ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Красный путь, д. 101, корп. 4,** проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«24» декабря 2018 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия в помещении диспетчерской расположенной по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп. 4, подъезд № 7

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **«01» ноября 2018 г. в 17 часов 00 минут**.

На очной части собрания присутствовали собственники **44 квартир, общей площадью 3 881,39 кв.м., что составляет 22,08% от общего числа голосов - кворум отсутствует** (реестр присутствующих прилагается) в связи с чем, собрание перешло в заочное голосование в период с **«01» ноября 2018 г. по «15» декабря 2018 г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **17 582,3 кв.м.**, включая: жилых помещений – 17 118,3 кв.м., нежилых помещений – 464 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений **–8 993,65 кв.м. – 51,15 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 9, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 решение по которым принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 11 722,12 кв.м. – 66,67%.

Соответственно 8 993,65 кв.м. – 100% голосов.

До 22 часов 00 мин. «15» декабря 2018 г. сдано бланков решений: 177 штук.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «Веста» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:
собственник кв. № 250 –
собственник кв. № 275 –

Приглашенные лица:
Андрейчиков Г.П. –директор ООО «УК «Веста»
- руководитель абонентского зала ООО «ПКФ «Модус-центр»
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.
3. Передача с «15» декабря 2018 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей организации с заключением договора управления в индивидуальном порядке.
4. Утверждение текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корпус 4, предложенных управляющей организацией (см. приложение № 1 - договор управления).
5. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2018 календарном году в размере – 23 руб. 87 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2018 г.).
6. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 101 корп. 4 по ул. Красный путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Входящий
№ 28² от 25.12.2018

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 101 корп. 4 по ул. Красный путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 101 корп. 4 по ул. Красный путь в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

7. Утверждение суммы разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами управляющей организации за счет средств собственников многоквартирного дома, в следующем порядке и размере:

- квартиры площадью до 45,99 м.кв. – 1 000 руб.,
- квартиры площадью от 46,0 до 59,99 м.кв. – 1 500 руб.,
- квартиры площадью от 60 м.кв. и выше – 2 000 руб.

Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья управляющей организации.

8. Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД

9. В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70% (от числа всех жилых помещений) жилых помещений

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда

11. Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

12. Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредствам установки системы ограничения доступа – домофон. Установка автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон)

13. Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «ПКФ «Модус», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание указанного оборудования.

14. Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

15. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

16. Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

17. Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 101 корп. 4 по ул. Красный путь части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок

18. Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.)

19. Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

20. Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

21. Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

22. Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания

23. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес управляющую организацию для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали представителя собственника кв. № 275 – по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания – , собственника кв. № 275, секретарем собрания – , собственника кв. № 59. Утвердить в состав счетной комиссии: , собственника кв. № 80; Сергеевну, собственника кв. № 250.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6765,76	770,73	1278,24
% голосов	75,23%	8,57%	14,21%

Принятое решение: Выбрать председателем собрания – , собственника кв. № 275, секретарем собрания – , собственника кв. № 59. Утвердить в состав счетной комиссии: , собственника кв. № 80; , собственника кв. № 250.

По вопросу № 2. Слушали представителя собственника кв. № 275 – . по вопросу о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	8205,38	220,93	588,14
% голосов	91,24%	2,46%	6,54%

Принятое решение: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

По вопросу № 3. Слушали представителя собственника кв. № 275 . – по вопросу о передаче с «15» декабря 2018 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «Управляющая организация «Полёт-Прогресс» (ИНН 5507263616) – с 02.11.2018г. ООО «УК «Веста» с заключением договора управления в индивидуальном порядке.

Предложено: Передать с «15» декабря 2018 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «Управляющая организация «Полёт-Прогресс» (ИНН 5507263616) – с 02.11.2018г. ООО «УК «Веста» с заключением договора управления в индивидуальном порядке.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7869,80	535,31	609,34
% голосов	87,50%	5,95%	6,78%

Принятое решение: Передать с «15» декабря 2018 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «Управляющая организация «Полёт-Прогресс» (ИНН 5507263616) – с 02.11.2018г. ООО «УК «Веста» с заключением договора управления в индивидуальном порядке.

По вопросу № 4. Слушали представителя собственника кв. № 275 – .
по вопросу об утверждении текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корпус 4, предложенных ООО «Управляющая организация «Полёт-Прогресс» (ИНН 5507263616) – 02.11.2018г. ООО «УК «Веста».

Предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корпус 4, предложенных ООО «Управляющая организация «Полёт-Прогресс» (ИНН 5507263616) – 02.11.2018г. ООО «УК «Веста» (см. приложение № 1 - договор управления).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6725,81	976,08	1251,52
% голосов	74,78%	10,85%	13,92%

Принятое решение: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корпус 4, предложенных ООО «Управляющая организация «Полёт-Прогресс» (ИНН 5507263616) – с 02.11.2018г. ООО «УК «Веста» (см. приложение № 1 - договор управления)

По вопросу № 5. Слушали директора ООО «УК «Веста» - Андрейчикова Г.П., по вопросу об утверждении размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2018 календарном году в размере – 23 руб. 87 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2018 г.).

Предложено: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2018 календарном году в размере – 23 руб. 87 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2018 г.)

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6226,75	1558,10	1027,66
% голосов	69,23%	17,32%	5,84%

Принятое решение: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2018 календарном году в размере – 23 руб. 87 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2018 г.).

По вопросу № 6. Слушали представителя собственника кв. № 275 – ,
по вопросу о том, что в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 101 корп. 4 по ул. Красный путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 101 корп. 4 по ул. Красный путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений

государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 101 корп. 4 по ул. Красный путь в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 101 корп. 4 по ул. Красный путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 101 корп. 4 по ул. Красный путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 101 корп. 4 по ул. Красный путь в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	8405,84	141,03	467,58
% голосов	93,46%	1,57%	5,20%

Принятое решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 101 корп. 4 по ул. Красный путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 101 корп. 4 по ул. Красный путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 101 корп. 4 по ул. Красный путь в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По вопросу № 7. Слушали директора ООО «УК «Веста» - Андрейчикова Г.П., по вопросу об утверждении суммы разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616) – 02.11.2018г. ООО «УК «Веста» за счет средств собственников многоквартирного дома, в следующем порядке и размере:

- квартиры площадью до 45,99 м.кв. – 1 000 руб.,
- квартиры площадью от 46,0 до 59,99 м.кв. – 1 500 руб.,
- квартиры площадью от 60 м.кв. и выше – 2 000 руб.

Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616) – 02.11.2018г. ООО «УК «Веста».

Предложено: Утвердить сумму разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616) – с 02.11.2018г. ООО «УК «Веста» за счет средств собственников многоквартирного дома, в следующем порядке и размере:

- квартиры площадью до 45,99 м.кв. – 1 000 руб.,
- квартиры площадью от 46,0 до 59,99 м.кв. – 1 500 руб.,
- квартиры площадью от 60 м.кв. и выше – 2 000 руб.

Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616) – 02.11.2018г. ООО «УК «Веста».

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6601,22	1489,37	829,39
% голосов	73,40%	16,56%	9,22%

Принятое решение: Утвердить сумму разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616) – с 02.11.2018г. ООО «УК «Веста» за счет средств собственников многоквартирного дома, в следующем порядке и размере:

- квартиры площадью до 45,99 м.кв. – 1 000 руб.,
- квартиры площадью от 46,0 до 59,99 м.кв. – 1 500 руб.,
- квартиры площадью от 60 м.кв. и выше – 2 000 руб.

Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616) – 02.11.2018г. ООО «УК «Веста»

По вопросу № 8. Слушали представителя собственника кв. № 275 – ,
по вопросу об определении состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Предложено: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	8077,68	141,03	795,74
% голосов	89,82%	1,57%	8,85%

Принятое решение: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

По вопросу № 9. Слушали исполнительного директора ООО «УК «Веста» Андрейчикова Г.П., по вопросу о том, что в целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70 % (от числа всех жилых помещений) жилых помещений.

Предложено: В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70 % (от числа всех жилых помещений) жилых помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5020,86	3465,01	488,98
% голосов	28,56%	19,71%	2,78%

Принятое решение: Решение по вопросу № 9 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 10. Слушали представителя собственника кв. № 275 –
, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	8287,25	392,64	193,40
% голосов	92,15%	4,37%	2,15%

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда.

По вопросу № 11. Слушали исполнительного директора ООО «УК «Веста» Андрейчикова Г.П., по вопросу о не эксплуатации мусоропроводов, предусмотренных технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

Предложено: Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7997,31	687,04	330,1
% голосов	45,49%	3,91%	1,88%

Принятое решение: Решение по вопросу № 11 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 12. Слушали руководителя абонентского зала ООО «ПКФ «Модус-центр»
по вопросу об ограничении свободного прохода в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредствам установки системы ограничения доступа – домофон. Установка автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).

Предложено: Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредствам установки системы ограничения доступа – домофон. Установка автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	8697,75	183,7	133
% голосов	49,47%	1,04%	0,76%

Принятое решение: Решение по вопросу № 12 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ

По вопросу № 13. Слушали руководителя абонентского зала ООО «ПКФ «Модус-центр»
по вопросу об уполномочивании на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «ПКФ «Модус», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание указанного оборудования.

Предложено: Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «ПКФ «Модус», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание указанного оборудования.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	8204,72	313,4	496,33
% голосов	91,23%	3,48%	5,52%

Принятое решение: Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «ПКФ «Модус», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание указанного оборудования.

По вопросу № 14. Слушали представителя собственника кв. № 275 –
, по вопросу о том, что собственники помещений дают свое согласие ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616) – с 02.11.2018г. ООО «УК «Веста» на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Предложено: Собственники помещений дают свое согласие ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616) – с 02.11.2018г. ООО «УК «Веста» на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7569,02	715,46	691
% голосов	84,16%	7,96%	7,68%

Принятое решение: Собственники помещений дают свое согласие ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616) – с 02.11.2018г. ООО «УК «Веста» на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

По вопросу № 15. Слушали представителя собственника кв. № 275 –
, по вопросу о передаче безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7767,78	773,47	473,2
% голосов	44,18%	4,40%	2,69%

Принятое решение: Решение по вопросу № 15 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 16. Слушали представителя собственника кв. № 275 –
, по вопросу о передаче в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Предложено: Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.)

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7431,68	983,57	480,8
% голосов	42,27%	5,59%	2,73%

Принятое решение: Решение по вопросу № 16 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 17. Слушали представителя собственника кв. № 275 –
, по вопросу о передаче в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 101 корп. 4 по ул. Красный путь части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок

Предложено: Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 101 корп. 4 по ул. Красный путь части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6281,75	1801,43	870,07
% голосов	35,73%	10,25%	4,95%

Принятое решение: Решение по вопросу № 17 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 18. Слушали представителя собственника кв. № 275 –
, по вопросу о передаче в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.).

Предложено: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	8019,74	370,07	624,64
% голосов	45,61%	2,10%	3,55%

Принятое решение: Решение по вопросу № 18 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 19. Слушали представителя собственника кв. № 275 –
, по вопросу о наделении ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616) - с 02.11.2018г. ООО «УК «Веста» правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества

Предложено: Наделить ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616) - с 02.11.2018г. ООО «УК «Веста» правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6306,41	1495,07	990,1
% голосов	35,87%	8,50%	5,63%

Принятое решение: Решение по вопросу № 19 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 20. Слушали представителя собственника кв. № 275 –
, по вопросу о наделении ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616) – с 02.11.2018 ООО «УК «Веста» правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом

сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616).

Предложено: Наделить ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616) – с 02.11.2018 ООО «УК «Веста» правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6033,87	1881,14	998,6
% голосов	34,32%	10,70%	5,68%

Принятое решение: Решение по вопросу № 20 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 21. Слушали представителя собственника кв. № 275 –
, по вопросу об утверждении вознаграждения уполномоченного – ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616) – 02.11.2018г. ООО «УК «Веста» в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

Предложено: Утвердить вознаграждение уполномоченного – ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	4707,14	2453,01	1793,16
% голосов	26,77%	13,95%	10,20%

Принятое решение: Решение по вопросу № 21 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 22. Слушали представителя собственника кв. № 275 –
, по вопросу об определении целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

Предложено: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7537,62	533,03	943,8
% голосов	42,87%	3,03%	5,37%

Принятое решение: Решение по вопросу № 22 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 23. Слушали представителя собственника кв. № 275 –
, по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616) - с 02.11.2018г. ООО «УК «Веста» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616) - с 02.11.2018г. ООО «УК «Веста» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	8033,49	355,23	595,73
% голосов	89,32%	3,95%	6,62%

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая организация «Полет-Прогресс» (ИНН 5507263616) - с 02.11.2018г. ООО «УК «Веста» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Проект договора управления;
2. Структура платы на 2018г.;
3. Реестр собственников;
4. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
5. Сообщение о проведении собрания;
6. Сообщение об итогах собрания;
7. Решения собственников;
8. Копия доверенности представителя

Инициатор собрания, председатель собрания:

_____ / _____

Секретарь собрания:

_____ / _____ /

Инициатор собрания, член счетной комиссии:

_____ / _____ /

Член счетной комиссии:

_____ / _____ /