Протокол № б/н

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Крупской д.14 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **« 15» марта 2023 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: Бакшанской Надежды Васильевны – собственника кв. № 268

Дата проведения собрания: с «24» декабря 2022г. по «10 »марта 2023 г.

Очное собрание. (во дворе дома по адресу: ул. Крупской 14 - 24 декабря 2023 года с 14.00ч-15,00 ч.

Дата заочного голосования с **«24» декабря 2022 г. по «10» марта 2023г.**

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Крупской 14 кв. 268.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее **22:00 «10» марта 2023г.**

Подсчет результатов очнно-заочного голосования проводился счетной комиссией «14» марта 2023г. в 17.00 в кв.268 по адресу ул. Крупской 14.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении ООО УК «Полет», расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105 к.1 кв.3.

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 18501,4 кв.м.

Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 18501,4 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 13176,3 кв.м. или 71,22% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется**. Общее собрание Собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания – собственника квартиры № 246 Капанчук Сергей Владимирович, секретаря собрания – собственника квартиры № 15 Андрееву Ангелину Александровну. Утверждение счетной комиссии в составе собственника квартиры № 56 Шамрай Веру Ивановну, собственника квартиры № 74 Шатову Наталью Дмитриевну и Бакшанскую Надежду Васильевну - собственника № кв.268
2. Изменение кредитной организации для формирования специального счета капитального ремонта с ПАО «Сбербанк» на АО «Россельхозбанк»
3. Расторжение договора специального счета, заключенного с ПАО «Сбербанк» и заключение договора с АО «Россельхозбанк».
4. Открытие специального депозита в АО «Россельхозбанк» и размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Крупской в г. Омске на специальном депозите.
5. Определить сумму временно свободных фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Крупской в размере 5000000 (пять миллионов рублей) рублей для размещения на специальном депозите.
6. Определить срок размещения денежных средств на специальном депозите – 12 месяцев без расходных операций от 6% годовых с возможностью пополнения и автоматической пролонгации после окончании срока действия вклада на тот же срок (12 месяцев) в случае не востребования денежных средств собственниками МКД по ул. Крупской, д. 14.
7. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Крупской, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, а также полномочиями на исполнение решений общего собрания, связанными с операциями со специальным счетом и/или специальным депозитом фонда капитального ремонта.
8. Уполномочить собственника Бакшанскую Надежду Васильевну собственника кв. 268, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Крупской для решения вопросов связанных со специальным счетом капитального ремонта.
9. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Входящий
№ 1321 от 16.03.2023

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя собрания – собственника квартиры № 246 Капанчук Сергей Владимирович, секретаря собрания – собственника квартиры № 15 Андрееву Ангелину Александровну. Утверждение счетной комиссии в составе собственника квартиры № 56 Шамрай Веру Ивановну, собственника квартиры № 74 Шатову Наталью Дмитриевну и Бакшанскую Надежду Васильевну - собственника № кв.268.

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну - собственника № кв. 268.

Предложено: Выбрать председателя собрания – собственника квартиры № 246 Капанчук Сергей Владимирович, секретаря собрания – собственника квартиры № 15 Андрееву Ангелину Александровну. Утвердить счетную комиссию в составе собственника квартиры № 56 Шамрай Веру Ивановну и собственника квартиры № 74 Шатову Наталью Дмитриевну и Бакшанскую Надежду Васильевну - собственника № кв.268.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13080,4 м2	95,4 м2	0 м2
70,7 %	0,52%	0%

Решили: Выбрать председателя собрания – собственника квартиры № 246 Капанчук Сергей Владимирович, секретаря собрания – собственника квартиры № 15 Андрееву Ангелину Александровну. Утвердить счетную комиссию в составе собственника квартиры № 56 Шамрай Веру Ивановну и собственника квартиры № 74 Шатову Наталью Дмитриевну и Бакшанскую Надежду Васильевну - собственника № кв.268.

Вопрос №2. Изменение кредитной организации для формирования специального счета капитального ремонта с ПАО «Сбербанк» на АО «Россельхозбанк».

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну - собственника № кв. 268

Предложено: Изменить кредитную организацию для формирования специального счета капитального ремонта с ПАО «Сбербанк» на АО «Россельхозбанк»

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13080,4 м2	95,4 м2	0 м2
70,7 %	0,52%	0%

Решили: Изменить кредитную организацию для формирования специального счета капитального ремонта с ПАО «Сбербанк» на АО «Россельхозбанк»

Вопрос №3. Расторжение договора специального счета, заключенного с ПАО «Сбербанк», и заключение договора с АО «Россельхозбанк».

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну - собственника № кв. 268

Предложено: Расторгнуть договор специального счета, заключенный с ПАО «Сбербанк», и заключить договор с АО «Россельхозбанк».

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13080,4 м2	95,4 м2	0 м2
70,7 %	0,52%	0%

Решили: Расторгнуть договор специального счета, заключенный с ПАО «Сбербанк», и заключить договор с АО «Россельхозбанк».

Вопрос №4. Открытие специального депозита в АО «Россельхозбанк» и размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Крупской в г. Омске на специальном депозите.

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну - собственника № кв. 268

Предложено: Открыть специальный депозит в АО «Россельхозбанк» и разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Крупской в г. Омске на специальном депозите.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13080,4 м2	95,4 м2	0 м2
70,7 %	0,52%	0%

Решили: Открыть специальный депозит в АО «Россельхозбанк» и разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Крупской в г. Омске на специальном депозите.

Вопрос №5. Определить сумму временно свободных фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Крупской в размере 5000000 (пять миллионов рублей) рублей для размещения на специальном депозите.

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну - собственника № кв. 268

Предложено: Определить сумму временно свободных фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Крупской в размере 5000000 (пять миллионов рублей) рублей для размещения на специальном депозите.

«За»	«Против»	«Воздержался»
13080,4 м2	95,4 м2	0 м2
70,7 %	0,52%	0%

Решили: Определить сумму временно свободных фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Крупской в размере 5000000 (пять миллионов рублей) рублей для размещения на специальном депозите.

Вопрос №6. Определить срок размещения денежных средств на специальном депозите – 12 месяцев без расходных операций от 6% годовых с возможностью пополнения и автоматической пролонгации после окончании срока действия вклада на тот же срок (12 месяцев) в случае не востребования денежных средств собственниками МКД по ул. Крупской, д. 14.

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну - собственника № кв. 268

Предложено: Определить срок размещения денежных средств на специальном депозите – 12 месяцев без расходных операций от 6% годовых с возможностью пополнения и автоматической пролонгации после окончании срока действия вклада на тот же срок (12 месяцев) в случае не востребования денежных средств собственниками МКД по ул. Крупской, д. 14.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13080,4 м2	95,4 м2	0 м2
70,7 %	0,52%	0%

Решили: Определить срок размещения денежных средств на специальном депозите – 12 месяцев без расходных операций от 6% годовых с возможностью пополнения и автоматической пролонгации после окончании срока действия вклада на тот же срок (12 месяцев) в случае не востребования денежных средств собственниками МКД по ул. Крупской, д. 14.

Вопрос № 7. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Крупской, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, а также полномочиями на исполнение решений общего собрания, связанными с операциями со специальным счетом и/или специальным депозитом фонда капитального ремонта.

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну - собственника № кв. 268

Предложено: Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Крупской, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, а также полномочиями на исполнение решений общего собрания, связанными с операциями со специальным счетом и/или специальным депозитом фонда капитального ремонта.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13080,4 м2	95,4 м2	0 м2
70,7 %	0,52%	0%

Решили: Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Крупской, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, а также полномочиями на исполнение решений общего собрания, связанными с операциями со специальным счетом и/или специальным депозитом фонда капитального ремонта.

Вопрос №8. Уполномочить собственника Бакшанскую Надежду Васильевну собственника кв. 268, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Крупской для решения вопросов связанных со специальным счетом капитального ремонта.

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну - собственника № кв. 268

Предложено: Уполномочить собственника Бакшанскую Надежду Васильевну собственника кв. 268, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Крупской для решения вопросов связанных со специальным счетом капитального ремонта.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13080,4 м2	95,4 м2	0 м2
70,7 %	0,52%	0%

Решили: Уполномочить собственника Бакшанскую Надежду Васильевну собственника кв. 268, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Крупской для решения вопросов связанных со специальным счетом капитального ремонта.

Вопрос № 9. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.
Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну - собственника № кв. 268
Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13080,4 м2	95,4 м2	0 м2
70,7 %	0,52%	0%

Решили: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах на 4 листах.

Приложения к протоколу:

1,Реестр общего собрания собственников (заочная часть) на ___ листах.

Председатель собрания: Бакшанская С.В.

Секретарь общего собрания: Андреева Н.А.

Члены счетной комиссии: Бакшанская И.В.

Шапира В.А.

Шорова А.Ю.