование лифтов | 0,03 | 5 550,48 | 5 550,48 |
| 2.3. | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | | |
| 2.3.1. | сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 2,22 | 410 738,16 | 410 738,16 |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция | 0,07 | 12 951,24 | 12 951,24 |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов | 3,15 | 582 804,24 | 582 804,24 |
| 2.3.4. | вывоз твердых бытовых отходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.5. | вывоз крупногабаритного мусора | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.6. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 | 9 250,92 | 9 250,92 |
| 2.3.7. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 | 3 700,32 | 3 700,32 |
| 2.3.8. | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,09 | 201 668,76 | 201 668,76 |
| 3 | **Текущий ремонт (см. Приложение №1)** | 2,17 | 401 487,32 | 398 707,23 |

**Приложение №1**

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"



/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

# Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Красный Путь д.103, корп. 3 по состоянию на 31.12.2020 г.

***Справочно:***

| | |
|---|---|
| Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб: | **87 404,81** |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб: | **401 487,32** |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб: | **488 892,13** |

***Примечание:***

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации*

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---|---|---|---|
| **Фундаменты:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Стены и фасады:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Перекрытия и полы:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Крыши:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Оконные и дверные заполнения:** | | | **13 620,65** | |
| *Замена вставки цилиндрической двери* | шт | 6 | 5 620,65 | июль |
| *Замена доводчика* | усл | 1 | 5 000,00 | октябрь |
| *Замена стекла армированного* | усл | 1 | 3 000,00 | октябрь |
| **Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Центральное отопление:** | | | **6 055,98** | |
| *Установка манометров на тепловом узле* | шт | 1 | 490,30 | апрель |
| *Смена запорной арматуры и фитингов (кран 1 1/4, кран 3/4)* | шт | 2 | 3 135,60 | апрель |
| *Поверка и калибровка манометров* | усл | 8 | 1 360,00 | май |
| *Окрашивание фланцев на тепловом узле* | м2 | 3,4 | 1 070,08 | май |
| **Система ХВС** | | | **3 995,19** | |
| *Установка запорной арматуры и фитингов (клапан бал.3/4)* | шт | 1 | 2 686,18 | апрель |
| *Смена запорной арматуры и фитингов (кран 1")* | шт | 1 | 1 000,21 | апрель |
| *Замена гибкой подводки* | шт | 1 | 308,80 | сентябрь |
| **Система ГВС** | | | **4 835,63** | |
| *Смена запорной арматуры и фитингов (кран 1 1/4, кран 3/4)* | шт | 3 | 4 835,63 | январь, апрель |
| **Система канализации** | | | **679,75** | |
| *Изоляция трубопровода уплотн.лентой* | м | 50 | 679,75 | октябрь |
| **Электроснабжение и электротехнические устройства:** | | | **66 296,29** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Замена ламп внутр.освещения* | шт | 267 | 30 535,00 | март, апрель, июнь, июль, сентябрь, ноябрь, декабрь |
| *Замена ламп.наружного освещения* | шт | 30 | 3 550,00 | апрель, октябрь |
| *Услуги автовышки при замене ламп.нар.освещения* | усл | 2 | 2 640,00 | октябрь |
| *Монтаж кабеля при ремонте освещения* | м | 85 | 7 161,25 | ноябрь, декабрь |
| *Монтаж выключателя при ремонте освещения* | шт | 13 | 1 927,94 | ноябрь, декабрь |
| *Замена светильников* | шт | 20 | 17 144,40 | декабрь |
| *Замена датчика движения* | шт | 1 | 3 337,70 | декабрь |
| **Мусоропроводы:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Вентиляция:** | | | **7 638,40** | |
| *Монтаж кабеля в вент.камере* | м | 32 | 7 638,40 | июнь |
| **Внутреннее благоустройство:** | | | **36 400,00** | |
| *Изготовление и установка решеток* | усл | 2 | 36 400,00 | май |
| **Внешнее благоустройство:** | | | **146 366,52** | |
| *Изготовление табличек, баннеров, штендеров* | усл | 2 | 200,00 | март |
| *Ремонт информационных табличек "по газону не ходить, выгул собак запрещен"* | м2 | 0,5 | 494,15 | апрель |
| *Побелка бордюров* | м2 | 201,6 | 7 445,33 | апрель |
| *Ремонт колодцев* | м3 | 0,011 | 102,14 | апрель |
| *Материалы д/ремонта информационных табличек* | кг | 0,067 | 4,82 | май |
| *Установка вазонов бет. д/цветов* | шт | 8 | 34 800,00 | май |
| *Доставка песка* | усл | 1 | 2 500,00 | июнь |
| *Доставка грунта* | усл | 1 | 2 500,00 | июнь |
| *Установка бетонного ограждения полусферы* | шт | 6 | 4 200,00 | июль |
| *Приобретение инвентаря д/благоустройства территории силами собственников* | шт | 15 | 17 279,08 | август |
| *Демаркировка и нанесение разметки парковочных мест* | усл | 2 | 7 513,00 | август |
| *Установка ИДН лежачий полицейский* | усл | 1 | 59 328,00 | август |
| *Доставка черного грунта* | усл | 2 | 10 000,00 | август |
| **Озеленение придомовой территории** | | | **95 051,48** | |
| *Посадка саженцев* | шт | 7 | 1 050,00 | май |
| *Доставка саженцев* | усл | 2 | 2 000,00 | май, сентябрь |
| *Саженцы д/посадки силами собственников* | шт | 627 | 90 505,00 | июнь, сентябрь |
| *Удобрение* | шт | 8 | 1 496,48 | сентябрь |
| **Специальные общедомовые технические устройства** | | | **2 767,34** | |
| *Установка зеркала с обработкой кромки в лифтах* | м2 | 2,2 | 2626,00 | октябрь |
| *Крепление зеркал в лифтах* | шт | 2 | 141,34 | ноябрь |
| **Прочие:** | | | **15 000,00** | |
| *Дезинфекция* | усл | 6 | 15 000,00 | июнь, июль, октябрь, ноябрь, декабрь |
| **ИТОГО:** | | | **398 707,23** | |

***Примечание:***

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **398 707,23 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **90 184,90 руб.**

**Приложение №2**

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

| Наименование контрагента | Предмет договора | Остаток денежных средств на 01.01.2020г. | | Начислено за 2020 год, руб | Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб. | Расходы за 2020 год, руб.* | Остаток денежных средств на 31.12.2020г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Не израсходовано с предыдущего периода, руб. | Долг арендаторов, руб. | | | | Не израсходовано денежных средств за период, руб. | Долг арендаторов, руб. |
| "ЭР-Телеком Холдинг" | Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий | 12 600,00 | 2 100,00 | 12 600,00 | 12 600,00 | 0,00 | 25 750,00 | 2 100,00 |
| ООО "Омские кабельные сети" | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал) | | 0,00 | 1 100,00 | 550,00 | | | 550,00 |
| **Итого:** | | **12 600,00** | **2 100,00** | **13 700,00** | **13 150,00** | **0,00** | **25 750,00** | **2 650,00** |

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

## Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №103, корп. 3 за 2020 год

***Справочно:***

| | |
|---|---|
| Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб: | **12 600,00** |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб: | **13 150,00** |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб: | **25 750,00** |

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---|---|---|---|
| **Фундаменты:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Стены и фасады:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Перекрытия и полы:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Крыши:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Оконные и дверные заполнения:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Центральное отопление:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Система ХВС** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Система ГВС** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Система канализации** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Электроснабжение и электротехнические устройства:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Мусоропроводы:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Вентиляция:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Внутреннее благоустройство:** | | | **0,00** | |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Внешнее благоустройство:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Озеленение придомовой территории** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Специальные общедомовые технические устройства** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Прочие:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **ИТОГО:** | | | **0,00** | |

***Примечание:***

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **25 750,00 руб.**

**Приложение №3**

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

| Наименование параметра (вид коммунального ресурса) | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб. | Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб. | Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб. | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб. |
|---|---|---|---|---|
| **КРСОИ холодная вода** | 910,62 | 10 165,77 | 10 268,93 | 807,46 |
| **КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)** | 898,28 | 10 165,77 | 10 253,48 | 810,57 |
| **КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)** | 3 472,73 | 38 797,02 | 39 249,27 | 3 020,48 |
| **КРСОИ электроэнергия** | 39 359,44 | 395 356,93 | 402 029,48 | 32 686,89 |