ПРОТОКОЛ № 2

Общего внеочередного собрания собственников помещений (в форме очного голосования) по адресу: г. Омск, дом 25, ул. Перелета

г. Омск «19» января 2020 г.

Дата проведения с 19.01.2020.
Время проведения: 13:00 (омск. время).
Место проведения: напротив 1 подъезд, дома 25, ул. Перелета.
Общая площадь помещений многоквартирного дома: 8 938,9 кв. м.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 8 778,1 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений многоквартирного дома: 160,8 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (ФИО): _____
собственник кв. № 16, Свидетельство о государственной регистрации права № № от _____
(дата/номер правоустанавливающего документа)

На дату проведения собрания установлено, что:
А) общая площадь дома составляет 12173.6 кв.м;
Б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 8938,9 голосов (1 голос равен 1 кв.м);
В) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 5021,9 кв.м или 56,18 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, пригашенных для участия в собрании:
Приглашенные лица: _____-_____
Кворум имеется (*указать имеется/не имеется**). Общее собрание собственников помещений правомочно (*указать правомочно/не правомочно*).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятия решения:

3.1.) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ;
3.2.) о выборе владельца специального счета;
3.3.) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ;
3.4.) о выборе лица, уполномоченного на оказание слуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
3.5.) об определении порядка платежных документов;
3.6.) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;

4. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.
5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

1. **По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания _____ (кв. 16), секретарем _____ (кв. 12),
Голосовали:
за – 5021,9 голосов или 56,18 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
РЕШИЛИ:
избрать председателем общего собрания: _____, ул. Перелета , дом 25, кв. 16, сот.
(ФИО, адрес проживания, контактный телефон)
Избрать секретарем _____, ул. Перелета, дом 25, кв. 12, сот.
(ФИО, адрес проживания, телефон)

2. **По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать состав счетной комиссии собрания:
_____, ул. Перелета, дом 25, кв. 72, сот.
(ФИО, адрес проживания, контактный телефон)
_____, ул. Перелета, дом 25, кв. 129, сот.
(ФИО, адрес проживания, контактный телефон)
Голосовали:
за – 5021,9 голосов или 56,18 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
РЕШИЛИ: избрать состав счетной комиссии собрания:
_____, ул. Перелета, дом 25, кв. 72, сот.
(ФИО, адрес проживания, контактный телефон)
_____, ул. Перелета, дом 25, кв. 129, сот.
(ФИО, адрес проживания, контактный телефон)

Исправленному верно 19.01.2020

Исправленному верно 19.01.2020

3. **По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
Голосовали:
за – 5021,9 голосов или 56,18 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете рассмотрены вопросы:

3.1) об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт; *(не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013 №170-п).*
СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6,70 рублей.

олосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:
за – 5021,9 голосов или 56,18 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
РЕШИЛИ: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6,70 рублей.

3.2) об определении владельца специального счета *(в соответствии с частями 2, 3 статьи 175 ЖК РФ владельцем специального счета может быть товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор).*

СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: владельцем специального счета определить регионального оператора
Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:
за – 5021,9 голосов или 56,18 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
РЕШИЛИ: владельцем специального счета определить регионального оператора

3.3) об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: кредитной организацией определить: ПАО Сбербанк.
Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:
за – 5021,9 голосов или 56,18 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
РЕШИЛИ: кредитной организацией определить: ПАО Сбербанк.

3.4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: региональный оператор.
Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:
за – 5021,9 голосов или 56,18 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
РЕШИЛИ: региональный оператор.

3.5) об определении порядка предоставления платежных документов;

СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: в порядке, установленном региональным оператором.
Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:
за – 5021,9 голосов или 56,18 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
РЕШИЛИ: в порядке, установленном региональным оператором.

3.6) о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: бесплатно, за счет бюджета Омской области
Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:
за – 5021,9 голосов или 56,18 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
РЕШИЛИ: бесплатно, за счет бюджета Омской области.

4. **По четвертому вопросу:**

Заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований ЖК РФ.
СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований ЖК РФ.
Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:
за – 5021,9 голосов или 56,18 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
РЕШИЛИ: заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований ЖК РФ.

5. **По пятому вопросу:**

Выбор лиц(-а), которые(-ое) уполномочены(-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме: г. Омск, дом №25, ул. Перелета.
СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лиц(-а), которые(-ое) уполномочены(-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме: г. Омск, дом №25, ул. Перелета, в части:

1) Взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) Обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи споров на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ следующих лиц:

кв. 12 (сот.),

(ФИО, № кв., тел.)

кв. 16 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)

кв.72 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)

кв. 89-90 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)

кв. 101 (сот.),

(ФИО, № кв., тел.)

кв.105 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)

кв. 129 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:
за – 5021,9 голосов или 56,18 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

РЕШИЛИ: лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, дом №25, ул. Перелета по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

кв. 12 (сот.),

(ФИО, № кв., тел.)

кв. 16 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)

кв.72 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)

кв. 89-90 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)

кв. 101 (сот.),

(ФИО, № кв., тел.)

кв.105 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)

кв. 129 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)

Уполномоченному лицу в срок до 31.01.2020 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, ул. Краснофлоткая, д. 24.

Собрание закрыто.

Председатель _____

Секретарь _____

Счетная комиссия: _____

_____