

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Крупской, д. № 14, корп 1

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018



Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	472 702,43	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 869 696,51	руб.	Площадь жилых помещений	10792,00	м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 947 456,08	руб.	Площадь нежилых помещений	0,00	м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	394 942,86	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	10792,00	м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,16	2 869 808,64	2 896 144,54
1	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	607 373,76	607 373,76
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	89 357,76	89 357,76
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	12 950,40	12 950,40
2	Содержание общего имущества:			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	40 146,24	40 146,24
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 180,16	5 180,16
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	296 564,16	296 564,16
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	64 752,00	64 752,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	484 344,96	484 344,96
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3 885,12	3 885,12
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	249 942,72	249 942,72
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	9 065,28	9 065,28
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	375 561,60	375 561,60
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	174 830,40	174 830,40
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	58 276,80	58 276,80
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 475,20	6 475,20
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 590,08	2 590,08
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	129 504,00	129 504,00
3	Текущий ремонт (см. Приложение №1)	2,00	259 008,00	285 343,90

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

Г.Т. Андрейчиков
"26" марта 2019 г.



Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 1 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-25 988,02
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	259 008,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	233 019,98

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			17 838,56	
Замена петель	шт.	2	530,11	февраль
Ремонт дверей	шт.	1	986,26	февраль
Замена врезных замков	шт.	2	790,62	март
Замена навесного замка	шт.	4	308,00	апрель
Замена пружин	шт.	50	3555,55	октябрь
Установка доводчика	шт.	6	11668,02	ноября
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			121 000,00	
Установка козырьков	усл.	2	121 000,00	июль, август
Центральное отопление:			23 568,72	
Замена прокладок	шт.	37	176,16	май, октябрь
Замена сгона д-32	шт.	5	6 224,97	июнь
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	9 158,16	август
Замена теплового счетчика в подвале	шт.	1	8 009,43	ноябрь
Система ХВС			5 714,90	
Замена сальника штока клапана	шт.	1	5 317,19	февраль
Покраска труб в подвале	м2	1	397,71	октябрь
Система ГВС			16 871,08	
Замена запорной арматуры д-32	шт.	6	9 149,85	июнь
Замена сгона д-32	шт.	5	7 599,97	июль

Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			121,26	октябрь
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			3 611,53	
Монтаж клеммы	шт.	1	62,15	апрель
Установка розетки в МОП	шт.	8	1 598,76	май
Ремонт системы заземления	м	4	1 524,00	август
Устройство кабеля	м	5	426,62	октябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			9 742,59	
Устройство противоскользящей дорожки	м2	13,3	9 742,59	ноябрь
Внешнее благоустройство:			78 417,17	
Изготовление табличек "Опасная зона"	усл.	1	1 400,00	январь
Побелка бордюров	м2	203	6 070,52	апрель, август
Окраска МАФ	м2	19	1 359,64	июнь, август
Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	1 852,40	июнь
Отсек для сбора мусора	усл.	1	8 900,00	июль
Установка ограждения в санитарной зоне	м2	2	2 334,67	июль
Установка ИДН-500	шт.	22	37 338,00	август
Установка ИДН-500	усл.	1	9 300,00	август
Заливка санитарной зоны	усл.	1	3 916,94	сентябрь
Установка ворот на площадке для сбора мусора	м	1,98	5 445,00	сентябрь
Изготовление табличек, баннеров, штендеров	усл.	1	500,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			8 579,35	
Посадка цветов	шт.	504	8 579,35	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			285 343,90	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **285 343,90 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-52 323,92 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"  /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"  /Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"  /Бухтолеева Б.М./

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ИП Большакова Наталья Витальевна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (Часть земельного участка прилегающего к МКД)	35 980,00	0,00	84 000,00	84 000,00	68 147,88	77 962,12	0,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		0,00	9 450,00	8 400,00			1 050,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		0,00	4 200,00	0,00			4 200,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)		900,00	3 600,00	4 500,00			0,00
ООО "Компаньон-Маркетинг"	О предоставлении места для размещения рекламной информации (место для рекламы у кнопки лифта)		0,00	1 848,00	840,00			1 008,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Предоставление возможности разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы, а так же производство работ для прокладки кабелей		0,00	3 150,00	2 100,00			1 050,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинках)		4 410,00	17 640,00	10 290,00			11 760,00
Итого:			35 980,00	5 310,00	123 888,00			110 130,00

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 1 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	35 980,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2018 год, руб:	110 130,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	146 110,00

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	

Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			68 147,88	
Проектные работы по реконструкции узла УТЭ	усл.	1	15 000,00	ноябрь
Установка преобразователя расхода ПРЭМ-50	шт.	2	53 147,88	ноябрь
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			0,00	
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			68 147,88	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили:

68 147,88 руб.

Переходящий остаток средств по статье на следующий период:

77 962,12 руб.

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____ /Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" _____ /Бухгалтерова _____ /

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	6 481,23	6 537,63	-56,40
Январь 2018	540,13	370,89	169,24
Февраль 2018	540,13	594,37	-54,24
Март 2018	540,13	513,67	26,46
Апрель 2018	540,13	494,35	45,78
Май 2018	540,13	615,59	-75,46
Июнь 2018	540,13	511,69	28,44
Июль 2018	540,13	553,57	-13,44
Август 2018	540,13	599,59	-59,46
Сентябрь 2018	540,13	688,94	-148,81
Октябрь 2018	540,13	506,90	33,23
Ноябрь 2018	539,88	481,28	58,60
Декабрь 2018	540,05	606,79	-66,74
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	6 481,23	6 539,73	-58,50
Январь 2018	540,13	370,89	169,24
Февраль 2018	540,13	596,47	-56,34
Март 2018	540,13	513,66	26,47
Апрель 2018	540,13	494,37	45,76
Май 2018	540,13	638,97	-98,84
Июнь 2018	540,13	511,68	28,45
Июль 2018	540,13	553,58	-13,45
Август 2018	540,13	599,58	-59,45
Сентябрь 2018	540,13	688,95	-148,82
Октябрь 2018	540,13	506,90	33,23
Ноябрь 2018	539,88	481,27	58,61
Декабрь 2018	540,05	583,41	-43,36
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	31 730,05	32 041,82	-311,77
Январь 2018	2 590,08	1 822,53	767,55
Февраль 2018	2 590,08	2 958,05	-367,97
Март 2018	2 590,08	2 472,69	117,39
Апрель 2018	2 590,08	2 382,79	207,29
Май 2018	2 590,08	2 958,69	-368,61
Июнь 2018	2 590,08	2 411,87	178,21
Июль 2018	2 698,53	2 710,84	-12,31
Август 2018	2 698,53	2 995,95	-297,42
Сентябрь 2018	2 698,53	3 364,98	-666,45
Октябрь 2018	2 698,53	2 519,12	179,41
Ноябрь 2018	2 697,30	2 393,43	303,87
Декабрь 2018	2 698,15	3 050,88	-352,73
КРСОИ электроэнергия	302 998,43	300 408,09	2 590,34
Январь 2018	24 713,85	17 045,88	7 667,97
Февраль 2018	24 713,85	26 203,15	-1 489,30
Март 2018	24 713,85	23 604,51	1 109,34
Апрель 2018	24 713,85	22 576,37	2 137,48
Май 2018	24 713,85	27 040,15	-2 326,30
Июнь 2018	24 713,85	23 765,24	948,61
Июль 2018	25 793,05	25 626,81	166,24
Август 2018	25 793,05	28 389,30	-2 596,25
Сентябрь 2018	25 793,05	29 982,13	-4 189,08
Октябрь 2018	25 793,05	24 412,84	1 380,21
Ноябрь 2018	25 753,67	22 628,49	3 125,18
Декабрь 2018	25 789,46	29 133,22	-3 343,76